

Титульний аркуш

17.10.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

17/10/2025

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральный директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Распопов Р.С.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" (34626750)
за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту: 19.08.2025, ПРОТОКОЛ № 8 ЗАСІДАННЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-regular> 17.10.2025

на власному вебсайті емітента	(URL-адреса вебсайту)	(дата)
-------------------------------	-----------------------	--------

Підписувачі

Підписувач
РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ
П.І.Б.
РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ
Країна
Україна
РНОКПП
2979101134
Організація (установа)
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"
Код ЄДРПОУ
34626750
Посада
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу)
16:14:03 17.10.2025
Сертифікат виданий
КНЕДПІ ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
Серійний номер
4BF2E707000
Тип носія особистого ключа
Незахисений
Алгоритм підпису
ДСТУ 4145
Тип підпису
Удосконалений
Тип контейнера
Підпис та дані в одному файлі (CAvES enveloped)
Формат підпису
З повними даними ЦСК для перевірки (CAvES-X Long)
Сертифікат
Кваліфікований

Пояснення щодо розкриття інформації

У розділі I "Загальна інформація" Річної інформації емітента:

п. 1 "Ідентифікаційні дані та загальна інформація":

"Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення", "Інформацію щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не заповнювався емітентом через те, що жодне забезпечення щодо усіх випусків цінних паперів не надавалось;

"Інформація про рейтингове агентство" не заповнювався емітентом, оскільки Товариство не користувалось послугами рейтингового агентства, з огляду на те, що згідно статті 4-1 ЗУ "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків", Товариство не займає монополічне (домінуюче) становище, не має державної частки у статутному капіталі, та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави;

"Судові справи емітента" не заповнювався емітентом, оскільки у емітента були відсутні судові справи, за якими розглядались позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

п. 2 "Органи управління та посадові особи. Організаційна структура":

"Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи" не заповнювався емітентом, оскільки посадові особи не володіють акціями Товариства.

п. 4 "Опис господарської та фінансової діяльності":

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнювався емітентом, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності;

п. 6 "Відокремлені підрозділи" не заповнювався емітентом, оскільки у Товаристві не створювались відокремлені підрозділи.

У розділі II "Інформація щодо капіталу та цінних паперів" Річної інформації емітента:

п. 2 "Зміна прав на акції" не заповнювався емітентом, оскільки зміни прав на акції не відбувались.

п. 3 "Цінні папери":

"Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не заповнювався емітентом, оскільки відсутні обмеження за акціями;

"Інформація про облігації", "Інформація про інші цінні папери", "Інформація про деривативні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не заповнювався емітентом, оскільки Товариство не випускало/не придбавало/не забезпечувало випуск зазначених цінних паперів;

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не заповнювався емітентом, з огляду на відсутність такої інформації;

"Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду" не заповнювався емітентом, з огляду на відсутність такої інформації;

"Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи", "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу" не заповнювався емітентом, оскільки у власності працівників Товариства відсутні акції та інші цінні папери;

"Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не заповнювався емітентом, оскільки відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Товариства.

У розділі III "Фінансова інформація" Річної інформації емітента:

п. 5 "Значні правочини та правочини із заінтересованістю":

"Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про вчинення значних правочинів". "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не заповнювався емітентом з огляду на те, що наведені правочини не вчинялись Товариством.

У розділі IV "Нефінансова інформація" Річної інформації емітента:

"Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство не затверджувала власний кодекс корпоративного управління, та не користується кодексом корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб або Кодексом корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, іншим кодексом корпоративного управління;

"Інформація про практику корпоративного управління особи. Наглядова Рада", "Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство має однорівневу структуру управління (рада директорів не створена у Товаристві).

"Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство не є суб'єктом розкриття наведеної інформації;

"Персональний склад ради та її комітетів", "Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень", "Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень", "Звіт ради" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство має однорівневу структуру управління. (рада не створена у Товаристві).

"Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів", "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не заповнювався емітентом з огляду на те, що колегіальний виконавчий орган в Товаристві не створений;

"Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не заповнювався емітентом з огляду на відсутність будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах;

"Інформація про політику розкриття інформації особою" не заповнювався емітентом з огляду на відсутність у Товаристві внутрішнього документа який визначає політику щодо розкриття інформації;

"Інформація про радника" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство не користується послугами радника;

"Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не заповнювався емітентом з огляду на відсутність у Товаристві наведеної інформації оскільки Товариство не є фінансовою установою;

"Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику" не заповнювався емітентом через відсутність у Товариства зв'язків з іноземними державами зони ризику тощо;

"Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи", "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не заповнювався емітентом, оскільки у Товариства відсутні відомості щодо наведених договорів;

"Дивідендна політика" не заповнювався емітентом з огляду на відсутність у Товаристві внутрішнього документа який визначає дивідендну політику.

Розділ V "Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів" Річної інформації емітента не заповнювався з огляду на те, що Товариство не є суб'єктом розкриття наведеної інформації (така інформація відсутня).

Інші пояснення відповідно до вимог (зокрема п. 35) Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами від 06.06.2023 № 608 (далі також Положення) та ЗУ "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки":

"Інформація про засновників" не заповнювався емітентом через відсутність такої інформації.

"Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не заповнювався емітентом з огляду на відсутність будь-яких змін акціонерів тощо.

"Звіт про платежі на користь держави" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство не відноситься до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях, відповідно до Закону України "Про забезпечення прозорості у видобувних галузях", а також підприємств, що здійснюють заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

"Річна фінансова звітність поручителя(страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не заповнювався з огляду на те, що Товариство не є суб'єктом розкриття наведеної інформації (така інформація відсутня).

"Інформації про іпотечні облігації та сертифікати ФОН" не заповнювався емітентом з огляду на те, що Товариство не є суб'єктом розкриття наведеної інформації.

- Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНПП) та Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (УНЗР) не заповнювався, оскільки така інформація не підлягає розміщенню на вебсайті емітента та в базі даних особи, яка оприлюднює регульовану інформацію.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток
2. Корпоративні та інші договори
4. Дивіденди
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	34626750
4	Дата державної реєстрації	20.09.2006
5	Місцезнаходження	85325, Україна, Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне, вулиця Шопена, будинок 1А
6	Адреса для листування	49000, Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця В'ячеслава Липинського, будинок 4.
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	ponomarenko@apk-invest.com
11	Адреса вебсайту	http://apk-invest.com.ua/
12	Номер телефону	056 736-21-65
13	Статутний капітал, грн	110162100
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	793
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур 01.46 - Розведення свиней 01.50 - Змішане сільське господарство
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТП БАНК", відділення АТ
---	----------------------------	---

	філії, відділення банку)	"ОТП Банк" в м. Дніпро
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA573005280000026008000014926
	Валюта рахунку	мультівалютний
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТП БАНК", відділення АТ "ОТП Банк" в м. Дніпро
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA803005280000026005000032268
	Валюта рахунку	гривня
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA243348510000026002962486936
	Валюта рахунку	мультівалютний
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНС БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA203003460000026008025829901
	Валюта рахунку	мультівалютний
5	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК відділення АТ КБ ПРИВАТБАНК в м. Краматорськ
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA393355480000026004053617341
	Валюта рахунку	євро
6	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК відділення АТ КБ ПРИВАТБАНК в м. Краматорськ
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA313355480000026008053610753
	Валюта рахунку	гривня
7	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК відділення АТ КБ ПРИВАТБАНК в м. Краматорськ
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA983355480000026009053613102
	Валюта рахунку	долар США
8	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК відділення АТ КБ ПРИВАТБАНК в м. Краматорськ
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA833355480000026003053608920

	Валюта рахунку	російський рубль
9	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ТББВ №10004/0218 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний ощадний банк України" Донецьке обласне управління
	Ідентифікаційний код юридичної особи	00032129
	IBAN	UA5833510600000260063003602225
	Валюта рахунку	гривня

Штрафні санкції щодо особи:

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	Податкове повідомлення-рішення № 272/34-00-04-01-0 14.05.2024	Південне міжрегіональне управління ДПС по роботі з великими платниками податків	Порушення граничних строків реєстрації в ЄРПН податкових накладних (розрахунків коригування до податкових накладних).застосован о штраф у розмірі 31 836,34 грн.	Акт перевірки № 216/34-00-04-01-01/34626750 від 10.04.2024 р.	Станом на 31.12.2024 здійснюється оскарження у судовому порядку.

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	3	Колесніков Борис Вікторович Колеснікова Світлана Володимирівна Омельянович Денис Сергійович
2	Виконавчий орган - одноосібний орган в особі Генерального директора	1	Распопов Роман Сергійович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Распопов Роман Сергійович			1981	вища - Донецький державний університет економіки та фінансів ім. Туган-Барановського, за спеціальністю - економіка підприємства	23	ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" 34626750 Генеральний директор	07.12.2023 3	Ні

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Корпоративний секретар	Пономаренко Олександр Вікторович			1980	вища - Донецький державний університет управління	23	ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" 34626750 Директор юридичного департаменту, Заступник Генерального директора з юридичних питань, Корпоративний секретар.	15.12.2023 3	Ні

						ня, за спеціальністю - Правознавство, кваліфікація - магістр з права, вища - Київський національний університет ім. Тараса Шевченка, за спеціальністю - Міжнародне право, кваліфікація - юрист-міжнародник				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)
1	2	3	4	5	6	7	8
15.12.2023	Пономаренко Олександр Вікторович			23	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" 34626750 Директор юридичного департаменту та заступник генерального директора з юридичних питань	Ні	+380505007788 ponomarenko@apk-invest.com

3. Структура власності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств згідно до положень ГК України.

2. Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися при підготовці окремої фінансової звітності до всіх періодів. Компанія (далі також Товариство, підприємство) застосовує свою облікову політику послідовно.

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

а) Компанія отримує доходи від реалізації сільськогосподарської продукції та надання послуг.

Компанія визначає договір з клієнтом як угоду між двома або більше сторонами, яка створює права та обов'язки, забезпечені правовою санкцією. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням закону. Договори можуть укладатись у письмовій чи в усній формі або впливати зі звичайних практик бізнесу.

Реалізація продукції

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли вона передає контроль над послугою клієнту.

Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Момент передачі контролю залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

У ході більшості своїх операцій з продажів товарів Компанія передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Відповідна доставка та завантаження здійснюється до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та завантаженням.

Компанія використовує як відстрочку платежу, так і передоплату в розрахунках зі своїми клієнтами.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

Послуги

Загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за прейскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо. Виходячи з оцінки Компанії, справедлива вартість та ціни окремого продажу послуг в цілому подібні.

Компоненти фінансування

Компанія очікує, що вона не матиме договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становитиме більше одного року. Внаслідок цього Компанія не вносить коригувань до цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування.

(б) Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт

господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(в) Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, відображаються у складі прибутку або збитку, крім курсових різниць, що виникли при перерахуванні інструментів капіталу, наявних для продажу, які відображаються в складі іншого сукупного доходу.

(г) Виплати працівникам

Компанія робить внески, пов'язані з виплатами працівникам, до державного фонду, який відповідає за адміністрування цих виплат.

Ці суми являють собою внески до державної пенсійної програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку або збитку у момент настання строку виплати. Після відрахування внесків Компанія не несе подальших зобов'язань з виплат. Передоплата таких відрахувань визнається як актив, якщо передбачено відшкодування коштів чи зменшення майбутніх платежів. Компанія не має інших зобов'язань щодо виплати пенсій або виплат працівникам після закінчення трудових відносин з ними.

Крім того, визнається зобов'язання в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і величина такого зобов'язання може бути оцінена достовірно.

(д) Оподаткування

(і) Спрощена система оподаткування

Компанія зареєстрована в Україні та здійснює діяльність у секторі сільського господарства, зареєстрована як платник єдиного податку (ЄП). Сума ЄП розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів. Щоб отримати право на ЄП, суб'єкт господарювання повинен брати участь у сільськогосподарській виробничій діяльності, а доходи від продажу продукції власного сільськогосподарського виробництва повинні становити не менше 75% від загального обсягу продажів цього суб'єкта господарювання.

(е) Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

(і) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Компанії, оцінюється за справедливою

вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за вартістю або за чистою вартістю реалізації.

(ii) Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ґрунту перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї перекласифіковується у вартість біологічних активів.

(e) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів у сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Компанія класифікує поля під посівами як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком рідкісних випадків, коли справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, та для яких будь-які альтернативні оцінки справедливої вартості визначені як явно недостовірні. Якщо справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Основними біологічними активами Компанії є свині на відгодівлі.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів в різних періодах та при розрахунку вартості сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті "Чистий прибуток/збиток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості". Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

(ж) Основні засоби

(i) Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Умовно-історична вартість окремих одиниць основних засобів на 1 січня 2018 р. (дата переходу на МСФЗ) визначалася шляхом посилання на їх справедливую вартість на цю дату.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

(ii) Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

(iii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iv) Знос

Амортизація нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш

точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Компанія отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі та споруди 30-50 років

Машини та обладнання 4-30 років

Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 7-20 років

Інвентар та приладдя 4-30 років

Активи з правом використання Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

(з) Фінансові інструменти

Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладання угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Компанією відбувається, якщо закінчується строк дії прав Компанії відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Компанія бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визначається у звіті про прибутки та збитки.

Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Компанії включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утриманого для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Компанії, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у прибутку чи збитку. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Компанія має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване яу як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Компанії та всіх контрагентів.

(и) Статутний капітал

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій, визнаються як відрахування із суми власного капіталу за вирахуванням податкового ефекту.

(і) Зменшення корисності

Фінансові активи і активи по договору

Компанія створює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) від:

- фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргових інвестиційних цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та
- контрактних активів (як визначено в МСФЗ 15).

Компанія оцінює резерв на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі безстрокових ОКЗ, за винятком нижченаведених цінних паперів, які оцінюються як ОКЗ за 12 місяців:

- боргових цінних паперів з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- інших боргових цінних паперів і залишків на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструменту) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик за фінансовим інструментом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозу

інформацію.

Компанія припускає, що значне зростання кредитного ризику за фінансовим активом відбулося, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- мало ймовірно, що кредитні зобов'язання боржника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

ОКЗ за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки за 12 місяців - частина очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати (або більш короткого періоду, якщо очікуваний строк дії фінансового інструменту становить менш 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Компанія наражається на кредитний ризик.

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку кредитних збитків, зважених за ступенем ймовірності настання дефолту. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Компанії відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною ставкою відсотка фінансового активу.

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є "кредитно-знецінений", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;
- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;

- реструктуризація заборгованості або авансу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;

- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації;

- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Суми резервів під збитки за фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Валова балансова вартість фінансового активу списується (частково або повністю) у тій мірі, в якій відсутня реальна перспектива відшкодування його вартості. Як правило, це відбувається, коли Компанія з'ясовує, що боржник не має активів або джерел доходу, які б були здатні генерувати достатні грошові потоки, щоб погасити суми, що підлягають списанню. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур Компанії щодо відшкодування сум заборгованості.

Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком біологічних активів, запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові кошти. За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на

якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримають вигоди від синергійного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожен звітний дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

(і) Резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(й) Оренда

Компанія здійснила початкове застосування МСФЗ 16 "Оренда" з 1 січня 2018 р. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. В результаті цього Компанія як орендар повинна визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі.

Визначення оренди

Компанія оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Компанія відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Компанія вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Компанія не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Компанія як орендар

Компанія в основному орендує землю у фізичних осіб для цілей вирощування сільськогосподарських культур за довгостроковими договорами оренди, з можливістю поновити оренду після цієї дати.

Компанія визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а згодом за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а потім амортизується протягом строку корисного використання відповідно до облікової політики Компанії.

Компанія подає активи у формі права користування у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким вона подає належні їй базові активи аналогічного характеру.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за прирісною процентною ставкою Компанії на позиковий капітал. Як правило, Компанія використовує прирісну ставку на позиковий капітал, що діяла у місяці укладення договору/набуття договором чинності з даних статистичної інформації, розміщеної на сайті НБУ як ставку дисконту.

Орендні платежі за договорами є фіксованими або змінними, які пов'язані з індексом або ставкою. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди. Орендних платежів по суті або негрошових орендних платежів немає.

Зобов'язання з оренди збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу чи ставки, зміни оцінки суми, що, як очікується, підлягатиме сплаті за гарантією ліквідаційної вартості, або, коли це доречно, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або подовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Переоцінка активу і зобов'язання з оренди із застосуванням нової ставки дисконтування проводиться в наступних випадках:

- Автопродлонгація договору (якщо скористалися можливістю пролонгації, передбаченої початковим договором без укладення додаткової угоди) - на дату закінчення старого терміну оренди.
- Пролонгація договору з укладанням додаткової угоди про пролонгацію - на дату укладення / набуття чинності угоди
- Зміна сум орендної плати, не пов'язана зі зміною курсів, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), % від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО (договори з іншої оренди, які не зі змінною сумою орендної плати) - на дату укладення / вступу в силу угоди.

При проведенні переоцінки активу і зобов'язання з оренди земельних ділянок ставку дисконтування немає необхідності змінювати в наступних випадках:

- Дострокове розірвання договору.
- Зміна орендної плати, пов'язана зі зміною курсів валют, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), коефіцієнтів індексації НДО, зміна % від НГО (договори іншої оренди зі змінною сумою оренди і договори оренди земельних ділянок зі зміною НГО, % від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО)

Оскільки умови щодо перегляду орендної плати земельних ділянок регулюються нормами чинного законодавства, а також передбачені первісно укладеними угодами, допускається проводити переоцінку активу і зобов'язання з оренди із застосуванням попередньої ставки дисконтування, яка була визначена на момент визнання первинного договору.

Компанія відображає зобов'язання з оренди у статті "інші довгострокові зобов'язання" та "поточна частина довгострокових зобов'язань" у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

Відповідно до норм МСФЗ 16 Компанія не визнає активи і зобов'язання по короткостроковій оренді щодо оренди, термін якої становить 12 місяців або менше. У таких випадках визнаються орендні платежі в прибутку чи збитку за методом рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Відповідно до МСФЗ 16 платежі із змінною сумою, які не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди, не повинні включатися до розрахунку зобов'язань з оренди. Стосовно оренди муніципальної землі, де орендні платежі базуються на кадастровій вартості

земельної ділянки і не змінюються до наступного можливого перегляду цієї вартості або платежів (або обох) владою, Компанія визначила, що ці орендні платежі не розглядаються як змінні (які залежать від індексу або ставки або відображають зміни ринкових ставок оренди) або по суті є фіксованими, тому ці платежі не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

4. На даний момент для фінансування довгострокових інвестицій та поточних операцій використовуються власні кошти. Після погашення усіх зобов'язань за довгостроковими і короткостроковими кредитами в банках, Компанія у звітному році не уклала нових кредитних договорів.

За підсумками 2024 року коефіцієнт загальної ліквідності сягнув рівня 1,57, що значно перевищує загально прийнятий нормативний рівень. Така структура дозволяє ефективно забезпечувати поточні зобов'язання поточними активами з достатнім запасом міцності.

5. Компанія співпрацює з провідними профільними компаніями та експертними організаціями та в межах співробітництва отримала доступ до передових технологій та підходів до ведення товарного сільського господарства та переробки с/г продукції, а саме:

У рослинництві застосовуються інноваційні технології та підходи до обробки землі, застосовується високотехнологічна техніка для передпосівного періоду, посіву, захисту рослин та збору врожаю вирощуваних культур. У виробництві застосовуються найякісніше насіння та найефективніші органічні та мінеральні добрива від провідних виробників, відомих якістю продукції та рівнем професіоналізму в даній сфері.

6. Основною продукцією, що виробляється та реалізується підприємством, є продукція м'ясопереробної галузі та продукція тваринництва. У звітному році, Товариство отримало більш ніж 83% доходу від продажу замороженого/охолодженого м'яса свинини та від реалізації продукції тваринництва:

Група продукції	Маса виробленої продукції, т	Сума виробленої продукції, тис. грн	Маса реалізованої продукції, т	Чистий дохід від реалізації, тис. грн	% у доході	Середня ціна реалізації, грн/кг
М'ясо свиней свіже чи охолоджене	11 624	857 324	11 744	1 002 857	50,2%	85,4
Продукція тваринництва	10 151 443	023	10 151 459	930	23,0%	45,31
Продукція рослинництва	40 572 304	458	40 572 322	960	16,2%	7,96
М'ясо свиней заморожене	5 530	143 755	6 098	203 034	10,2%	33,29

Переважна більшість продукції підприємства реалізується на внутрішньому ринку. Дохід від експорту становив у 2024 р. 55 480,12 тис. грн, що дорівнює 2,78% від сукупного чистого доходу від реалізації (1 996 217 тис. грн). Серед основних покупців продукції з часткою в доході від реалізації понад 5%: СІЛЬПО-ФУД ТОВ, М'ЯСНА ФАБРИКА "ФАВОРИТ ПЛЮС" ТОВ, МК РІАЛ ТОВ, КЕРНЕЛ-ТРЕЙД ТОВ, Омега ТОВ, САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ ТОВ - усім продукція була реалізована на внутрішньому ринку України.

Уся м'ясна сировина (свинина) для потреб м'ясокомбінату надходила у звітному році з власних тваринницьких комплексів підприємства. Вертикальна інтегрованість виробничого циклу дозволяє обмежити вплив негативних кон'юнктурних коливань на ринку живця і бути впевненим в якості сировини. Якість м'ясної сировини є визначним фактором в умовах сучасних ризиків свинарської та м'ясопереробної галузі. Найбільшим з ризиків виступає вірус Африканської Чуми Свиней (АЧС). Підприємство провадить ефективну політику протидії загрозам поширення вірусу та вживає максимальних превентивних заходів. Іншим істотним фактором ризику виступають як безпосереднє розширення зони активних бойових дій, так і вплив негативних факторів, що спричинені військовими подіями в країні.

М'ясний ринок країни представлений трьома основними видами продукції: м'ясо свійської птиці, м'ясо свинини та м'ясо великої рогатої худоби. Ці види продукції можна вважати конкуруючими між собою, бо зменшення долі одного з видів призведе згодом до збільшення долі інших. Спираючись на статистичні дані відносно надходження різних тварин на переробні підприємства у 2024 році, можна відмітити, що загальна маса живої ваги у порівнянні з попереднім роком зросла на 11,5%. Структура за видами тварин при цьому має наступний вигляд: велика рогата худоба - 3,6%, свині - 19,9%, свійська птиця - 76,4%, 0,1% - інші. Тобто свинина виступає одним з основних м'ясних товарів споживчого

кошика. При цьому, зовнішній баланс торгівлі м'ясом свинини у 2024 році став позитивним, на відміну від попередніх років, тобто обсяги експорту перевищували обсяги імпорту. Це свідчить про позитивну кон'юнктуру зовнішнього ринку для вітчизняних товаровиробників в цьому виді сировини.

Попит на м'ясну продукцію носить постійний характер з певним впливом сезонних факторів. Зниження попиту, відносно середньорічних показників, спостерігається у першому кварталі. Протягом другого та третього кварталу обсяги попиту на м'ясну продукцію вище показників початку року. Наприкінці року, перед різдвяними святами, попит на продукцію, як правило, зростає.

Підприємство на початок звітної року займало одну із лідируючих позицій серед свиного господарств України, забезпечуючи близько 5,5% поголів'я усіх промислових товаровиробників. Проте, з огляду на складність безпекової ситуації, компанія була вимушена скоротити обсяги виробництва свинини, аж до повного призупинення роботи тваринницьких підрозділів наприкінці 2024 року до моменту поліпшення ситуації у майбутньому. Основними конкурентами-виробниками свинини підприємства виступають інші великі сільськогосподарські підприємства, які спеціалізуються на вирощуванні свиней: СП ТОВ "Нива Переяславщини", ТзОВ "Гудвелі Україна", ТОВ НВП "Глобинський свиноплекс" та інші.

Основними постачальниками товарів та послуг підприємству у 2024 році були наступні контрагенти: АГРАРНИК К ПП; АГРОПРОГРУП ТОВ; ЕКОЙЛТРЕЙД ТОВ. Основною продукцією, що була придбана у цих контрагентів виступала сировина для виробництва кормів та паливно-мастильні матеріали.

Пріоритетним напрямом подальшої діяльності товариства є консолідація зусиль на тих напрямках бізнесу, які забезпечують можливість ефективної роботи з найменшим рівнем ризиків, насамперед на рослинництві. В планах подальшого розвитку товариство орієнтується на оптимізацію усіх процесів компанії не тільки для швидкого повернення до довоєнних обсягів виробництва, але й для покращення своїх продуктів та підвищення ефективності бізнесу.

7. -

8. У Компанії виникають певні ризики, які стосуються військових дій, біологічних активів, економічного стану, фінансової стійкості та державного управління галуззю.

Ризик коливання цін

Існують фінансові ризики, які виникають внаслідок зміни цін на зернові та м'ясо. Компанія регулярно аналізує власні перспективи щодо цін на сільськогосподарську продукцію при визначенні необхідності активного управління фінансовими ризиками.

Ризик кліматичних змін, ризик втрати поголів'я тварин та інші ризики

Біологічні активи зазнають ризику загибелі внаслідок хвороб, кліматичних змін, пожежі та інших природних явищ. У компанії здійснюються процеси, спрямовані на моніторинг і обмеження цих ризиків, включно з політикою санітарної безпеки, регулярним інспектуванням полів і ферм, а також перевіркою на предмет виявлення сільськогосподарських шкідників та захворювань.

Регуляторний та екологічний ризики

Діяльність ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" здійснюється відповідно до законів і нормативних актів, ухвалених в Україні. Зміна нормативно-правової бази діяльності сільгосппідприємств може спричинити регуляторні ризики, готовність до яких також є серед пріоритетів менеджменту.

Управлінський персонал проводить регулярні перевірки на предмет виявлення екологічних ризиків, щоб забезпечити адекватність чинних систем вимогам управління цими ризиками.

Майнові ризики

Ризики Компанії, що стосуються майна, мінімізуються за рахунок організації охорони та моніторингу майна.

Ризики, пов'язані із військовими діями

З моменту введення в Україні режиму воєнного стану у Компанії виникли ризики, що пов'язані з війною, а саме: пошкодження/знищення чи втрата контролю над майном; мобілізація співробітників; обмеження пов'язанні із відмовою контрагентів працювати в регіоні, що наближений до військових дій. Такі обмеження стосуються логістики, постачання, сервісу, фінансових та страхових послуг. Дані ризики не є прогнозованими чи контрольованими.

9. В найближчих перспективах Товариство збирається орієнтуватись на стратегію збереження наявних активів, та формування консервативної політики управління. У подальшому Компанія має наміри продовжувати успішну діяльність на території України, з урахуванням безпекових та ринкових умов. У

зв'язку з бойовими діями, частина виробничих потужностей Компанії, а саме комбікормовий завод, тваринницький комплекс та м'ясопереробний завод були законсервовані з наміром продовження діяльності після покращенні безпекової ситуації в регіоні.

10. За останні п'ять років в Компанії не відбувалося суттєвого придбання або відчуження активів. Планів на інвестиції, які б призвели до зміни активів немає.

11. Виробничі потужності розташовано в Покровському, Костянтинівському, Краматорському районах Донецької області.

Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням.

Первісна вартість основних засобів станом на 31 грудня 2024р. складає 4 994 467 тис грн (станом на 31 грудня 2023 року - 5 193 251 тис грн), нарахований знос станом на 31 грудня 2024р. складає 1 263 497 тис грн (станом на 31 грудня 2023 р. - 1 160 599 тис грн), залишкова вартість станом на 31 грудня 2024р. складає 3 730 970 тис.грн. (станом на 31 грудня 2023р. - 4 032 652 тис грн).

Основні засоби перебувають у Товариства у оперативній оренді (основні засоби групи інші - активи з оренди у формі права користування на суму 272 309 тис.грн.) та фінансовій оренді (основні засоби групи транспортні засоби на суму 3 539 тис грн, машини та обладнання на 26 635 тис грн, частково інші (інструменти, прилади, інвентар на суму 15 тис.грн).

Суттєва зміна вартості основних засобів зумовлена продажем та ліквідацією основних засобів, що вийшли з ладу в результаті експлуатації, проведенням демонтажу у зв'язку з пошкодженням об'єктів внаслідок бойових дій, а також списанням необоротних активів, які були знищені в результаті військових дій.

Терміни та умови використання встановлені для кожної групи основних засобів в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, характеристик, встановлених заводом-виробником:

Будівлі та споруди 30-50 років

Машини та обладнання 4-30 років

Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 7-20 років

Інвентар та приладдя 4-30 років

Активи з правом використання Впродовж терміну оренди

На кінець звітної періоду ступінь використання основних засобів групи будівлі та споруди складає 0,7%, ступінь зносу - 17,1%, ступінь використання основних засобів групи машини та обладнання складає 0,7%, ступінь зносу - 54,3%, ступінь використання основних засобів групи транспортні засоби складає 23,0%, ступінь зносу - 69,7%, ступінь використання основних засобів групи інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) складає 42,0%, ступінь зносу - 82,6%, ступінь використання основних засобів групи інші (активи з оренди у формі права користування) складає 100%, ступінь зносу - 37,9%. Суттєве зниження ступіня використання відбулося через консервацію значної частини необоротних активів в результаті військових дій.

Використання основних засобів здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізація та технічне обслуговування об'єктів.

Діяльність ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" на усіх етапах виробництва, від вирощування сільськогосподарських культур до виробництва м'ясної продукції, заснована на європейських технологіях використання найновітнішого обладнання, що сприяє економному споживанню енергоресурсів, сировини і витратних матеріалів, а також раціональному використанню води.

Компанія має усі необхідні дозволи на викиди забруднюючих речовин, у тому числі парникових газів, у атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів. Чинними дозволами на викиди не передбачаються заходи щодо зменшення викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів.

У відповідності до вимог чинного природоохоронного законодавства ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" проводить збирання, сортування та передачу небезпечних відходів спеціалізованим організаціям на договірних засадах. Для мінімізації впливу на довкілля відходи, що можуть бути використані повторно, передаються стороннім організаціям для їх подальшої утилізації.

Основні засоби компанії мають наступну структуру:

1) Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Гришинська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська, Костянтинівський р-н с/р Новополтавська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Миролубівська.

2) Комбікормовий завод з елеватором. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28. Потужність 200 тис. тонн/рік;

3) Насіннєвий завод. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28. Потужність 10 тонн/годину;

4) М'ясокомбінат. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 1А. Потужність 200 т/добу готової продукції;

5) Ремонтно-технічна база. Донецька обл., Покровський р-н, село Гришине, вул. Центральна 125а;

6) Очисні споруди. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська

7) Інші основні засоби (транспортні засоби, спецтехніка, прилади, інвентар). Донецька обл., Покровський, Краматорський, Костянтинівський райони.

Більша частина основних засобів, включаючи транспортні засоби і спецтехніку перебувають у власності компанії.

12. Головним регуляторним обмеженням для компанії є закриті закордонні ринки для свинини українського походження. Актуальним ризиком для свинарської галузі залишається вірус Африканської Чуми Свиней (АЧС), проте у Компанії розроблена ефективна політика у сфері біобезпеки, що дозволяє нівелювати даний ризик.

З моменту введення в Україні режиму воєнного стану у Компанії виникли ризики, що пов'язані з війною, а саме: пошкодження/знищення чи втрата контролю над майном; мобілізація співробітників; обмеження пов'язанні із відмовою контрагентів працювати в регіоні, що наближений до військових дій. Такі обмеження стосуються логістики, постачання, сервісу, фінансових та страхових послуг. Дані ризики не є прогнозованими чи контрольованими.

Зміна нормативно-правової бази діяльності сільгосппідприємств може спричинити регуляторні ризики, готовність до яких також є серед пріоритетів менеджменту.

13. Враховуючи особливості господарської діяльності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", неможливо виокремити вартість укладених, але ще не виконаних договорів та очікувані прибутки від їх виконання у звітному періоді, зокрема через те, що вартість окремих договорів переноситься за накопичуванням у собівартість основної продукції, прибуток від продажу якої отримує емітент - живі тварини та м'ясоковбасна продукція. Інші подібні договори передбачають введення в експлуатацію власних виробничих потужностей, тобто також не пов'язані із безпосереднім отриманням прибутку на конкретний момент часу, а є капіталовкладенням емітента у власний розвиток.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) за 2024 рік - 790.

- середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) за 2024 рік - 3.

- чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) станом на 31.12.2024 р. - 20.

- заробітна плата в 2024 р. в порівнянні з 2023 р.(тис.грн.): заробітна плата штатним працівникам збільшилась на 13 808,50; позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом збільшилась на 64,90; нарахування згідно цивільно-правовим договорам зменшилась на 1 787,60;

ВСЬОГО: 12 085,80.

- 2024 р. (тис.грн.): нарахована заробітна плата штатним працівникам - 313 702,10; нарахована заробітна плата позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом - 1 147,60; нараховано згідно цивільно-правовим договорам - 35,10; ВСЬОГО за 2024 р. - 314 884,80.

15. Пропозиції, щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи, відсутня.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Ліцензія на право зберігання пального виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки	0537041420200 0588	07.04.2020	Головне управління ДПС у Донецькій області	07.04.2025
Ліцензія на право зберігання пального виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки	0515041420200 0406	16.03.2020	Головне управління ДПС у Донецькій області	16.03.2025
Ліцензія на право зберігання пального	0537041420190 0105	09.12.2019	Головне управління ДПС у Донецькій області	09.12.2024
Ліцензія на право зберігання пального	0537041420190 0106	09.12.2019	Головне управління ДПС у Донецькій області	09.12.2024
Ліцензія на придбання; зберігання; використання; знищення; реалізація (відпуск)прекурсорів (списку 2 таблиці IV) Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів	-	25.03.2021	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками	25.03.2026

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 668 026	3 428 472	364 626	302 498	4 032 652	3 730 970
будівлі та споруди	3 285 104	3 136 658	0	0	3 285 104	3 136 658
машини та обладнання	337 024	256 556	31 338	26 635	368 362	283 191
транспортні засоби	33 437	25 390	5 717	3 539	39 154	28 929
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	12 461	9 868	327 571	272 324	340 032	282 192
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0

Усього	3 668 026	3 428 47 2	364 626	302 498	4 032 652	3 730 97 0
Додаткова інформація	<p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - будівлі та споруди - складає 3 784 598 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 647 940 тис. грн.; ступінь використання складає 0,7 %; ступінь зносу складає 17,1 %; суттєва зміна вартості зумовлена знищенням деяких основних засобів в результаті військових дій, проведенням демонтажу у зв'язку з пошкодженням об'єктів внаслідок бойових дій; суттєве зниження ступіня використання відбулося через консервацію значної частини будівель та споруд в результаті військових дій; терміни та умови використання - 30-50 років в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізація та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - машини та обладнання - складає 619 169 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 335 978 тис. грн.; ступінь використання складає 0,7%; ступінь зносу складає 54,3 %; суттєва зміна вартості зумовлена проведенням списання основних засобів, що вийшли з ладу в результаті експлуатації, а також в результаті пошкоджень та руйнувань внаслідок військових дій; суттєве зниження ступіня використання відбулося через консервацію значної частини машин та обладнання в результаті військових дій; терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду машин та обладнання, характеристик, встановлених заводом-виробником, використовуються за своїм прямим призначенням, здійснюється модернізація, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - транспортні засоби - складає 95 371 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 66 442 тис. грн.; ступінь використання складає 23,0 %; ступінь зносу складає 69,7 %; суттєва зміна вартості зумовлена продажем транспортних засобів; суттєве зниження ступіня використання відбулося через консервацію значної частини транспортних засобів в результаті військових дій; терміни та умови використання - 7-20 років, транспортні засоби використовуються у відповідності до характеристик, встановлених заводом-виробником, здійснюється поточне обслуговування та ремонт, заміна запасних частин, тощо.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) - складає 56 758 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 46 875 тис. грн.; ступінь використання складає 42%; ступінь зносу складає 82,6 %; суттєва зміна вартості зумовлена проведенням списання необоротних активів, що вийшли з ладу в результаті експлуатації та пошкоджені в наслідок бойових дій; суттєве зниження ступіня використання відбулося через консервацію необоротних активів в результаті військових дій; терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду основних засобів, використання основних засобів здійснюється відповідно до призначення та особливостей експлуатації, здійснюється модернізація, своєчасний ремонт та обслуговування.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші (активи з оренди у формі права користування) - складає 438 571 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 166 262 тис. грн.; ступінь</p>					

	використання складає 100%; ступінь зносу складає 37,9 %; терміни та умови використання - впродовж терміну оренди, використання активів здійснюється відповідно до виробничого призначення.
--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	3 636 330	5 029 647
Статутний капітал, тис.грн	110 162	110 162
Скоригований статутний капітал, тис.грн	110 162	110 162
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	3 300,89	4 565,68
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	72,3	110,5
Висновок	<p>Методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди: під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.</p> <p>За попередній період: Розрахункова вартість чистих активів (з урахуванням коригування) дорівнює 5 029 647 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства України</p> <p>За звітний період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 3 636 330 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства України.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X

Податкові зобов'язання	X	11 431	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	617 908	X	X
Інші довгострокові зобов'язання		350 241	X	
Цільове фінансування		253 506	X	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		92 971	X	
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги		23 717	X	
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками зі страхування		1 338	X	
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з оплати праці		2 991	X	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		747	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		210 325	X	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		245 691	X	
Поточні забезпечення		29 965	X	
Доходи майбутніх періодів		8 216	X	
Інші поточні зобов'язання		1 947	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	629 339	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова Група "ТАС"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30115243
Місцезнаходження	03117, Україна, - р-н, м. Київ, пр.Берестейський, буд. 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB500442 AB500444
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	0445360020
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя 65.20 - Перестраховування - - -
Вид послуг, які надає особа	Страхування автотранспорту та обладнання, ОСАГО, страхування суб'єктів перевезення небезпечних

	вантажів, обов'язкове особисте страхування від нещасних випадків на транспорті
--	--

Повне найменування або ім'я	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова компанія "АРКС "
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	04070, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Іллінська, буд. 8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№483277 / №483288
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	0443911122
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя 65.20 - Перестрахування 66.21 - Оцінювання ризиків та завданої шкоди
Вид послуг, які надає особа	Страхування членів добровільних пожежних дружин, страхування майна

Повне найменування або ім'я	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІПМГ АУДИТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	31032100
Місцезнаходження	01010, Україна, - р-н, м. Київ, вул.Острозьких Князів, будинок 32/2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2397
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0444905507
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування --- ---
Вид послуг, які надає особа	Надання послуг в сфері аудиту

Повне найменування або ім'я	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262

Місцезнаходження	03150, Україна, - р-н, м. Київ, вул.Антоновича, буд. 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR00001APADR00002ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Інформаційні послуги на фондовому ринку для провадження діяльності з подання звітності та/або адміністративних послуг до НКЦПФР, Інформаційні послуги на фондовому ринку для провадження діяльності з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	0445910400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Надання послуг, в тому числі пов'язаних із обслуговуванням рахунків у цінних паперах, надання інформації за запитом емітента, надання послуг з дистанційного проведення загальних зборів акціонерів

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНТО, Лтд"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	19263860
Місцезнаходження	04070, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Петра Сагайдачного, буд. 25-Б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1441
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.09.2015
Міжміський код та телефон	0442463730
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення - - -
Вид послуг, які надає особа	Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

Повне найменування або ім'я	НЕДЕРЖАВНИЙ ПЕНСІЙНИЙ ФОНД "ВІДКРИТИЙ ПЕНСІЙНИЙ ФОНД "ФРІФЛАЙТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Недержавний пенсійний фонд
Ідентифікаційний код юридичної особи	34985916
Місцезнаходження	03680, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Фізкультури, 28(ЛІТЕРА "Д")
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	ПФ №90
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.07.2007
Міжміський код та телефон	0567859967
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.30 - Недержавне пенсійне забезпечення - - - - - -
Вид послуг, які надає особа	Продаж облігацій внутрішніх державних позик.

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ОТП Капітал"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35290039
Місцезнаходження	03680, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Фізкультури, 28(ЛІТЕРА "Д")
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 075876
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.09.2012

Міжміський код та телефон	4923469
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.30 - Управління фондами 64.30 - Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
Вид послуг, які надає особа	Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах.

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛУКАС АУДИТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	19029087
Місцезнаходження	01601, Україна, - р-н, м. Київ, пл.Спортивна, будю 1А, поверх 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1000
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.01.2024
Міжміський код та телефон	0443447915
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування 82.30 - Організування конгресів і торговельних виставок 85.59 - інші види освіти, н.в.і.у.
Вид послуг, які надає особа	Обов'язковий аудит окремої та фінансової звітності, підтвердження звітності в форматі XBRL, висновок щодо звіту з управління (керівництва)

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЗТС МАШИНІНГ" Товариство з обмеженою відповідальністю	84191, Донецька обл., Слов'янський район, село Сергіївка, вул. Паркова, буд. 1	37388746	100	0	100	Емітент є учасником ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ" визначені Статутом ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ" та чинним законодавством. Частка у статутному капіталі Товариства була придбана за грошові кошти.
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" Товариство з обмеженою відповідальністю	84040, Донецька обл., Олександрівський район, село Новостепанівка, вул. Свободи, буд. 3	37980355	100	0	100	Емітент є учасником ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" визначені Статутом ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" та чинним законодавством. Частка у статутному капіталі Товариства була придбана за грошові кошти.
3	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС" Товариство з обмеженою	84040, Донецька обл. Краматорський район, село Новостепанівка, вулиця Свободи, будинок 3	04310654	100	0	100	Емітент є учасником СТОВ "ПРОГРЕС", що придбав 100% частки статутного капіталу СТОВ "ПРОГРЕС". Емітенту належать права щодо управління СТОВ

	відповідальністю						"ПРОГРЕС" визначені Статутом СТОВ "ПРОГРЕС" та чинним законодавством. Частка у статутному капіталі Товариства була придбана за грошові кошти.
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" Товариство з обмеженою відповідальністю	85325, Донецька обл., місто Покровськ, вул.Аграрна, будинок 1, офіс 28	43569871	100	0	100	Емітент є учасником ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" визначені Статутом ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" та чинним законодавством. Частка у статутному капіталі Товариства була придбана за грошові кошти.

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції іменні прості	159/1/10	1 101 621	100,00	Права акціонерів визначені Статутом Товариства та чинним законодавством України. Обов'язки акціонерів встановлюються	Публічна пропозиція відсутня. Допуск до торгів на організованих ринках капіталу не здійснювався.	Емітент не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю.

					ВИКЛЮЧНО ЗАКОНОМ.		
--	--	--	--	--	----------------------	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

[illegible]

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

[illegible]

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
10.11 - Виробництво м'яса	1204725,7	60,4
01.64 - Оброблення насіння для відтворення	107199,7	5,4
01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	215760,8	10,8
01.46 - Розведення свиней	459929,5	23
52.10 - Складське господарство	4941,9	0,2
01.61 - Допоміжна діяльність у рослинництві	3659,8	0,2

2. Річна фінансова звітність

https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=166062

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛУКАС АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	19029087
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	-
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	-
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	-
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	1000 11.12.2018
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	-
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять	4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

	суспільний інтерес - "4")	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2024 по 31.12.2024
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	02 - із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	160/OA/K3/IFRS/01 від 17.04.2024
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 17.04.2024 по 02.04.2025
13	Дата аудиторського звіту	02.04.2025
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	<p>Станом на 31 грудня 2024 року Товариство відобразило в окремому балансі основні засоби у сумі 3 730 970 тис. грн та незавершені капітальні інвестиції у сумі 42 257 тис. грн. Результати діяльності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, вказують на існування індикаторів можливого знецінення вартості цих активів. Окрема фінансова звітність, що додається, не містить жодних коригувань внаслідок такої невизначеності. Оскільки звіт незалежного аудитора окремої фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, містив застереження стосовно поточних біологічних активів у сумі 471 518 тис. грн та довгострокових біологічних активів у сумі 127 531 тис. грн станом на 31 грудня 2023 року, ми не змогли отримати прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі для підтвердження коректності відображених в окремому звіті про фінансові результати відповідних сум витрат, включених до складу собівартості реалізованої продукції, інших операційних витрат та інших витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Окрема фінансова звітність, що додається, не містить жодних коригувань внаслідок такої невизначеності. Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року, та попередніх років Товариство некоректно застосовувало вимоги МСФЗ 16 "Оренда" щодо обліку модифікації договорів оренди земельних ділянок. Ми не змогли отримати прийнятних аудиторських</p>

		<p>доказів в достатньому обсязі для підтвердження коректності відображених в окремій фінансовій звітності сум активів з права користування та зобов'язань з оренди станом на 31 грудня 2024 року, а також відповідних сум фінансових витрат за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Окрема фінансова звітність, що додається, не містить жодних коригувань внаслідок такої невизначеності. Звітний період: 2024 ів Як зазначено у Примітці 26 "Пов'язані сторони" до окремої фінансової звітності, операції з пов'язаними сторонами складають значну частку операцій Товариства. Умови провадження таких операцій можуть відрізнятися від ринкових умов, за якими Товариство здійснює операції з третіми сторонами. Оскільки звіт незалежного аудитора окремої фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, містив застереження стосовно сум операцій та залишків за операціями з пов'язаними сторонами станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, ми не змогли отримати прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі для підтвердження повноти та коректності розкриття інформації щодо сум операцій та залишків за операціями з пов'язаними сторонами станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Окрема фінансова звітність, що додається, не містить жодних коригувань внаслідок такої невизначеності. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності" цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів</p>
--	--	---

		(включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.
--	--	---

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Текст аудиторського звіту розміщений на вебсайті Товариства за посиланням:

<https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other>

4. Твердження щодо річної інформації

Генеральним директором та головним бухгалтером емітента зазначено, що наскільки їм це відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до застосованих стандартів, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності. Зазначені твердження знайшли відображення у відповідних аудиторських висновках (думках).

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

-

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Виконавчий орган Товариства в особі Генерального директора, Распопова Романа Сергійовича, звернувся до акціонерів та інших стейкхолдерів та повідомив, що протягом звітного періоду на діяльність Товариства значною мірою вплинуло продовження військових дій в Україні та зокрема погіршення ситуації у Донецькій області, а також пов'язані із цим негативні наслідки: обстріли та мінування, руйнування ключових виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів, погіршення безпекових факторів, інфляційні процеси, нестабільність національної валюти, порушення ланцюгів поставок, нестача людських ресурсів через запроваджену евакуацію населення Донецької області тощо. Водночас, незважаючи на вищенаведене, Товариство продовжувало здійснювати безперервну операційну діяльність та, за оцінкою Генерального директора, за звітний період були частково досягнуті поставлені цілі.

Також, Генеральний директор акцентував увагу, що у звітному періоді Товариство дотримувалось наступних принципів взаємодії із акціонерами та стейкхолдерами:

- прозорість та відкритість діяльності;
- вільне отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом;

- суттєвість - надання об'єктивної, конкретної, достовірної інформації;
- представлення комунікацій у зрозумілій та зручній стейкхолдерам формі;
- формування діалогу, налагодження зручного для стейкхолдерів формату зворотнього зв'язку тощо.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Протягом звітнього 2024 року господарська діяльність Товариства зазнавала періодичних змін, оскільки мала відповідно реагувати на виклики, пов'язані із широкомасштабною військовою агресією на території України та посиленням ескалації у Донецькому регіоні. Насамперед, безпекові фактори спровокували зростання ризиків подальшого інвестування у розширення виробництва та будівництво нових об'єктів. Товариство було змушене переглянути свої плани розвитку та відповідно корегувати свою діяльність, задля забезпечення безпеки працівників та підтримання нормального функціонування внутрішніх процесів Товариства. Зокрема, сільськогосподарська техніка Товариства, після завершення польових робіт, була тимчасово переміщена, як і в попередні роки, до інших більш безпечних регіонів. Протягом 2024 року, департаментом рослинництва та землеробства було зібрано врожай на площі понад 16,6 тис. га, що на 77% більше ніж у попередньому році. Усі польові роботи проводились за допомогою існуючої сільськогосподарської техніки без додаткових закупівель нової техніки впродовж року. Збільшення посівних площ забезпечило збільшення запасів власної сировини і дозволило тим самим зменшити вплив кон'юнктури зернового ринку на вартість кормів. Послаблення залежності Товариства від коливання рівня цін на зернові суттєвим чином вплинуло на собівартість кормів, тим самим і на кінцеву продукцію. Однак, посівну кампанію озимих під врожай 2025 року Товариство не проводило з огляду на довгий виробничий цикл озимих культур та зростання ризиків розширення території активних бойових дій в Донецькому регіоні, переорієнтувавши пріоритети на вирощування ярих культур.

М'ясопереробне виробництво протягом звітнього року було зосереджено переважно на виробництві охолодженого та замороженого м'яса свинини. Виробництво відбувалось на існуючих засобах виробництва, без залучення додаткових нових інвестицій у виробничі лінії та обладнання. Тваринницький комплекс на початку звітнього року завершив заповнення першого відкормочника СК-2, та провів оновлення поголів'я племінних тварин для покращення продуктивності та підвищення економічних показників напрямку. Станом на кінець червня звітнього року, поголів'я тварин складало понад 198 тис. голів, що на 6,5% більше ніж на початок звітнього року. Однак, після зупинки роботи м'ясопереробного комбінату у третьому кварталі 2024 р. внаслідок руйнувань, спричинених ворожими обстрілами, тваринницький комплекс був вимушений піти на поступове зменшення поголів'я, аж до повного згортання виробничої діяльності наприкінці осені. Планове зменшення поголів'я та виважена політика щодо скорочення діяльності дозволило заздалегідь розпочати процес переміщення (евакуації) товарно-матеріальних цінностей Товариства із території можливих бойових дій і тим самим зберегти свої активи та забезпечити потенціал до відновлення виробничої діяльності в майбутньому.

Протягом 2024 року ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" продовжувало розвиток та підтримання такого напрямку діяльності Товариства як рослинництво.

У 2024 році в користуванні ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" перебувають земельні ділянки, у тому числі земельні частки (паї), розташовані на території Покровської та Мирноградської міських об'єднаних територіальних громад, Гродівської селищної об'єднаної територіальної громади Покровського району Донецької області, а також на території Костянтинівської та Дружківської міських об'єднаних територіальних громад, Іллінівської сільської об'єднаної територіальної громади та Краматорської міської об'єднаної територіальної громади Краматорського району Донецької області. Земельний банк Товариства зменшився на 44 га, у зв'язку із закінченням строків договорів оренди землі. Загальна площа земельних ділянок, у тому числі земельних часток (паїв), що перебувають у користуванні Товариства складає близько 25116 га.

Одночасно, земельний банк СТОВ "ПРОГРЕС", власником 100 % частки у статутному капіталі якого є ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", складають земельні ділянки загальною площею близько 784 га, що розташовані на території Гродівської селищної ради Покровського району Донецької області. Земельний банк СТОВ "ПРОГРЕС" не змінився протягом звітнього періоду.

Земельний банк ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ", власником 100 % частки у статутному капіталі якого є

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", складає земельна ділянка загальною площею близько 426 га, що розташована на території Костянтинівської міської ради Краматорського району Донецької області. Земельний банк ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" не змінився протягом звітного періоду.

Земельний банк ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", власником 100 % частки у статутному капіталі якого є ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", протягом 2024 року було зменшено на площу близько 2245 га, у зв'язку із розірванням договорів оренди землі, внаслідок неможливості їх використання у господарській діяльності. Так, в користуванні ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ" перебувають земельні ділянки загальною площею близько 6899 га, що розташовані на території Андріївської сільської об'єднаної територіальної громади, Черкаської, Олександрівської та Новодонецької об'єднаних селищних територіальних громад, а також на території Краматорської міської об'єднаної територіальної громади Краматорського району Донецької області.

Крім того, ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" є власником 100 % частки у статутному капіталі ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", в користуванні якого протягом 2024 року перебувають близько 8 139 га земельних ділянок приватної, комунальної власності, що розташовані на території Олександрівської та Новодонецької селищної об'єднаної територіальних громад Краматорського району Донецької області. Загальна площа земельних ділянок, які перебувають в користуванні ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", була збільшена на 3 га.

Також Товариство продовжує розвиток напрямку діяльності у насінництві. У звітному періоді Товариство запланувало посів 1 852, 65 га під насінництво різних культур, зокрема озимої пшениці, озимого ячменю, ячменю ярого, вівса ярого та гірчиці ярої. Через достатню кількість насіння високої генерації Товариство не закуповувало додаткового насіння. Товариством були поновлені ліцензійні договори із ДДСДС НААН (Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція Національної академії аграрних наук) та ТОВ "БВС+" щодо ярого ячменю та озимої пшениці. Також Товариством було підтверджено атестацію виробника насіння, про що внесено інформацію до відповідного державного реєстру.

Через значну ескалацію бойових дій у Донецькому регіоні, посіви гірчиці не були зібрані і використовувались як сидерат. Інші види продукції було зібрано. Загалом після очищення було отримано 1 281,29 т. насіннєвого матеріалу. Посів озимих не проводився, тому всі насіння озимих (озима пшениця та ячмінь) зберігаються в місцях зберігання для використання у наступному звітному періоді. Задля реалізації продукції власного виробництва Товариством було продовжено роботу з укладення договорів з відповідними контрагентами.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента:

Щороку ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визначає чергові цілі відповідно до стратегії розвитку бізнесу та розробляє план досягнення цільових показників кожного з сегментів вертикально інтегрованої структури виробництва. Так, в найближчих перспективах, Товариство планує оптимізацію по усіх напрямках своєї діяльності. Товариство сконцентрує свої зусилля на посиленні ефективності напряму рослинництва на поточних потужностях, приділивши особливу увагу збереженню існуючого потенціалу. Інвестиції в інші проекти можуть бути відкладені до поліпшення безпекових та ринкових умов в Донецькому регіоні та в цілому в країні.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом 2024 року Товариство не здійснювало укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів, через що схильність до ризиків та невизначеностей не досліджувалася.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

З огляду на те, що протягом 2024 року Товариство не здійснювало укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів, Товариство, з урахуванням обраної стратегії розвитку не впроваджувало окремої процедури та політики управління фінансовими ризиками.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

З огляду на те, що протягом 2024 року Товариство не здійснювало укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів, Товариство не досліджувало схильність до наведених ризиків.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	ні	Мета діяльності Товариства, визначена у його Статуті. Так, метою створення Товариства є одержання прибутку від господарської діяльності, задоволення інтересів його засновників (акціонерів), досягнення економічних та соціальних результатів.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Визначені у Статуті Товариства.
Права міноритарних акціонерів	так	Всі акціонери мають однакову сукупність прав.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформуванати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	

Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	Бібліографічні дані зазначаються під час винесення пропозиції щодо призначення кандидата на розгляд компетентних органів.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	ні	Зовнішній аудитор не бере участі у річних загальних зборах; Виконавчий орган бере участь у річних загальних зборах, коли він запрошений акціонерами.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	ні	Протягом дії воєнного стану така практика не застосовується, окрім випадків проведення загальних зборів, у відповідності до ст. 59 ЗУ "Про акціонерні товариства"
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	ні	Регламент роботи Загальних зборів затверджуватися окремим рішенням Загальних зборів для кожних Загальних зборів.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	ні	Розкриваються у визначених законодавством, як обов'язкові, випадках.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Вказана політика не розроблена.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який	так	Запроваджено посаду Корпоративного секретаря..

відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради		
3) поглинання		
Радую визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Вказана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
4) інші стейкхолдери		
Радую затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Взаємодія здійснюється шляхом звернення стейкхолдерів до уповноважених посадових осіб Товариства та отримання від них відповідей на поставлені питання (шляхом проведення зустрічей, переговорів, направлення письмових звернень тощо).
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	Товариство має однорівневу структуру управління.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	Товариство має однорівневу структуру управління.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	Товариство має однорівневу структуру управління.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між	ні	Товариство має однорівневу структуру управління.

засіданнями Наглядової ради		
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	-
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Розмір винагороди, визначений укладеним трудовим контрактом.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	Дана практика не застосовується, з огляду на те, що рада (невиконавчих директорів) не створена у Товаристві.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Дана практика не застосовується, з огляду на те, що рада (невиконавчі директори ради директорів) не створена.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	-
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	ні	Дана практика не застосовується, з огляду на те, що рада (невиконавчі директори ради директорів) не створена у Товаристві. Механізм залучення внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора визначений Статутом.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	Дана практика не застосовується, з огляду на те, що рада (невиконавчі директори ради директорів) не створена у Товаристві.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.

В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Дана практика не застосовується, з огляду на те, що рада (невиконавчі директори ради директорів) не створена у Товаристві.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	так	-
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів. В локальних актах Товариства визначені ці вимоги для певної категорії посадових осіб
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Дана практика не застосовується через відсутність формалізованої процедури щорічної самооцінки.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Дана практика не застосовується за відсутності такої необхідності та вимог акціонерів.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 2 (2)

Дата проведення	15.04.2024
Спосіб проведення	
Суб'єкт скликання	Акціонери- власники 100 відсотків голосуючих акцій, Спосіб проведення: В порядку ст. 59 ЗУ "Про акціонерні товариства".
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
Питання 1: Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства за 2023 рік та прийняття рішення за	

результатами його розгляду.

Прийняте рішення: Затвердити звіт Виконавчого органу Товариства за 2023 рік. Визнати роботу Генерального директора як Виконавчого органу Товариства в 2023 році ефективною.

Питання 2:

Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2023 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.

Прийняте рішення: Затвердити висновок (звіт) незалежних аудиторів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КПМГ АУДИТ", складений за результатом проведеної перевірки фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

Питання 3:

Призначення суб'єкта аудиторської діяльності відповідно до вимог статті 29 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Прийняте рішення: Призначити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛУКАС АУДИТ", яке включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес під №1000, для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності (окремої та консолідованої) Товариства відповідно до міжнародних стандартів Фінансової Звітності за 2024 рік, 2025 рік та 2026 рік.

Питання 4:

Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2023 рік та розподіл прибутку Товариства.

Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2023 рік.

Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі 248 966,35 тис. грн., розподілити між акціонерами у формі дивідендів. Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі 283 967,65 тис. грн. направити до суми нерозподіленого прибутку.

Питання 5:

Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати.

Прийняте рішення: Затвердити виплату річних дивідендів за 2023 рік безпосередньо акціонерам у розмірі 226 грн. на одну просту іменну акцію. Доручити Виконавчому органу Товариства визначити дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок їх виплати.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other>

Дата проведення	19.09.2024
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Виконавчий орган
Питання порядку денного та прийнятті рішення:	
Питання 1: Про зміну місцезнаходження ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ". Прийняте рішення: Змінити місцезнаходження ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ" з 85325, Україна, Донецька область, Покровський район, село Рівне, вулиця Шопена, будинок 1А на 49000, Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця В'ячеслава Липинського, будинок 4. Визначити місцезнаходження ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА	

"АПК-ІНВЕСТ" за адресою: 49000, Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця В'ячеслава Липинського, будинок 4.

Уповноважити Головуючого позачергових Загальних зборів акціонерів - Заступника генерального директора з питань економіки та фінансів Товариства Черниша Олексія Анатолійовича (з правом передоручення іншим особам на його розсуд), забезпечити державну реєстрацію зміни місцезнаходження ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ", зокрема шляхом внесення змін до відомостей про Товариство, які містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань.

Секретарю позачергових Загальних зборів акціонерів - Начальнику відділу забезпечення корпоративного управління та внутрішньогосподарської діяльності юридичного департаменту Товариства Янушак Ользі Миколаївні, забезпечити своєчасне складання протоколу засідання дистанційних позачергових загальних зборів акціонерів.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other>

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Распопов Роман Сергійович, - одноосібний Виконавчий орган в особі Генерального директора, з 07.12.2023 р, строком на 3 роки
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Керівником за звітний період приймалися рішення щодо управління поточною діяльністю Товариства згідно до обсягу його повноважень та рішення, пов'язані із проведенням позачергових дистанційних загальних зборів акціонерів.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Черниш Олексій Анатолійович, Пономаренко Олександр Вікторович, Луняченко Руслан Леонідович, Брагін Дінар Равільович, Башкир Іван Петрович, Зима Євген Михайлович, Бондаренко Олександр Анатолійович, Вітковський Віктор Леонідовіч, Кузьменко Олег Георгійович
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	Заступник Генерального директора з економіки та фінансів; РНОКПП2957008252 УНЗР 19801216-02590 Заступник Генерального директора з юридичних питань; РНОКПП2941203751 УНЗР 19800711-03491 Заступник Генерального директора з продажів; РНОКПП 3258102573 УНЗР 19890315-03610 Заступник Генерального директора із закупівель; РНОКПП2838300157 УНЗР 19770916-02950 Заступник Генерального директора з виробництва; РНОКПП3133000854 УНЗР 19851011-00778 Заступник Генерального директора з питань комбікормового виробництва; РНОКПП 2797800255 УНЗР 19760807-02811 Заступник Генерального директора з інформаційних технологій; РНОКПП2752110575 УНЗР 19750508-09215 Заступник Генерального директора з технічних питань; РНОКПП2267400294 УНЗР 19620129-02413 Заступник Генерального директора з питань оплати праці та кадрового діловодства. РНОКПП2831900116 УНЗР 19770714-05252

	Термін повноважень всіх заступників керівника у звітному періоді: з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. включно.
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	-
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

- Генеральним директором Товариства своєчасно та в повному обсязі виконувались програми по реалізації проектів, переважно, за рахунок внутрішніх оборотних коштів без залучення кредитних (запозичених) грошових коштів. Також, Генеральним директором Товариства своєчасно здійснювались заходи, спрямовані на збереження активів Товариства в умовах правового режиму воєнного стану. При здійсненні господарської діяльності було забезпечено дотримання Товариством вимог чинного законодавства, що дозволило мінімізувати стягнення з Товариства штрафних санкцій з боку органів державного нагляду (контролю). За результатами проведених контрольних заходів в 2024 році на адресу Товариства були нараховані незначні штрафні санкції з боку органів державного нагляду (контролю), які наразі оскаржуються в судовому порядку. Наведене підтверджує відповідність діяльності Товариства вимогам чинного законодавства.

Таким чином склад, структура та діяльність виконавчого органу оцінюються як такі, що відповідають інтересам Товариства.

- Протягом звітного 2024 року господарська діяльність Товариства зазнавала періодичних змін, оскільки мала відповідно реагувати на виклики, пов'язані із широкомасштабною військовою агресією на території України та посиленням ескалації у Донецькому регіоні. Насамперед, безпекові фактори спровокували зростання ризиків подальшого інвестування у розширення виробництва та будівництво нових об'єктів. Товариство було змушене переглянути свої плани розвитку та відповідно корегувати свою діяльність, задля забезпечення безпеки працівників та підтримання нормального функціонування внутрішніх процесів Товариства. Зокрема, сільськогосподарська техніка Товариства, після завершення польових робіт, була тимчасово переміщена, як і в попередні роки, до інших регіонів. Протягом 2024 року, департаментом рослинництва та землеробства було зібрано врожай на площі понад 16,6 тис. га, що на 77% більше ніж у попередньому році. Усі польові роботи проводились за допомогою існуючої сільськогосподарської техніки без додаткових закупівель нової техніки впродовж року. Збільшення посівних площ забезпечило збільшити запаси власної сировини і дозволило тим самим зменшити вплив кон'юнктури зернового ринку на вартість кормів. Станом на кінець червня звітного року, поголів'я тварин було понад 198 тис. голів, що на 6,5% більше ніж на початок звітного року. Однак, після зупинки роботи м'ясопереробного комбінату у третьому кварталі 2024 р. внаслідок руйнувань, спричинених ворожими обстрілами, тваринницький комплекс був вимушений піти на поступове зменшення поголів'я, аж до повного згортання виробничої діяльності наприкінці осені. Загалом, усі підрозділи компанії, очолювані заступниками Генерального директора з відповідних напрямків роботи продовжили працювати та забезпечувати безперервність виробничого циклу, вишукуючи внутрішні резерви, та підвищуючи свою ефективність всупереч військовій агресії, руйнуванням ключових виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів та іншим викликам.

Інформація про діяльність Генерального директора, як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну відсутня, оскільки Генеральний директор не є посадовою особою в інших юридичних особах та не здійснює іншу діяльність.

Таким чином, компетентність та ефективність Генерального директора та його заступників оцінюються як високі та такі що відповідають поточним викликам у діяльності компанії та дозволяють

приймати оперативні рішення в інтересах Товариства.

- В зв'язку з провадженням господарської діяльності у звітному періоді в умовах широкомасштабної військової агресії, зокрема погіршення безпекової ситуації в Донецькому регіоні, стратегічними цілями Товариства були визначені заходи, покликані на забезпечення продовження функціонування вертикально-інтегрованої структури виробництва на всіх її ланках у обсягах, які б дозволили продовжувати здійснення виробничої діяльності та отримання кінцевого продукту з дотриманням обов'язкової складової - безпеки працівників та збереження активів.

Таким чином, за результатами звітнього року, Виконавчим органом було збережено кадровий та виробничий потенціал компанії, його активи в умовах поточних ризиків, що оцінюються як досягнення Виконавчим органом поставлених цілей у звітному році.

- Діяльність Виконавчого органу у 2024 році зумовила наступні зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства: незважаючи на понесені збитки, які пов'язані із руйнуванням ключових виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів, що зумовило зупинку роботи м'ясопереробного комбінату, згорання діяльності комбікормового заводу та тваринницьких комплексів, наявність нерозподіленого прибутку за минулі роки надасть можливість покрити всі понесені збитки у 2024 році та продовжити здійснювати господарську діяльність:

Найменування показника Період

2024 2023

Усього активів	4 869 416	6 464 689
Основні засоби (за залишковою вартістю)	3 730 970	4 032 652
Запаси	175 954	535 745
Сумарна дебіторська заборгованість	18 121 706 924	
Гроші та їх еквіваленти	524 108	363 240
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	3 498 627	4 891 944
Власний капітал	3 636 330	5 029 647
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	110 162	110 162
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	603 747	673 470
Поточні зобов'язання і забезпечення	629 339	761 572
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	(1 144 351)	532 934
Середньорічна кількість акцій (шт.)	1 101 621	1 101 621
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн)	(1 038,79)	483,77

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Ім'я	Пономаренко Олександр Вікторович
РНОКПП	
УНЗР	
Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	Положення про корпоративного секретаря Товариства
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	Виконавчий орган в особі Генерального директора
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	15.12.2023 № 55 К
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за звітний період	-
Основні положення звіту щодо	З огляду на те, що Виконавчий орган у звітному періоді не

результатів діяльності корпоративного секретаря за звітний період	зобов'язував Корпоративного секретаря звітувати з визначеною періодичністю перед ним та не затверджував форму такого звіту, тому наведений звіт за 2024 р. не складався.
---	--

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	-
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	-
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	-
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	-
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	-
Дата та номер рішення про затвердження декларації	-

схильності до ризиків	
-----------------------	--

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Колесніков Борис Вікторович			44,999959	44,999959
Колеснікова Світлана Володимирівна			45,000049	45,000049
Омельянович Денис Сергійович			9,99999	9,99999

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Пономаренко Олександр Вікторович			Корпоративний секретар згідно наказу Виконавчого органу № 55 К від 15.12.2023р.	<p>Корпоративний секретар відповідає за ефективну поточну взаємодію Товариства з акціонерами, іншими інвесторами, координацію дій Товариства щодо захисту прав та інтересів акціонерів, підтримання ефективної роботи Виконавчого органу (Генерального директора), а також виконує інші функції, визначені законом та Статутом. До компетенції Корпоративного секретаря належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надання інформації акціонерам та/або інвесторам, іншим заінтересованим особам про діяльність Товариства; - надання Статуту Товариства та його внутрішніх положень, у тому числі змін до них, для ознайомлення особам, які мають на це право; - виконання функцій голови лічильної комісії відповідно до норм Закону України "Про акціонерні товариства"; - забезпечення підготовки, скликання та проведення Загальних зборів акціонерів; - виконання функцій секретаря Загальних зборів акціонерів та складення протоколу Загальних зборів; - підготовка та проведення засідань Виконавчого органу, 	<p>Корпоративний секретар, призначається Виконавчим органом (Генеральним директором). Порядок роботи, права та обов'язки Корпоративного секретаря визначаються законом, Положенням про Корпоративного секретаря, а також трудовим договором (контрактом) або цивільно-правовим договором, що укладається з Корпоративним секретарем. Порядок виплати винагороди Корпоративному секретарю визначається трудовим договором (контрактом) або цивільно-правовим договором, що укладається з Корпоративним секретарем. Строк повноважень Корпоративного секретаря встановлюється рішенням Виконавчого органу (Генерального директора). Одна й та сама особа може призначатися на посаду корпоративного секретаря неодноразово. Повноваження Корпоративного секретаря є чинними з дати його призначення та припиняються з дати призначення нового Корпоративного секретаря або без рішення Виконавчого органу (Генерального</p>

				<p>виконання функцій секретаря засідання Виконавчого органу, складення протоколів засідань Виконавчого органу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь у підготовці або підготовка проектів роз'яснень для акціонерів або інвесторів щодо реалізації їхніх прав, надання відповідей на запити акціонерів або інвесторів; - підготовка витягів з протоколів засідань органів управління Товариства та їх засвідчення; - участь у підготовці чи підготовка проектів Статуту, внутрішніх положень Товариства, що регулюють роботу його органів; - забезпечення обміну інформацією та документами між Виконавчим органом та акціонерами; - забезпечення взаємодії органів Товариства та відповідних структурних підрозділів Товариства під час проведення перевірок Товариства Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку; - участь у підготовці або підготовка відповідей на запити Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; - забезпечення контролю щодо виконання рішень Виконавчого органу за умови наявності відповідного завдання у рішенні Виконавчого органу або 	<p>директора) у наступних випадках: 1) за його бажанням, за умови письмового повідомлення про це за два тижні; 2) у разі неможливості виконання обов'язків Корпоративного секретаря за станом здоров'я; 3) у разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків Корпоративного секретаря; 4) у разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; 5) у випадку, передбаченому частиною третьою статті 88 Закону України "Про акціонерні товариства". За рішенням Виконавчого органу (Генерального директора) повноваження Корпоративного секретаря можуть бути у будь-який час та з будь-яких підстав припинені або Корпоративний секретар може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень.</p> <p>Виконавчий орган (Генеральний директор) має право у будь-який час та з будь-яких підстав звільнити Корпоративного секретаря або відсторонити його від виконання повноважень</p>
--	--	--	--	---	--

				надходження Корпоративному секретарю такого завдання; - виконання інших функцій, передбачених чинним законодавством та Статутом Товариства.	
--	--	--	--	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Распопов Роман Сергійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	07.12.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 5949577,1 Мають виплатити: 5964775,15 Прийнято рішення про виплату: 5964775,15
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: перерахування на картковий рахунок Мають виплатити: перерахування на картковий рахунок Прийнято рішення про виплату: перерахування на картковий рахунок
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 5949577,1 Мають виплатити: 5964775,15 Прийнято рішення про виплату: 5964775,15
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	-
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не заповнюється Товариством.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 15,021

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

Інформація суб'єкта аудиторської діяльності, відповідно до ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та п. 45 Положення розміщена на сайті емітента в складі Звіту виконавчого органу за 2024 р., за посиланням: <https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other>.

2) звіт про сталий розвиток

1	<p>Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:</p> <p>За звітний рік роботи у сфері охорони довкілля виконувалися відповідно до вимог, передбачених чинним законодавством України, дозвільною документацією та технологічними регламентами підприємства.</p> <p>Зокрема, у напрямку охорони атмосферного повітря діяльність "АПК-ІНВЕСТ" здійснювалась відповідно до вимог наступних дозволів на викиди: Дозвіл на викиди № 1 422 484 200 - 1 від 20.02.2018 р.; Дозвіл на викиди № 1 422 788 300 - 1 від 02.02.2016 р.; Дозвіл на викиди № 1 422 785 700 - 1 від 11.05.2018 р.; Дозвіл на викиди № 1 422 781 101 - 6 від 29.04.2014 р.; Дозвіл на викиди № 1 422 783 000 - 2 від 23.08.2018 р.; Дозвіл на викиди № UA14160050190065859-5 від 16.07.2021 р.</p> <p>Вплив діяльності підприємства на водне середовище зведено до мінімуму. "АПК-ІНВЕСТ" здійснює централізоване водовідведення стічних вод після їх оброблення на локальних очисних спорудах відповідно до діючих договорів, а саме: Договір № 760 від 01.01.2023 р. зі КП "Покровськводоканал" та Договір № 298 від 27.12.2022 р. зі Мирноградське ВУВКГ КП "Компанія "Вода Донбасу".</p> <p>Підприємством забезпечується захист земель від забруднення, засмічення. У відповідності до вимог чинного природоохоронного законодавства ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" проводить збір і видалення виробничих та побутових відходів шляхом передання їх спеціалізованим організаціям на договірних основах (Договір про надання послуг щодо поводження з відходами № У-11/18 від 05.11.2018 р. з ТОВ "СП-КАПИТАЛЛ", Договір № 16-ОНС від 09.12.2016 р. з ФО-П Лейко Л.Л.).</p> <p>Гній, що утворюється на тваринницькому комплексі, що класифікується як побічних продукт тваринного походження, не призначений для споживання людиною, після відповідного оброблення використовується в якості органічного добрива, відповідно до затвердженого технологічного регламенту поводження з гноєм тваринницького комплексу ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".</p> <p>Суттєвого впливу на стан здоров'я населення чи інші умови його життєдіяльності у наслідку діяльності підприємства не відбувається, оскільки прийнятий комплекс заходів з охорони навколишнього середовища мінімізує можливі негативні чинники.</p>	
2	<p>Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:</p>	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Основні ризики негативного впливу на довкілля та життєдіяльність місцевого населення полягають у наслідок аварійних або інших надзвичайних ситуацій.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Технологічний процес виробництва і устаткування, використання та регулярний контроль стану засобів протипожежних систем, а також дотримання техніки безпеки, мінімізують можливість виникнення надзвичайних ситуацій і аварійних пожежних ситуацій. Заходи щодо дій під час виникнення аварій, пожеж тощо передбачені у "Плані реагування на надзвичайні ситуації ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".
3	<p>Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:</p>	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності підприємства обумовлені вимогами та заходами,

	вирішити:	передбаченими діючими природоохоронними актами та дозвільною документацією. Основними напрямками є контроль технологічних процесів, підтримання в належному стані устаткування та дотримання вимог щодо техніки безпеки для мінімізації можливого негативного впливу на атмосферне, водне та соціальне середовище, а також повна протидія забрудненню земель в наслідок господарської діяльності підприємства.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У звітному році керівництвом компанії розглядались декілька питань щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за основними напрямками можливого впливу господарської діяльності підприємства. В результаті були прийняті рішення щодо проведення заходів для своєчасної актуалізації внутрішньої екологічної документації, підтримання належного стану технологічних процесів та устаткування, посилення контролю за дотриманням вимог діючих регламентів та програм.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	-
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" - ПрАТ "АПК-ІВНЕСТ" має вплив на діяльність пов'язаної особи, як материнська компанія. 2) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО"- ПрАТ "АПК-ІВНЕСТ" має вплив на діяльність пов'язаної особи, як материнська компанія. 3) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЗТС МАШИНІНГ"- ПрАТ "АПК-ІВНЕСТ" має вплив на діяльність пов'язаної особи, як материнська компанія. 4) СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС" - ПрАТ "АПК-ІВНЕСТ" має вплив на діяльність пов'язаної особи, як материнська компанія.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Колесніков Борис Вікторович - через голосування на загальних зборах акціонерів 2) Колеснікова Світлана Володимирівна - через голосування на загальних зборах акціонерів 3) Омелянович Денис Сергійович - через голосування на загальних зборах акціонерів	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами / учасниками: регламентовані статутами відповідних підприємств та рішеннями уповноважених осіб.	

4. Дивіденди

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	248 966 346	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	226	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	77 439 006,08	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	12.07.2024	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	29.07.2024	
Спосіб виплати дивідендів	безпосередньо безпосередньо акціонерам	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: 30.07.2024, 26 141 466,33 09.12.2024, 4 000 000 10.12.2024, 4 000 000 11.12.2024, 4 500 000 За результатами попереднього періоду: 11.01.2024, 4 000 000 05.02.2024, 4 000 000 19.03.2024, 2 000 000 26.03.2024, 2 000 000 01.04.2024, 1 000 000 02.04.2024, 1 000 000 03.04.2024, 1 000 000 04.04.2024, 1 000 000 05.04.2024, 1 000 000 23.05.2024, 2 500 000 24.06.2024, 2 429 749,5 11.09.2024, 8 867 790,25 18.09.2024, 8 000 000	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація	15 квітня 2024 р. Річними загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ" (далі також ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"/Товариство) було прийнято рішення про виплату дивідендів акціонерам за 2023 рік. 12.07.2024 року Виконавчим органом Товариства визначено дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок і строк їх виплати, а саме: Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 29.07.2024 року; Строк виплати дивідендів: з 29.07.2024 року по 15.10.2024 року включно; Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів (грн), в тому числі, розмір дивідендів на одну акцію: 226 грн. на одну просту іменну акцію Товариства, у загальній сумі 248 966 346,00 (двісті сорок вісім мільйонів дев'ятсот шістдесят шість тисяч триста сорок шість гривень, 00 коп.); Спосіб виплати	

	<p>дивідендів: безпосередньо акціонерам Товариства шляхом переказу на їх банківські рахунки, надані на письмову вимогу Виконавчого органу Товариства. У разі повернення Товариству коштів, переказаних на банківські рахунки акціонерів Товариства, такі кошти виплачуються акціонерам через депозитарну систему України; Порядок виплати дивідендів: всією сумою одразу або кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів в строк з 29.07.2024 року по 15.10.2024 року включно.</p> <p>У звітному періоді було виплачено 38 797 539,75 грн дивідендів, оголошених у 2023 році та 38 641 466,33 грн дивідендів, оголошених у 2024 році. Станом на 31.12.2024 року сума невиплачених дивідендів складає 210 324 879,67 грн.</p>
--	--

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Статут	Установчий документ, який регламентує діяльність емітента.	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
2	Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів	-	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
3	Положення про виконавчий орган	Положення регламентує діяльність Виконавчого органу емітента.	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
4	Положення про корпоративного секретаря	Положення регламентує діяльність Корпоративного секретаря емітента.	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
5	Перелік афілійованих осіб	В документі зазначений Перелік афілійованих осіб емітента	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
6	Структура власності	-	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other
7	Організаційна структура станом на 31.12.2024 р.	-	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

<https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-regular>

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів за 2023 рік.	12.07.2024	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-special

3. Інша інформація

№	Вид іншої інформації	Дата	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка
---	----------------------	------	--

з/п		розкриття інформації	розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів Повідомлення про проведення (скликання) позачергових загальних зборів акціонерного товариства.	03.09.2024	https://apk-invest.com.ua/info-holders/info-other

<div>Підприємство</div> <div>Територія</div> <div>Організаційно-правова форма господарювання</div> <div>Вид економічної діяльності</div> <div>Середня кількість працівників: 793</div> <div>Адреса, телефон: 85325 село Рівне, вулиця Шопена, будинок 1А, 056 736-21-65</div> <div>Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака</div> <div>Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):</div> <div>за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку</div> <div>за міжнародними стандартами фінансової звітності</div>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"	Донецька обл.	Акціонерне товариство	Дата	КОДИ
				31.12.2024	
				за ЄДРПОУ	34626750
				за КАТОТТГ	UA1416015003 0092191
				за КОПФГ	230
				за КВЕД	10/11

v

Баланс

(Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2024 р.

Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	13 189	10 582	
первісна вартість	1001	30 473	30 477	
накопичена амортизація	1002	(17 284)	(19 895)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	115 241	42 257	
Основні засоби	1010	4 032 652	3 730 970	
первісна вартість	1011	5 193 251	4 994 467	
знос	1012	(1 160 599)	(1 263 497)	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	127 531	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	95 711	95 711	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	8 980	4 955	
Усього за розділом I	1095	4 393 304	3 884 475	
II. Оборотні активи				

Запаси	1100	535 745	175 954
Виробничі запаси	1101	315 006	148 094
Незавершене виробництво	1102	131 670	27 541
Готова продукція	1103	89 069	319
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	471 518	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	208 493	2 157
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	15 315	7 644
з бюджетом	1135	22	109
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	18 741	1 287
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	455 373	1 969
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	270 304
Гроші та їх еквіваленти	1165	363 240	524 108
Готівка	1166	123	0
Рахунки в банках	1167	363 117	524 108
Витрати майбутніх періодів	1170	1 342	1 073
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 596	336
Усього за розділом II	1195	2 071 385	984 941
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	6 464 689	4 869 416

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	110 162	110 162
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	27 541	27 541
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4 891 944	3 498 627
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	5 029 647	3 636 330
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	406 151	350 241
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	267 319	253 506
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	673 470	603 747
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	281 371	92 971
товари, роботи, послуги	1615	124 572	23 717
розрахунками з бюджетом	1620	26 076	11 431
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	4 893	1 338
розрахунками з оплати праці	1630	16 121	2 991
одержаними авансами	1635	1 977	747
розрахунками з учасниками	1640	38 798	210 325
із внутрішніх розрахунків	1645	215 495	245 691
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	40 075	29 965
Доходи майбутніх періодів	1665	8 508	8 216
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	3 686	1 947
Усього за розділом III	1695	761 572	629 339
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	6 464 689	4 869 416

Примітки: Рядки 1000-1002 містять відомості про первісну, залишкову вартість, суми накопиченої амортизації нематеріальних активів за групами, зокрема, прав на використання програмного забезпечення, прав на комерційні позначення, сортів насіння та інше.

Рядок 1005 містить відомості про незавершені капітальні інвестиції, зокрема в необоротні активи на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість необоротних активів), виготовлення, створення, придбання об'єктів основних засобів, нематеріальних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни діючих, і устаткування для монтажу).

Рядки 1010-1012 містять відомості про первісну, залишкову вартість, а також вартість зносу власних та отриманих на умовах фінансового лізингу об'єктів, які віднесені до складу основних засобів. У цій статті також наводиться вартість інших необоротних матеріальних активів та активів з оренди в формі права користування.

Рядок 1020 містить відомості щодо вартості довгострокових біологічних активів, тобто таких, що дають сільськогосподарську продукцію та/або додаткові біологічні активи, приносять в інший спосіб економічні вигоди протягом періоду, що перевищує 12 місяців (свиноматки та хряки).

Рядок 1030 містить відомості про довгострокові фінансові інвестиції в капіталі інших підприємств.

Рядок 1090 містить відомості щодо вартості інших необоротних активів Компанії (авансові платежі за необоротні активи).

Рядки 1100-1103 балансу містять відомості щодо вартості запасів Компанії, до складу яких відноситься виробничі

запаси (запасів малоцінних та швидкозношуваних предметів, сировини, основних і допоміжних матеріалів, палива, покупних напівфабрикатів і комплектуючих виробів, запасних частин, будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для споживання в ході нормального операційного циклу), незавершене виробництво (витрати на незавершене виробництво, а також вартість напівфабрикатів власного виробництва), готова продукція (вартість запасів виробів на складі, обробка яких закінчена та які пройшли випробування, приймання, укомплектовані згідно з умовами договорів із замовниками і відповідають технічним умовам і стандартам).

Рядок 1110 містить відомості щодо вартості поточних біологічних активів (молодняк свиней на вирощуванні і відгодівлі, вирощування сільськогосподарських культур).

Рядок 1125 містить відомості щодо заборгованості покупців або замовників за надані їм продукцію, товари, роботи або послуги (дебіторська заборгованість, крім заборгованості, яка забезпечена векселем).

Рядок 1130 балансу містить відомості щодо суми авансів, наданих іншим підприємствам.

Рядок 1135 містить показники дебіторської заборгованості фінансових і податкових органів, а також переоплати за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (ПДФО, податок на прибуток з доходів нерезидента, податок з власників транспортних засобів, розрахунки з плати за землю, розрахунки з екологічного податку).

Рядок 1145 містить відомості щодо дебіторської заборгованості із внутрішніх розрахунків, зокрема між учасниками Групи.

Рядок 1155 містить відомості щодо суми іншої дебіторської заборгованості, зокрема, позики, суми розрахунків за претензіями, розрахунки за заставну тару, за соціальним страхуванням, розрахунки з підзвітними особами, розрахунки за майновими правами тощо.

Рядок 1160 містить відомості щодо інших поточних фінансових інвестицій (облігації внутрішньої державної позики).

Рядки 1165, 1166, 1167 містять відомості щодо готівки в касі підприємств Компанії, грошей на поточних та інших рахунках у банках, які можуть бути вільно використані для поточних операцій.

Рядок 1170 містить відомості щодо витрат майбутніх періодів, до яких Компанією віднесено супровід програмного забезпечення, страхування, реєстрація та підтримка доменного імені.

Рядок 1190 містить відомості щодо вартості інших оборотних активів, до яких Компанією віднесено, зокрема, податкові зобов'язання з ПДВ, податковий кредит з ПДВ, вартість поштових марок, подарункових сертифікатів.

Рядок 1400 містить відомості щодо зафіксованої в установчих документах суми статутного капіталу Компанії.

У рядку 1415 зазначений розмір резервного капіталу, сформованого у порядку, передбаченому чинним законодавством та Статутом Компанії.

У рядку 1420 Нерозподілений прибуток зазначена сума нерозподіленого прибутку Компанії на початок звітного періоду та на кінець звітного періоду.

Рядок 1515 балансу містить відомості щодо наявності інших довгострокових зобов'язань, що витікають з зобов'язань з фінансової оренди, довгострокових зобов'язань з оренди в формі права користування.

Рядок 1525 балансу містить відомості щодо коштів цільового фінансування та цільових надходжень, які отримані з бюджету (державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки).

Рядок 1610 містить відомості щодо суми довгострокових зобов'язань, яка підлягає погашенню протягом 12 місяців із дати балансу.

Рядок 1615 містить відомості щодо кредиторської заборгованості за товари, роботи послуги постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги (крім заборгованості, забезпеченої векселями).

Рядки 1620, 1625, 1630, 1635 містять відомості щодо суми поточної кредиторської заборгованості, зокрема, суми авансів, одержаних від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), суми за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (єдиний податок 4 групи, податок на доходи фізичних осіб, ПДВ, єдиний соціальний внесок, податок на нерухомість, військовий збір, екологічний податок), сума заборгованості за відрахуваннями на страхування майна Компанії, заробітної плати працівникам.

Рядок 1640 балансу містить відомості щодо заборгованості підприємства його учасникам (засновникам), пов'язану з розподілом прибутку (дивіденди).

Рядок 1645 балансу містить відомості щодо поточної кредиторської заборгованості із внутрішніх розрахунків (заборгованості підприємства учасникам Групи).

Рядок 1660 балансу містить відомості про суму забезпечень, які планується використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створено (резерв на виплату відпусток).

Рядок 1665 балансу містить відомості щодо доходів майбутніх періодів, зокрема, державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин.

Рядок 1690 балансу містить відомості щодо наявності інших поточних зобов'язань, зокрема, розрахунків за

виконавчими листами, розрахунків по претензіям та податкового кредиту з ПДВ.

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
31.12.2024
34626750

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2024 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 996 217	2 168 896
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 819 996)	(2 067 719)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	176 221	101 177
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	114 151	856 766
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	733 686
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(84 805)	(78 466)
Витрати на збут	2150	(95 120)	(116 742)
Інші операційні витрати	2180	(775 412)	(155 796)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	76 399	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	606 939
збиток	2195	(664 965)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1 651	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(31 501)	(72 471)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(449 536)	(1 534)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	532 934
збиток	2295	(1 144 351)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	532 934
збиток	2355	(1 144 351)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1 144 351	532 934

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 013 378	1 105 308
Витрати на оплату праці	2505	309 207	315 632
Відрахування на соціальні заходи	2510	62 516	65 547
Амортизація	2515	187 212	195 530
Інші операційні витрати	2520	880 433	352 460
Разом	2550	2 452 746	2 034 477

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 101 621	1 101 621
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 101 621	1 101 621
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-1 038,790000	483,770000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-1 038,790000	483,770000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	226,00	50,00

Примітки: Рядок 2120 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить дані щодо Інших операційних доходів, до

яких Компанією віднесено:

Дохід від реалізації інших оборотних активів 17 440 406,27грн

Дохід від операційної оренди активів 1 661 035,95грн

Отримані пені, штрафи, неустойки 1 043 152,11грн

Відшкодування збитків матеріально-відповідальними особами 10 684,52грн

Дохід від списання кредиторської заборгованості та резерву очікуваних кредитних збитків 13 462 664,28грн

Дохід від цільового фінансування (часткова компенсація вартості будівництва, тварин, с/г техніки, вартості посівів на території, де ведуться бойові дії) і дохід від безоплатно отриманих оборотних активів 34 955 024,40грн

Оприбуткування надлишків ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції за результатами інвентаризації, оприбуткування вторсировини, б/в запчастин 2 211 434,54грн

Відсотки за депозитами до вимоги і на залишок коштів на банківських рахунках 38 903 836,88грн

Транспортно - експедиторські послуги 493 739,80грн

Відшкодування витрат за електроенергію 2 398 389,90грн

Дохід від відшкодування збитків за претензіями 145 840,59грн

Дохід від страхового відшкодування за договорами страхування майна 1 405 674,84грн

Списання безнадійного податкового кредиту 19 523,15грн

Інші 2,89грн

Рядок 2180 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості щодо Інших операційних витрат, до яких Компанією включено:

Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 76 398 672,12грн

Списання безнадійної заборгованості та резерв очікуваних кредитних збитків 515 411 393,79грн

Втрати від знецінення запасів 73 846,78грн

Нестачі і втрати від псування цінностей 4 858 694,95грн

Визнані пені, штрафи і неустойки 116 571,89грн

Перевищення залишкової вартості необоротних активів над ціною реалізації 85 663,67грн

Амортизація необоротних активів на консервації 77 796 331,94грн

Амортизація необоротних активів, переданих в оренду 465 501,04грн

Накопичена амортизація інших активів з оренди в формі права користування 14 828 426,77грн

Накопичена амортизація активів з оренди в формі права користування, переданих в суборенду 64 228,31грн

Ремонт основних засобів на консервації 6 368 943,63грн

Відображення за справедливою вартістю ДБА, реалізованих у звітному періоді 33 180 050,05грн

ТМЦ, використані не в господарській діяльності 252 276,41грн

Понаднормативна витрата ПММ 3 906 120,97грн

Втрати від браку при виробництві 430 915,14грн

Страхування 422 294,64грн

Єдиний податок 4 групи 3 124 024,17грн

Оренда земельної ділянки інша 145 527,11грн

Оренда земельної ділянки, переданої в суборенду 11,70 грн

Списання безнадійних податкових зобов'язань 42 500,58грн

Податкові зобов'язання нестача 265 363,98грн

Податкові зобов'язання псування 205 232,83грн

Податкові зобов'язання, нараховані на перевищення залишкової вартості над ціною реалізації 6 795 122,49грн

Податкові зобов'язання, нараховані на списання Кт / Дт заборгованості 20 020,58грн

Податкові зобов'язання, нараховані на використання ТМЦ не в госп. діяльності 631 961,55грн

Податкові зобов'язання на брак у виробництві 86 098,38грн

Податкові зобов'язання на ГП інші цілі 3 675,69 грн

Податкові зобов'язання на неліквіди 386 581,12грн

Податкові зобов'язання на переведення з госп. діяльності в негосподарську 46 784,00грн

Податкові зобов'язання на презентації 1 161,80грн

Списання безнадійного податкового кредиту 1 148 433,42грн

Єдиний соціальний внесок 1 555 852,49грн

Зарплата 7 413 923,30грн

Забезпечення виплат відпусток 1 270 574,19грн

Вода, водовідведення, аналіз води 338 379,01грн

Газ 328 226,23грн

Дератизація, дезинфекція 75 600,00грн

Дослідження насіння 320,00грн

Мобільний зв'язок 33 070,36грн
 Поштова відправка 10 366,65грн
 Стационарний зв'язок 16 643,00грн
 Електроенергія 4 087 403,53грн
 Реєстрація договорів оренди земельних ділянок 143 380,00грн
 Послуги інтернет 57 556,70грн
 Послуги охорони 6 077 886,68грн
 Послуги спецтехніки 17 765,00грн
 Медогляд співробітників 370,45грн
 Реєстрація автотранспорту 2 508,00грн
 Проживання в гуртожитку 1 539,80грн
 Комплексні послуги з логістики (евакосклади) 66 666,66грн
 Комунальні послуги 100 897,16грн
 Оренда приміщення 96 666,65грн
 Оренда земельних ділянок 1 424 607,28грн
 Доставка працівників 1 284 462,32грн
 Транспортні послуги 2 842 226,80грн
 ТО та утримання автотранспорту 197 035,64грн
 ТО навантажувача 34 094,28грн
 ТО оргтехніки 30 560,52грн
 Технічне та сервісне обслуговування обладнання 8 780,00грн
 Перезаряджання вогнегасників 1 283,00грн
 Шиномонтаж с/г техніки 21 943,34грн
 Послуги адвоката 1 500,00грн
 Виконавчий збір, винагорода приватному виконавцю 5 260,00грн
 Доступ до програмних ресурсів супутникового моніторингу та контролю мобільних об'єктів Wialon 25 200,00грн
 Абонентське обслуговування 666,68грн
 Вивезення ТПВ 359,64грн
 Оброблення космічних знімків 260 777,68грн
 Контроль за дотриманням санітарних та технологічних режимів 13 300,61грн
 Електронний підпис 2 125,00грн
 Інші 158,02грн
 Рядок 2270 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості про Інші витрати, які складаються з:
 Списання необоротних активів 1 492 854,60грн
 Благодійність 1 538 377,02грн
 Втрати від зменшення корисності активів 39 040,94грн
 Загибель посівів в результаті військових дій 10 545 622,05грн
 Списання незавершеного виробництва рослинництва на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться бойові дії 72 439 228,63грн
 Загибель тварин в результаті військових дій 207 203 760,17грн
 Втрати необоротних активів в результаті військових дій 138 107 195,67грн
 Втрати ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції в результаті військових дій 18 170 151,52грн

Керівник РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2024

34626750

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2024 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 319 204	1 979 534
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	20 482	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	20 482	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	329 724	660 609
Надходження від повернення авансів	3020	9 829	2 275
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	38 904	24 792
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	298
Надходження від операційної оренди	3040	2 612	5 216
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	28 265	28 448
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 074 853)	(1 318 179)
Праці	3105	(268 837)	(239 845)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(68 420)	(62 981)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(318 629)	(265 546)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(234 961)	(179 476)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(237 179)	(382 585)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2 070)	(5 601)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(481)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(6 065)	(5 996)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	772 486	420 439
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	834	25
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	62 741	482 303
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	195	207
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(274 458)	(0)
необоротних активів	3260	(2 471)	(2 954)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(80 584)	(484 307)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-293 743	-4 726
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	157 100	10 910
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	181	1 360
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(306 898)	(280 240)
Сплату дивідендів	3355	(77 439)	(23 899)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(27 945)	(37 230)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(63 089)	(86 969)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-318 090	-317 878
Чистий рух коштів за звітний період	3400	160 653	97 835
Залишок коштів на початок року	3405	363 240	266 260
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	215	-855
Залишок коштів на кінець року	3415	524 108	363 240

Примітки: Рядок 3095 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті операційної діяльності), до яких включено:

Аванси отримані за реалізацію інших оборотних активів та інших послуг 12 603 084,84 грн

Аліменти 1 445,81 грн

Відшкодування збитку, недопоставка продукції, судовий збір, експертний висновок, послуги адвоката, аванс.внесок при виконавчому провадженні 2% 88 848,30 грн

Лікарняні від ФСС 3 467 860,74 грн

Повернення заробітної плати 11 707,40 грн

Повернення помилково / надмірно перерахованих коштів / за повернення товару / надану знижку 2 651 562,93 грн

Реалізація інших оборотних активів та інших послуг 9 431 327,36 грн

Страхове відшкодування 6 476,38 грн

Страхування 2 690,99 грн

Рядок 3190 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості щодо інших платежів (у результаті операційної діяльності), які складаються з наступного:

Аліменти 2 182 297,69 грн

Витрати на відрядження та підзвіт на госппотреби 34 128,06 грн

Послуги банку 1 122 522,92 грн

Роялті 21 179,49 грн

Страхування 1 760 297,75 грн

Штрафи, пені, відшкодування збитку 945 208,32 грн

Рядок 3250 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті інвестиційної діяльності), що складається з наступного:

Аванси за необоротні активи 194 650,59грн

Рядок 3340 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті фінансової діяльності), що складається з наступного:

Повернення платежів за договорами оренди, які обліковуються за МСФЗ 181 029,92грн

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2024

34626750

Звіт про власний капітал

За 2024 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	110 162	0	0	27 541	4 892 128	0	0	5 029 831
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	-184	0	0	-184
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	110 162	0	0	27 541	4 891 944	0	0	5 029 647
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-1 144 351	0	0	-1 144 351
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	0	0	0	0	-248 966	0	0	-248 966
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного	4210	0	0	0	0	0	0	0	0

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-1 393 317	0	0	-1 393 317
Залишок на кінець року	4300	110 162	0	0	27 541	3 498 627	0	0	3 636 330

Примітки: Станом на 31.12.2024 року, власний капітал має таку структуру:

Статутний капітал - 110 162 100,00 грн.

Резервний капітал - 27 540 525,00 грн.

Нерозподілений прибуток з урахуванням наявного чистого збитку за 2024 рік - 3 498 627 453,89 грн.

Статутний капітал розподілено на 1 101 621 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 гривень кожна. Акції товариства існують у бездокументарній формі шляхом приватного розміщення. Протягом звітного періоду статутний капітал не змінювався.

Нерозподілений прибуток на початок звітного періоду з урахуванням коригувань становить 4 891 944 268,15 грн. Також, протягом звітного періоду Компанія отримала чистий збиток у розмірі 1 144 350 468,26 грн., внаслідок чого на дану суму був зменшений нерозподілений прибуток. У 2024 році Компанія оголосила виплату дивідендів акціонерам у розмірі 248 966 346 грн., внаслідок чого на дану суму був зменшений нерозподілений прибуток. Таким чином, на кінець звітного періоду розмір нерозподіленого прибутку становить 3 498 627 453,89 грн.

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. Підприємство, що звітує

(а) Організаційна структура та діяльність

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ" (надалі - Компанія) - приватне товариство, яке було створене відповідно до вимог українського законодавства. Зареєстрований офіс Компанії знаходиться за адресою: вул. Шопена 1а, с. Рівне, Покровський р-н, Донецька обл. 85325, Україна.

Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація м'ясної продукції, виробництво зернових, виробництво кормів та вирощування свиней на підприємствах, розташованих у Донецькій області України. Орні угіддя та тваринницькі ферми Компанії знаходяться у Донецькій області України. Реалізація продукції Компанії здійснюється як в Україні, так і за кордоном.

(б) Умови здійснення діяльності в Україні

На бізнес Компанії впливають економіка та фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що у сукупності з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для суб'єктів господарювання, які ведуть бізнес в Україні.

24 лютого 2022 р. Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна, що триває, призвела до значних людських жертв, суттєвого переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та значного порушення економічної діяльності в Україні в цілому. Це також мало негативний та тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президентом України було запроваджено воєнний стан, який наразі продовжено до 09 травня 2025 року.

Протягом 2023 та 2024 років активні бойові дії залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, а Автономна Республіка Крим та більша частина території Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей все ще перебувають під окупацією. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація розпочала ракетні та безпілотні атаки, які вплинули на електромережу, а також на іншу критично важливу цивільну інфраструктуру по всій Україні.

Незважаючи на війну, що триває, макроекономічні показники виявилися більш стійкими, ніж очікувалося спочатку. Національний банк України ("НБУ") у своєму інфляційному звіті за січень 2025 року встановив базовий сценарій прогнозу, побудований на припущеннях щодо збереження достатніх обсягів міжнародної підтримки та поступової нормалізації умов функціонування економіки, що, зокрема, сприятиме частковому поверненню вимушених мігрантів і зростанню інвестицій. Згідно прогнозу НБУ у грудні 2024 року інфляція пришвидшилася до 12% у річному вимірі, а у січні 2025 року зросла до 12,9%. Високі темпи зростання споживчих цін значною мірою визначалися тимчасовими чинниками, передусім пов'язаними з ефектами гірших минулорічних урожаїв. Водночас посилювався й фундаментальний ціновий тиск. Про це свідчить подальше пришвидшення базової інфляції (до 10,7% р/р у грудні 2024р.), зокрема через стрімке зростання цін на послуги (12,5% р/р у грудні 2024р.). Така цінова динаміка зумовлювалася збільшенням витрат бізнесу на сировину, матеріали й електроенергію, а також підвищенням зарплат на тлі збереження дефіциту кадрів. Водночас в останні місяці певною мірою зростання цін стримувалося зміцненням курсу гривні до євро, що має вагоме значення для українського імпорту. Перехід інфляції на двознакові рівні негативно позначається на інфляційних очікуваннях населення та бізнесу. Однак очікування фінансових аналітиків та банків залишаються порівняно стійкими.

За прогнозом НБУ, інфляція зростатиме в найближчі місяці, але вже з середини 2025 року почне знижуватися. Наприкінці 2025 року вона становитиме 8,4%, а за підсумками 2026 року - повернеться до цілі НБУ 5%. Пришвидшення інфляції в найближчі місяці відображатиме обмежену пропозицію продовольства через гірші минулорічні врожаї, а також збільшення виробничих витрат, у тому числі на енергозабезпечення й оплату праці. Однак ця тенденція не буде тривалою. Очікується, що інфляція досягне піку в II кварталі та з середини 2025 року почне знижуватися. НБУ прогнозує уповільнення інфляції до 8,4% наприкінці 2025 року. Сповільненню інфляції сприятимуть заходи процентної політики НБУ, стійкість валютного ринку, розширення пропозиції продовольчих товарів з надходженням нового

врожаю, звуження фіскального дефіциту, а також помірний зовнішній ціновий тиск. Диспропорції на ринку праці тиснутимуть на ціни, проте внесок цього чинника поступово зменшуватиметься разом з уповільненням темпів зростання заробітних плат. Крім того, інвестиції бізнесу в енергонезалежність переважно вже відобразилися в цінах, тому на тлі очікуваного зниження енергодефіцитів цей чинник також сприятиме зменшенню інфляції. Із поступовою нормалізацією умов функціонування економіки, подальшим поліпшенням ситуації в енергетиці та на ринку праці, значним зниженням дефіциту бюджету та ефектами від заходів монетарної політики НБУ споживча інфляція повернеться до цілі НБУ 5% у 2026 році.

Реальний ВВП цього року збільшиться на 3,6%, а в наступні два роки зростання економіки прискориться до близько 4% на рік. Економіка зростатиме завдяки інвестиціям у відбудову енергетичних та виробничих потужностей, м'якій фіскальній політиці, поживленню внутрішнього попиту, а також нарощуванню виробництва через збільшення врожаїв. З поверненням економіки до нормальних умов функціонування розпочнеться й поступове повернення мігрантів, що теж підтримає зростання ВВП. Реальний ВВП наразі наблизився до свого потенційного рівня і залишатиметься близьким до нього й надалі. Потенційний ВВП зростатиме завдяки підвищенню продуктивності виробництва. Проте темпи зростання стримуватимуться наслідками війни, зокрема дефіцитом робочої сили та обмеженістю інвестицій у виробничий капітал.

З початком війни НБУ запровадив певні адміністративні обмеження на операції з обміну валюти та рух капіталу, включаючи обмеження виплат відсотків і дивідендів за кордон. Через ці обмеження можливості обміну гривні є лімітованими, і вона не є вільно конвертованою валютою. Також відбулось підвищення облікової ставки НБУ до 14,5% річних у січні 2025 року. Це рішення спрямовується на підтримання стійкості валютного ринку, збереження інфляційних очікувань під контролем, розворот інфляційного тренду та поступове сповільнення інфляції до цілі 5%. Стримування цінового тиску, ймовірно, потребуватиме подальшого посилення процентної політики. НБУ здійснив два кроки з підвищення облікової ставки з 13% до 13,5% у грудні 2024 року та до 14,5% у січні 2025 року, щоб підтримати стійкість валютного ринку, зберегти контрольованість очікувань та поступово привести інфляцію до цілі 5% на горизонті політики. Прогноз НБУ передбачає подальше посилення процентної політики у першій половині 2025 року, щоб стримати ціновий тиск. Підвищення облікової ставки спонукатиме банки підвищити ставки за гривневими депозитами, що забезпечить кращий захист гривневих заощаджень від інфляції. Це також сприятиме поліпшенню інфляційних очікувань та частково переорієнтує витрати населення зі споживання та купівлі валюти на користь заощаджень у гривні. Відповідно знизиться тиск на валютний ринок і ціни. Попри очікуване зниження міжнародної допомоги в наступні роки, рівень міжнародних резервів залишатиметься більшим, ніж до повномасштабного вторгнення, й достатнім для того, щоб НБУ міг і надалі зберігати стійкість валютного ринку. Це підтримає спроможність НБУ досягати інфляційної цілі на горизонті політики.

Тим часом, дефіцит зведеного бюджету без урахування грантів у доходах поступово звужуватиметься на прогнозованому горизонті (з 19% ВВП у 2025 році до 7% ВВП у 2027 році), чому сприятиме зміцнення внутрішньої ресурсної бази на тлі подальшого зростання економіки. Міжнародна допомога разом із запозиченнями з внутрішнього ринку сприятимуть беземісійному фінансуванню бюджетних потреб. Очікується, що цього року Україна отримає від міжнародних партнерів 38,4 млрд дол. США. Ризик недоотримання очікуваного фінансування є невисоким. Водночас обсяги міжнародної допомоги можуть бути збільшені або наближені в часі.

Після початку вторгнення всі глобальні рейтингові агентства знизили рейтинги України: Fitch - до рівня CC, Moody's - до рівня Ca зі стабільним прогнозом, а S&P - до рівня CCC з негативним прогнозом.

Протягом звітного періоду на діяльність Компанії значною мірою вплинуло продовження військових дій в Україні та зокрема продовження ескалації у Донецькій області, а також по'язані із цим негативні наслідки: руйнування частини виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів, погіршення безпекових факторів, нестача людських ресурсів через запроваджену евакуацію населення Донецької області тощо. Протягом звітного періоду внаслідок обстрілу було частково зруйноване та пошкоджене майно трьох із п'яти свиногокомплексів Компанії, зруйновано М'ясокомбінат та пошкоджені будівлі та споруди Комбікормового заводу. Також через ведення бойових дій відбулося займання вогнем засіяних полів, в результаті чого знищено посіви пшениці озимої. Протягом звітного періоду було прийняте рішення щодо скорочення обсягів виробничої діяльності Компанії на тлі погіршення безпекової ситуації

та руйнування частини виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів. Зокрема, Компанія призупинила м'ясопереробне виробництво, реалізувала поголів'я свиней та призупинила діяльність свиногокомплексів. У зв'язку із зменшенням виробничих процесів та погіршенням безпекових факторів у регіоні відбулося скорочення чисельності працівників Компанії.

Попри обмеження, спричиненні військовою агресією Російської Федерації та, як наслідок, введення воєнного стану в країні, протягом звітнього періоду Компанія здійснювала свою основну господарську діяльність. Компанія продовжила оперативну корегувати свою діяльність відповідно до зовнішніх умов та факторів, задля забезпечення безпеки працівників та підтримання нормального функціонування внутрішніх процесів компанії.

За нинішніх обставин Компанія продовжує свою операційну діяльність. Компанією проводиться робота щодо оптимізації виробничих та управлінських процесів та пошуку шляхів з поліпшення діяльності. Для цілей своєї оцінки безперервності діяльності управлінський персонал дійшов висновку, що існує обґрунтована можливість того, що Компанія зможе продовжувати безперервну діяльність, виходячи, серед іншого, з таких міркувань:

- Компанія має необхідні фінансові ресурси для фінансування своєї операційної діяльності в період вторгнення та в осяжному майбутньому. Очікується, що основними джерелами фінансування будуть залишки грошових коштів та дебіторська заборгованість, погашення якої очікується відповідно до умов договорів.

- На дату складання цієї окремої фінансової звітності більшість активів перебуває під охороною. Виробничі та складські приміщення Компанії розташовані в Донецькій області (в безпосередній близькості від прифронтової зони), але підконтрольній Україні. Компанія продовжує здійснювати комплекс заходів, спрямованих на збереження активів в умовах воєнного стану, введеного на території України, з урахуванням наближеності активів до лінії активних бойових дій.

- Компанія має необхідну кількість людських ресурсів, достатню для здійснення операційної діяльності в період бойових дій в Україні. Компанія регулярно виплачує персоналу заробітну плату в повному обсязі.

- На дату складання цієї окремої фінансової звітності управлінський персонал Компанії не має наміру призупиняти або ліквідовувати діяльність Компанії.

Однак продовження військових дій може призвести до нездатності Компанії продовжити свою операційну діяльність у повному обсязі через порушення ланцюга поставок Компанії, а також може виникнути нестача людських ресурсів та запасів, необхідних для здійснення щоденної операційної діяльності Компанії. Також воно може призвести до продовження чинних або запровадження додаткових адміністративних обмежень з боку НБУ, які можуть становити загрозу для операційної діяльності, а також призвести до подальших збоїв у роботі ланцюжків постачання та у фінансуванні як для Компанії, так і для її клієнтів.

Таким чином, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність була складена на основі припущення про безперервність діяльності та не містить жодних коригувань, які були б необхідні, якби Компанія не могла продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінок управлінського персоналу.

2. Основа складання фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця окрема фінансова звітність була складена відповідно до вимог стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСФЗ) та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо складання фінансової звітності.

Ця окрема фінансова звітність підготовлена додатково до консолідованої фінансової звітності, підготовленої Компанією згідно з МСФЗ.

(б) Основа оцінки

Ця окрема фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком

біологічних активів, оцінених на основі їх справедливої вартості, та сільськогосподарської продукції, оціненої за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору врожаю, яка стає її вартістю після рекласифікації до складу запасів.

3. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Компанії і валютою, в якій подано показники цієї окремої фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют були такими:

Валюта 31 грудня 2023 р. 31 грудня 2024 р.

Дол. США 37,98 42,04

Євро 42,21 43,93

4. Використання оцінок і суджень

Складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Інформація про суттєві допущення та невизначеності в оцінці, використані при застосуванні принципів облікової політики, що справляють найбільш значний вплив на суми, визнані у фінансовій звітності, включена до таких приміток:

- Примітка 13 - оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів;
- Примітка 21(в) - зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги).

Оцінка справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики та правила розкриття інформації Компанії вимагають оцінювати справедливу вартість фінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Компанія використовує, наскільки це можливо, відкриті ринкові дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки:

Рівень 1: оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.

Рівень 2: вхідні дані, крім котирувань, що увійшли до Рівня 1, які є відкритими для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто визначені на основі цін).

Рівень 3: вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості, оцінена справедлива вартість відноситься в повному обсязі до найнижчого рівня ієрархії джерел визначення справедливої вартості, який є суттєвим для всієї оцінки.

Компанія визнає переміщення між рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася така зміна.

Подальша інформація про припущення, зроблені у процесі оцінки справедливої вартості, включена до таких приміток:

Примітка 13 - оцінка справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції;

5. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Дохід від реалізації перероблених м'ясопродуктів	1 204 726	2 030 037
Дохід від реалізації тварин у живій вазі	459 929	79 786
Дохід від реалізації насіння, зернових та олійних культур	322 960	40 518

Дохід від реалізації послуг		8 602	
18 554			
Дохід від оптової торгівлі м'ясопродуктами		-	
1			
Усього доходу за договорами з покупцями	1 996 217	2 168	
896			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Собівартість реалізованої тварин у живій вазі	443 023	107 811	
Собівартість реалізованої г перероблених м'ясопродуктів	1 064 168	1 910	
401			
Собівартість реалізованої насіння, зернових та олійних культур		304	458
36732			
Собівартість реалізованих робіт і послуг	8 347	12 775	
1 819 996 2 067 719			
Усього			
6. Адміністративні витрати			
Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Витрати на персонал	55 751	47 057	
Професійні послуги	13 022	13 278	
Знос та амортизація	11 017	12 268	
Комунальні витрати	1 836	1 819	
Інше	3 179	4 044	
Усього	84 805	78 466	
7. Витрати на збут			
Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Транспортування	52 436	69 699	
Витрати на персонал	23 132	26 343	
Знос та амортизація	5 697	6 490	
Комунальні витрати	3 997	3 834	
Обслуговування транспортних засобів та інших основних засобів	4 291	6 326	
Професійні послуги	3 085	1 630	
Витрати на оренду	208	224	
Інше	2 274	2 196	
Усього	95 120	116 742	
8. Фінансові доходи і витрати			
Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Відсотки за облігаціями внутрішньої державної позики (ОВДП)	1 651	-	
Усього	1 651	-	
Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Чистий збиток від курсових різниць та купівлі-продажу валюти	3 555	2 227	
Вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди (Примітка 18(б))		27 946	34 724
Вивільнення дисконту по кредитах та позиках (Примітка 18(б))	-	33 239	

Процентні витрати по кредитах та позиках (Примітка 18(б)) - 2 281

Інші фінансові витрати -

Усього 31 501 72 471

9. Інші витрати

Інші витрати за роки, що закінчились 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені благодійними внесками та збитками від ліквідації необоротних активів, в тому числі в результаті військових дій, а також збитками від загибелі тварин, втрати кормів та посівів в результаті військових дій.

Інші витрати за рік що закінчився 31 грудня представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Списання необоротних активів 1 493 373

Витрати на благодійність 1 538 1 161

Втрати від зменшення корисності активів 39 -

Загибель посівів в результаті військових дій 10 546 -

Списання незавершеного виробництва рослинництва на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться бойові дії 72 439 -

Загибель тварин в результаті військових дій 207 204 -

Втрата необоротних активів в результаті військових дій 138 107 -

Втрата ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції в результаті військових дій 18 170 -

Усього 449 536 1 534

10. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., в основному були представлені витратами від створення резерву на очікувані кредитні збитки та витратами від списання безнадійної заборгованості у розмірі 515 411 тисяч гривень (за рік, що закінчився

31 грудня 2023 р.: 38 113 тисяч гривень), витратами на амортизацію та ремонт необоротних активів на консервації та переданих в оренду 84 631 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 68 452 тисячі гривень), витратами від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 76 399 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: доходи 733 686 тисячі гривень), витратами на амортизацію активів з оренди в формі права користування 14 893 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 4 665 тисячі гривень), витратами на перевищення балансової вартості над чистою вартістю реалізації довгострокових біологічних активів 33 180 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 596 тисяч гривень).

11. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

31 грудня 2024 р.		31 грудня 2023 р.			
у тисячах гривень	% у статутному капіталі	у тисячах гривень	%	у	
статутному капіталі					
ТОВ "КЗТС Машинінг"	84 251	100%	84 251	100%	
ТОВ "Олександрівка-Агро"	10 443	100%	10 443	100%	
ТОВ "Прогрес"		817	100%	817	100%
ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ"	200	100%	200	100%	
Усього	95 711		95 711		

Для цілей цієї окремої фінансової звітності Компанія оцінює інвестиції у дочірні підприємства за історичною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності. Ця окрема фінансова звітність підготовлена додатково до консолідованої фінансової звітності підготовленої Компанією згідно з МСФЗ.

12. Основні засоби

(у тисячах гривень)		Активи з оренди в формі права користування*		Будівлі	та
споруди	Машини та обладнання	Автотранспорт		Інвентар	та
приладдя	Незавершені капітальні інвестиції	Усього			
Вартість					

На 1 січня 2023 р.	496 887	3 849 766
717 657	97 825	64 695

108 869		5 335 699					
Надходження	3 895	-	-	-	-	-	8 697
12 592							
Вибуття	(34 715)	-	(1 372)	(236)	(3 476)		
-	(39 799)						
Передачі	-	131	570	838	786	(2 325)	
-							
На 31 грудня 2023 р.	466 067		3 849 897	716 855		98 427	
62 005	115 241		5 308 492				
Надходження	(14 654)	-	-	-	-		
3 594	(11 060)						
Вибуття	(12 842)	(65 396)	(98 360)	(3 125)			
(6 969)	(74 016)	(260 708)					
Передачі	-	97	674	69	1 722	(2 562)	
-							
На 31 грудня 2024 р.	438 571		3 784 598	619 169		95 371	
56 758	42 257		5 036 724				
Знос							
На 1 січня 2023 р.		(129 062)		(468 025)			
(310 127)	(49 043)		(49 075)				
-	(1 005 332)						
Знос за рік	(44 198)	(96 768)	(39 523)	(10 410)			
(3 619)	-	(194 518)					
Вибуття	34 715	-	1 157	180	3 199	-	
39 251							
На 31 грудня 2023 р.	(138 545)	(564 793)	(348 493)	(59			
273)	(49 495)	-	(1 160 599)				
Знос за рік	(40 559)	(94 234)	(36 636)	(9 762)			
(3 442)	-	(184 633)					
Вибуття	12 842	11 087	49 151	2 593	6 062	-	
81 735							
На 31 грудня 2024 р.	(166 262)	(647 940)	(335 978)	(66			
442)	(46 875)	-	(1 263 497)				
Чиста балансова вартість							
На 31 грудня 2023 р.	327 522	3 285 104	368 362	39 154			
12 510	115 241	4 147 893					
На 31 грудня 2024 р.	272 309	3 136 658	283 191	28 929			
9 883	42 257	3 773 227					

* Активи з оренди в формі права користування в основному представлені орендою земельних ділянок для цілей вирощування сільськогосподарських культур.

(а)Знос

За рік що закінчився 31 грудня 2024 р. нарахований знос на суму 76 485 тисяча гривень був віднесений на собівартість виробленої продукції (31 грудня 2023 р.: 107 521 тисяч гривень), 5 697 тисяч гривень - на витрати на збут (31 грудня 2023 р.: 6 490 тисяч гривень), 8 399

тисяч гривень - на адміністративні витрати (31 грудня 2023 р.: 9 575 тисяч гривень), 94 013 тисяч гривень - інші витрати від операційної діяльності (31 грудня 2023 р.: 70 932 тисяч гривень), 39 тисяч гривень - інші витрати (31 грудня 2023 р.: 0 тисяч гривень).

(б)Забезпечення

На 31 грудня 2024 р. Компанія не має нерухомого майна у заставі. Нерухоме майно повністю із застави виведено у зв'язку із погашенням банківських позик на 31 грудня 2023 р.

(в) Зобов'язання з капіталовкладень

Компанія не має невиконаних зобов'язань з укладених контрактів на придбання основних засобів станом на 31 грудня 2024 р. (31 грудня 2023 р.:

31 264 тисячі гривень).

13. Біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
---------------------	----------------------	----------------------

Довгострокові біологічні активи

Худоба - 127 531

Поточні біологічні активи

Худоба - 349 966

Поля під посівами - 121 552

- 471 518

Усього біологічних активів - 599 049

Довгострокові біологічні активи представлені худобою включаючи свиноматок та кнурів утримуваних для відновлення поголів'я. Худоба визнана у складі поточних біологічних активів представлена головним чином молодняком та поросятами на відгодівлі, призначеними для забою та продажу.

(а) Зміни біологічних активів

Зміни балансової вартості довгострокових та поточних біологічних активів представлені у таблиці:

(у тисячах гривень)	Довгострокове поголів'я худоби		Поточне поголів'я худоби	
Поля під посівами	Усього			
Залишок на 1 січня 2023 р.	105 786	218 029	-	323 815
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	136 857	1 214 355	264 376	1 615 588
Чистий прибуток (збиток) від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	(85 540)	789 599	22 863 726 922	
Передачі	-	-	-	-
Реалізація та інші вибуття	(29 572)	(1 872 017)	-	(1 901 589)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(165 687)	(165 687)
Залишок на 31 грудня 2023 р.	127 531	349 966	121 552	599 049
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	78 347 1 149 071	197 913	1 425 331	
Чистий прибуток (збиток) від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	(79 647)	41 449 (43 151)	(81 349)	
Передачі	-	-	-	-
Реалізація та інші вибуття	(126 231)	(1 540 486)	(20 244)	(1 686 961)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(256 070)	(256 070)
Залишок на 31 грудня 2024 р.	-	-	-	-

(б) Оцінка справедливої вартості

Оцінена справедлива вартість продукції тваринництва та сільгосподарських культур відноситься до Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості базуючись на вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.

Тип Метод оцінки Суттєві вхідні дані Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості

Довгострокове поголів'я худоби (вироблені свиноматки та кнури).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод ринкового порівняння:

Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за голову та кількості худоби що утримується для відновлення поголів'я. 31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Ціна у гривнях за голову:

Свиноматки

Кнури -

- 7 255

6 916

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Довгострокове поголів'я худоби (імпортовані свиноматки та кнури).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод порівняння з цінами нещодавніх операцій продажу: Модель оцінки вартості базується на цінах нещодавніх операцій продажу таких самих активів на активному ринку за голову та чисельності худоби що утримується для відновлення поголів'я.

Ціна у гривнях за голову:

Свиноматки - 24 318

Кнури - 38 119

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Тип Метод оцінки Суттєві вхідні дані Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості

Поточне поголів'я худоби (Поросята на відгодівлі).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод ринкового порівняння:

Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за кілограм та ваги худоби.

31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Ціна у гривнях за кг:

Поросята - 51,250

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня ціна за кг збільшилася (зменшилася).

Поля під посівами

Справедлива вартість 3 рівня. Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків що за прогнозами будуть генеровані полями під посівами. Прогнози щодо грошових потоків включають конкретні оцінки на період біологічної трансформації що залишився після звітної дати до моменту збирання врожаю. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту з урахуванням ризиків.

Оцінені майбутні ринкові ціни у гривнях за тону:

Пшениця - 4 399,65

Оцінка врожаю (т/га):

Пшениця

- 4,46

Оцінені середні виробничі витрати у тисячах гривень за гектар:

Пшениця - 19,7

Ставка дисконту:

Пшениця - 29,9%

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінені майбутні ринкові ціни збільшилися (зменшилися);

- оцінені врожаї збільшилися (зменшилися);

- оцінені виробничі витрати за гектар зменшилися (збільшилися);

- розрахункова ставка дисконту була нижче (вище).

Управлінський персонал оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 41 "Сільське господарство". Крім того, з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

(в) Фізичні кількості

Фізичні кількості біологічних активів на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

Одиниці

31 грудня 2024 р.

31 грудня 2023 р.

Худоба (свиноматки та кнури, що утримуються для відновлення поголів'я)	Голови	-	16 426
Худоба (поросята на відгодівлі)	Тони	-	6 829
Поля під посівами (озима пшениця, ячмінь, гірчиця)	Гектари	-	11 366
Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції (врожай), отриманої (зібраної) за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., представлені таким чином:			
(у тонах)	2024	2023	
Пшениця	22 662	-	
Соняшник	1 433	7 912	
Ячмінь	12 247	15 675	
Інше	480	4 382	
	36 822	27 969	

Обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, отримані від худоби протягом року, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тонах)	2024	2023
М'ясо	20 106	28 161
(г)	Управління ризиками у сільському господарстві	

Кліматичний та інші ризики

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін захворювань, пожеж та інших природних явищ. Компанія затвердила комплексні заходи спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Ризик коливання цін

Компанія зазнає фінансових ризиків через зміну цін на врожаї сільськогосподарських культур і м'яса. Компанія регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

14. Запаси

Запаси на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.	
Основні та допоміжні матеріали	3 091	187 982	
Паливо		2 788	7 131
Тара і тарні матеріали	17 482	22 345	
Будівельні матеріали	24 987	8 819	
Запасні частини		76 736	53 552
Ветеринарні витратні матеріали, корми та насіння, 33Р	17 558		27 278
Інші виробничі та невиробничі матеріали	3 420	5 583	
Інструменти і госпінвентар, вет.інвентар	1 156	1 268	
Спецодяг		876	1 048
Усього виробничих запасів		148 094	315 006

15. Торгова дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.	Коригування	31 грудня 2023 р.
скориговане				

Валова сума торгової дебіторської заборгованості	50 655	214 145	-
214 145			
Вирахування резерву на покриття збитків від зменшення корисності (Примітка 21 (в))			(48 498)
(5 652)	-	(5 652)	

2 157

208 493

-

208 493

Інформація про кредитний ризик Компанії, пов'язаний із торговою дебіторською заборгованістю, викладена у Примітці 21(в)(і).

16. Видані позики

На 31 грудня 2024 р. до складу дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під контролем Компанії у сумі 1 287 тисяч гривень з врахуванням резерву під збитки від зменшення корисності (31 грудня 2023 р.: 1 134 тисяч гривень).

На 31 грудня 2024 року до складу іншої дебіторської заборгованості входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам у сумі 0 тисяч гривень з врахуванням резерву під збитки від зменшення корисності (31 грудня 2023 : 454 377 тисяч гривень).

Згідно укладених договорів на надання позик всі позики мають бути погашені "на вимогу позикодавця", і відповідно, враховуються за номінальною вартістю.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2023 року позики, які обліковувались на 31 грудня 2022 р. за номінальною вартістю, були погашені у повному обсязі та був укладений новий договір позики, згідно якого видана позика має бути також погашена "на вимогу", та, відповідно, визнана за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2023 року.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року позики, надані суб'єктам, що знаходяться під контролем Компанії, які обліковувались на 31 грудня 2023 р. за номінальною вартістю, були погашені у повному обсязі та був укладений новий договір позики, згідно якого видана позика має бути також погашена "на вимогу", та, відповідно, визнана за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2024 року.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам, які обліковувались на 31 грудня 2023 р. за номінальною вартістю, були частково погашені. Протягом 2024 року був нарахований резерв під збитки від зменшення корисності на повну суму заборгованості у зв'язку з перебуванням отримувачів позик у процедурах банкрутства та ліквідації. Договори позики, згідно яких видані позики мають бути погашені "на вимогу" визнані за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2024 року.

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року короткострокові позики, надані суб'єктам, що знаходяться під контролем Компанії, що залишились, не були прострочені.

Управлінський персонал вважає, що йому вдасться повернути позики, надані суб'єктам, що знаходяться під контролем Компанії, за рахунок наявності у позичальників достатньої кількості ліквідних активів.

Управлінський персонал вважає малоімовірним повернення позик, наданих суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам, у зв'язку порушенням процедур банкрутства та ліквідації контрагентів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків, що стосуються позик, виданих на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року, представлений таким чином:

(у тисячах гривень) 31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Валова сума виданих короткострокових позик	483 070	482 200
Мінус - Резерв під збитки від зменшення корисності	(481 783)	(26 690)

Балансова вартість	1 287	455 510
--------------------	-------	---------

17. Поточні фінансові інвестиції

Протягом звітного року Компанія придбала облігації внутрішніх державних позик відсоткові іменні у електронній формі існування, емітентом яких є Міністерство Фінансів України. Номінальна вартість одного цінного паперу 1 000 долларів США. Всього було придбано 6 428 штук цінних паперів загальною номінальною вартістю 6 428 000 долларів США з датою погашення 20.03.2025.

Облігаціями внутрішньої державної позики (ОВДП)

(у тисячах гривень) 31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Інші поточні фінансові інвестиції в іноземній валюті	270 304	270 304
--	---------	---------

-

18. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Залишки на рахунках у банках	523 891	338 439
Передплата з ПДВ	217	24 678
Кошти у касі	-	123
	524 108	363 240

Відповідно до Податкового кодексу України, Компанія може зняти кошти зі свого рахунку передплати з ПДВ із повідомленням за 5 днів. Таким чином, Компанія класифікувала передплату з ПДВ як грошові кошти та їх еквіваленти.

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. залишки коштів на рахунках у банках не знецінені і не прострочені. Ризик процентної ставки та аналіз чутливості фінансових активів та зобов'язань наведено в Примітці 21.

19. Власний капітал та резерви

(а) Статутний капітал

Акціонери мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків. Компанія емітувала 1 101 621 просту акцію із номіналом у 100 гривень кожна. У 2024 році Компанії перебувала у повній власності трьох фізичних осіб: Бориса Колеснікова (44,999959%) (2023: 44,999959%), Світлани Колеснікової (45,000049%) (2023: 45,000049%) та Дениса Омеляновича (9,999990%) (2023: 9,999990%).

(б) Резервний капітал

Згідно з законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток як дивіденди або переносити його в резерви та інші фонди, як передбачено їх статутом. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Окрім того, резерви, що підлягають розподілу, обмежені сумою накопичених резервів, що визначається відповідно до законодавчих та регулятивних вимог. Компанія зобов'язана робити щорічні внески до резервного фонду у сумі до 5% чистого прибутку за рік, як це відображено у обов'язковій фінансовій звітності. Розподіл прибутку суб'єктами господарювання, як правило, декларується лише виходячи з поточного або накопиченого прибутку, як показано в обов'язковій фінансовій звітності.

У 2023 році Компанія оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 55 081 тисяч гривень та виплатила 23 899 тисяч гривень, (в тому числі податок на доходи фізичних осіб - 4 957 тисяч гривень, військовий збір - 826 тисяч гривень), з них - 7 615 тисяч гривень виплачено залишок дивідендів акціонерам, оголошених у 2021 році. У 2024 році компанія оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 248 966 тисяч гривень та виплатила 77 439 тисяч гривень (в тому числі податок на доходи фізичних осіб - 22 407 тисяч гривень, військовий збір - 3 734 тисяч гривень), з них 38 798 тисяч гривень виплачено дивідендів, оголошених у 2023 році.

(в) Управління капіталом

Компанія не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та підтримки довіри до Компанії з боку учасників ринку. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та операційних результатів Компанії та довгостроковим інвестиційним планам, які фінансуються, головним чином, за рахунок кредитів від банків та пов'язаних сторін Компанії. Завдяки цим заходам Компанія намагається забезпечити стабільне зростання показників прибутковості.

Протягом року не відбувалося змін у підході Компанії до управління капіталом.

Для Компанії не передбачено жодних зовнішніх вимог щодо капіталу.

20. Кредити та позики

У цій примітці подана інформація про умови договорів процентних кредитів та позик Компанії, які оцінюються за амортизованою вартістю. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Компанії викладена у Примітці 21.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Довгострокові зобов'язання		
Зобов'язання з оренди	350 241	406 151

Всього довгострокових зобов'язань	350 241	406 151	
Поточні зобов'язання			
Поточна частка забезпечених банківських кредитів		-	-
Поточна частка зобов'язань з оренди	93 259	118 571	
Незабезпечений корпоративний кредит від пов'язаної сторони		123 700	109
100			
Поточна частка незабезпеченого корпоративного кредиту від третьої сторони			-
164 398			
Інші зобов'язання	-	-	
Усього поточних зобов'язань	216 959	392 069	
Усього кредитів та позик	567 200	798 220	

(a) Умови та графік погашення боргу

Умови та строки погашення існуючих кредитів представлені таким чином:

31 грудня 2024 р.

(у тисячах гривень)	Валюта	Ефективна ставка відсотка	Номинальна	
ставка відсотка	Рік погашення	Номинальна вартість	Балансова вартість	
Зобов'язання з оренди	грн.	9,9-18,9%	0%	2018-2066
671 791	443 500			
Незабезпечений корпоративний кредит від третьої сторони		грн.	-	
-	-	-	-	
Незабезпечений корпоративний кредит від пов'язаної сторони		грн.	0%	0%
n/a	123 700	123 700		
Усього кредитів та позик				795 491
567 200				

31 грудня 2023 р.

(у тисячах гривень)	Валюта	Ефективна ставка відсотка	Номинальна	
ставка відсотка	Рік погашення	Номинальна вартість	Балансова вартість	
Зобов'язання з оренди	грн.	14,7-19,4%	0%	2018-2066
1 230 978	524 722			
Незабезпечений корпоративний кредит від третьої сторони		грн.	0%	
0%	2023	164 398	164 398	
Незабезпечений корпоративний кредит від пов'язаної сторони		грн.	0%	0%
n/a	109 100	109 100		
Усього кредитів та позик				1 504 476
798 220				

Незабезпечений корпоративний кредит від третіх сторін виник у 2008 році в рамках довгострокової угоди з LLC "Univix limited" із загальним лімітом фінансування у 100 000 тисяч доларів США, з фіксованою ставкою відсотку у 3% річних та строком погашення 22 грудня 2018 р. У 2012 році право вимоги за позикою було передано DataCont Inc згідно з додатком, підписаним між сторонами. У вересні 2018 р. Компанія провела подальшу реструктуризацію позики, здійснивши передачу права вимоги від DataCont Inc. компанії LLC Eriate. В результаті ставка відсотку за кредитом знизилася з 3% до 0% річних, а термін погашення було продовжено з 11 вересня 2018 р. до 11 вересня 2023 р. Модифіковані фінансові зобов'язання при первинному визнанні були відображені за справедливою вартістю, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку у 2018 році на рівні 7,9% річних, що, на думку управлінського персоналу, є звичайною на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів. Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю модифікованого фінансового інструменту в сумі 415 660 тисяч гривень була визнана в інших фінансових доходах за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. У 2020 році право вимоги за частиною позики в сумі 13 000 тисяч доларів США (2019: 3 930 тисяч доларів США) було передано BK Crafts Management

GmbH (Австрія) згідно з додатком, підписаним між сторонами.

У 2021 році право вимоги за частиною позики в сумі 22 000 тисяч доларів США було передано від позикодавця LLC Epiate новому кредитору ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ", право вимоги за частиною позики у сумі 13 075 тисяч доларів було передано від позикодавця ВК Crafts Management GmbH (Австрія) новому кредитору ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" згідно з договорами про відступлення прав вимоги, підписаними між сторонами. В жовтні 2021 року валюта позики від ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" була змінена з доларів США на гривні.

В результаті, заборгованість позичальника ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" перед DataCont Inc склала 8 203 тисячі доларів (223 251 тисяча гривень), що є сумою нарахованих процентів по договору. Згідно додаткової угоди, підписаної між сторонами ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" і DataCont Inc у грудні 2021 р. заборгованість за нарахованими процентами за договором у сумі 8 203 тисячі доларів була прощена та вважається погашеною позичальником у повному обсязі.

16 березня 2023 року право вимоги за позикою у сумі 267 447,8 тисяч гривень було відступлено від позикодавця ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" новому кредитору ТОВ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ІНРАЙЗ ІНВЕСТ" згідно з договором про відступлення прав вимоги, укладеним між сторонами. Згідно повідомлення-вимоги від нового кредитора до боржника позика має бути погашена "на вимогу", таким чином заборгованість за позикою визнана за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2023 року. Загальна різниця між балансовою вартістю на момент укладення відповідної угоди та номінальною вартістю позики у сумі 33 239 тисяч гривень була визнана у складі фінансових витрат у 2023 році (Примітка 8). У 2024 році сума заборгованості за позикою перед ТОВ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ІНРАЙЗ ІНВЕСТ" була погашена у повному обсягу.

До складу незабезпеченого корпоративного кредиту від пов'язаної сторони входить короткострокова, безпроцентна позика, надана суб'єктом, що знаходяться під контролем Компанії.

На 31 грудня 2024 р. Компанія не має нерухомого майна у заставі. Нерухоме майно повністю із застави виведено у зв'язку із погашенням банківських позик на 31 грудня 2023 р. (Примітка 12(б)).

(б) Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками що виникають у ході фінансової діяльності (у тисячах гривень) Кредити та позики Банківські овердрафти Зобов'язання з оренди

Кредиторська заборгованість за дивідендами

Залишок на 31 грудня 2023 р. 273 498 - 524 722

38 798

Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності

Надходження за позиками 157 100 - - -

Погашення позик (306 898) - - -

Виплата зобов'язань з оренди - - (99 076) -

Проценти сплачені - - (27 945) -

Виплачені дивіденди - - - (77 439)

Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності (149 798)

- (127 021) (77 439)

Інші зміни

Нові договори оренди - - 17 854 -

Процентні витрати (Примітка 8) - - 27 945 -

Вивільнення дисконту (Примітка 8) - - - -

Припинення договорів оренди - - - -

Оголошені дивіденди - - - 248 966

Інші зміни пов'язані з зобов'язаннями - - - 45 799

248 966

Залишок на 31 грудня 2024 р. 123 700 -

443 500 210 325

(у тисячах гривень) Кредити та позики Банківські овердрафти Зобов'язання з оренди Кредиторська заборгованість за дивідендами

Залишок на 31 грудня 2022 р. 411 633 - 611 078

7 615

Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності

Надходження за позиками	109 100	-	-	-
Погашення позик	(280 240)	-	-	-
Виплата зобов'язань з оренди	-	-	(122 214)	-
Проценти сплачені	(5 319)	-	(34 716)	-
Виплачені дивіденди	-	-	-	(23 898)
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності	(156 930)	(23 898)	(176 459)	-
Інші зміни				
Нові договори оренди	-	-	35 850	-
Процентні витрати (Примітка 8)	5 085	-	-	34 724
-				
Вивільнення дисконту (Примітка 8)		33 239	-	-
Припинення договорів оренди	-	-	-	-
Оголошені дивіденди	-	-	-	55 081
Інші зміни пов'язані з зобов'язаннями		38 324	-	70 574
55 081				
Залишок на 31 грудня 2023 р.	273 498			-
524 722	38 798			

(в)Ковенанти

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. Компанія виконує умови договорів позик, які були встановлені в угодах з пов'язаною стороною та третіми сторонами.

21. Доходи майбутніх періодів

Доходи майбутніх періодів складаються з неамортизованого залишку державних дотацій, що стосуються основних засобів, що визнаються у прибутку чи збитку в періоди, в яких Компанія амортизує свої основні засоби.

Протягом 2008-2021 років, згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів № 900 від

4 жовтня 2010 р. та № 109 від 27 лютого 2008 р., Компанія отримала кілька державних грантів у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин. Гранти, пов'язані з відшкодуванням витрат на будівництво та придбання необоротних активів, були визнані відстроченими доходами на дату їх отримання.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 р., загальний дохід, визнаний від амортизації державних грантів, становив 14 105 тисяч гривень (протягом року, який закінчився

31 грудня 2023 р. : 9 316 тисяч гривень).

Також протягом 2024 року відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державної підтримки сільськогосподарських товаровиробників шляхом виділення бюджетних субсидій з розрахунку на одиницю оброблюваних угідь, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 886 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 16 серпня 2024 р. № 938), була отримана державна підтримка сільськогосподарських товаровиробників, які провадять господарську діяльність на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Мінреінтеграції, та для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій), з розрахунку на 1 гектар оброблюваних угідь, засіяних/засаджених сільськогосподарськими культурами під урожай поточного року у сумі 20 482 тисяч гривень, яка віднесена до складу доходів.

22. Торгова кредиторська заборгованість

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.	Коригування
31 грудня 2023 р скориговане			
Кредиторська заборгованість постачальникам	105 193	14 078	105 193
Кредиторська заборгованість за довгострокові активи		6 157	6 458

-	6 458				
921	Інша кредиторська заборгованість	3 482	12 916	5	12
	23 717	124 567	5	124 572	

Інформація про валютний ризик та ризик ліквідності Компанії, пов'язані з торговою та іншою кредиторською заборгованістю, наведена в Примітці 21.

23.Оцінка справедливої вартості та управління ризиками

(а)Визначення справедливої вартості

Згідно з МСФЗ 13, визначення справедливої вартості було уніфіковано як ціна, яка могла би бути отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході організованої операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань була визначена із застосуванням наявної ринкової інформації та відповідних методологій оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущень стосовно ринку та/або методологій оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливую вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням ринкових дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки вартості на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату складання та розповсюдження цієї окремої фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають премій чи дисконтів, які можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента, що належить Компанії. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів і зобов'язань на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

(б)Управління ризиками

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Компанії виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Компанія, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та управління капіталом Компанії. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї окремої фінансової звітності.

Генеральний директор несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Компанії та контроль за їх виконанням.

Політики Компанії у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Компанія, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Компанії. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Компанія прагне створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

(в)Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Компанії.

(і)Торгова та інша дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику Компанії залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики

клієнтської бази, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Компанії від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює внутрішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Компанії щодо платоспроможності, можуть здійснювати операції з Компанією тільки на основі передоплати.

Компанія обмежує свої кредитні ризики, пов'язані із торговою дебіторською заборгованістю шляхом встановлення максимального періоду платежу для клієнтів від одного до трьох місяців.

При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Компанія не вимагає застави щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Оцінені ОКЗ розраховувались на основі фактичного досвіду кредитних збитків протягом останніх трьох років.

(ii) Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.	Коригування
31 грудня 2023 р. скориговане			
Інша поточна дебіторська заборгованість		1 969	456 501
455 373			(1128)
Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 16)		524 108	363 240
363 240			-
Торгова дебіторська заборгованість (Примітка 14)		2 157	208 493
208 493			-
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками		1 287	18 741
18 741			-

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. фінансові активи не є кредитно-знецінені та підлягали оцінці очікуваних кредитних збитків за 12 місяців.

Ймовірність дефолту, використана при оцінці очікуваних кредитних збитків, оснований на річній ймовірності дефолту й становить 9,0% для короткострокової дебіторської заборгованості, дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками та іншої поточної дебіторської заборгованості на 31 грудня 2024 р. (31 грудня 2023 р.: 9,0%).

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., доходи згенеровані від продажу 10 основним клієнтам складають 1 189 651 тисячі гривень або 59,6% від загальної суми доходів (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 1 356 898 тисячі гривень або 63%).

На 31 грудня 2024 р. на двох клієнтів припадає 1 518 тисяч гривень або 70 % від загальної дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги). (31 грудня 2023 р.: 175 223 тисячі гривень або 84%).

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. існує чотири боржника, які представляють дебіторську заборгованість за внутрішніми розрахунками.

На 31 грудня 2024 р. у Компанії також існує ризик неможливості відшкодування сплачених авансів на суму 7 644 тисяч гривень (31 грудня 2023 р.: 15 373 тисяч гривень, коригування на початок року (58) тисяч гривень, з урахуванням коригування 15 315 тисяч гривень) та інших довгострокових активів (аванси за основні засоби) на суму 4 955 тисяч гривень (31 грудня 2023 р.: 8 980 тисяч гривень).

У наступній таблиці наведено інформацію про рівень кредитного ризику та очікувані кредитні збитки

від дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) від клієнтів станом на 31 грудня 2024 р.

31 грудня 2024	Середньо-зважений рівень збитковості		Валова балансова вартість	
Резерв під збитки	Кредитно-знецінена заборгованість			
Поточна (не прострочена)	4,9%	1950	(96)	ні
Прострочена на 0-90 днів	0%	303	-	ні
Прострочена на 90-365 днів	100%	48 402	(48 402)	так
		-	50 655	(48 498) -

31 грудня 2023	Середньо-зважений рівень збитковості		Валова балансова вартість	
	Коригування.	Коригування		Валова
балансова вартість заборгова-ність	скоригована	Резерв під збитки	Кредитно-знецінена	
Поточна (не прострочена)	1,9%	78 949	-	78 949 (1 534) Ні
Прострочена на 0-90 днів	3,0%	133 584	-	133 584 (4 030) Ні
Прострочена на 90-365 днів	5,4%	1 612	-	1 612 (88) Так
		214 145	-	214 145 (5 652)

Інформація про резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості та дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками надана в Примітках 14 та 15 відповідно.

(г)Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Компанії можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх грошових коштів для оплати протягом 30 днів очікуваних операційних витрат, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. Компанія також аналізує очікувані притоки грошових коштів по торговій та іншій дебіторській заборгованості разом з очікуваним вибуттям грошових коштів по торговій та іншій кредиторській заборгованості. Це не розповсюджується на потенційний вплив екстремальних ситуацій, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи оцінені виплати процентів і виключаючи вплив договорів взаємозаліку, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Балансова вартість	Усього руху грошових коштів за
договорами	Не більше одного року	Від одного до п'яти років
Від п'яти до п'ятдесяти років		

31 грудня 2024 р.

Непохідні фінансові зобов'язання					
Кредити та позики	123 700	123 700	123 700	-	
-					
Зобов'язання з оренди	443 500	671 791	93 258		
268 583	309 950				
Торгова кредиторська заборгованість	23 717	23 717	23 717	-	
-					
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками			121 703	121	
703	121 703	-	-		
Зобов'язання за розрахунками з учасниками		210 325	210 325	210	
325	-	-			
Інша кредиторська заборгованість	18 454	18 454	18 454	-	
-					

309 950	941 399	1 169 690	591 157	268 583
(у тисячах гривень) Усього руху грошових коштів за одного до п'яти років	Балансова вартість договорами Від п'яти до п'ятдесяти років	Коригування Не більше одного року	Скориговане Від	
31 грудня 2023 р. Непохідні фінансові зобов'язання				
Кредити та позики 273 498	273 498	-	273 498	273 498
Зобов'язання з оренди 1 230 978	524 722	-	524 722	
118 571	319 943	792 464		
Торгова кредиторська заборгованість 124 572	124 567	5	124 572	
124 572	-	-		
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками 104 798	104 798	104 798	-	-
Зобов'язання за розрахунками з учасниками 38 798	38 798	-	-	38 798
38 798	-	-		
Інша кредиторська заборгованість -	52 752	52 752	52 752	52 752
-	-			
	1 119 135	5	1 119 140	1 825
396	712 989	319 943	792 464	

Очікується, що грошові потоки, включені до аналізу строків виплат, не виникнуть значно раніше або в розмірах, що суттєво відрізняються від вказаних сум.

(д)Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

(і)Валютний ризик

У Компанії виникає валютний ризик у зв'язку з реалізацією та закупівлями, деномінованими у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії, а саме від гривні. Валютами, в яких переважно деноміновані ці операції, є євро і долар США.

Законодавство України обмежує можливість хеджування валютних ризиків, у зв'язку з цим Компанія не хеджує свій валютний ризик.

Стосовно монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, політика Компанії полягає в забезпеченні підтримки чистої суми валютного ризику на прийнятному рівні шляхом купівлі або продажу іноземних валют за курсами спот, коли необхідно врегулювати короткостроковий дисбаланс.

Рівень валютного ризику

Рівень валютного ризику Компанії, розрахований на основі номінальних сум, на 31 грудня був таким:

(у тисячах гривень)	Деноміновано в доларах США	Деноміновано в євро	
Деноміновано в доларах США	Деноміновано в євро		
31 грудня 2024 р.	31 грудня 2024 р.	31 грудня	
2023 р.	31 грудня		
2023 р.			

Торгова кредиторська заборгованість (39) (3) (36) (16 381)

Чиста величина ризику (39) (3) (36) (16 381)

Аналіз чутливості

(ii) 10-відсоткове посилення або ослаблення курсу української гривні по відношенню до долара США та євро на 31 грудня 2024 р. збільшило або зменшило би чистий прибуток та власний капітал на 4 тисячі гривень (31 грудня 2023 : 1 642 тисяча гривень). Цей аналіз ґрунтується на коливаннях валютних курсів, які Компанія розглядала як обґрунтовано можливі на кінець звітного періоду. Аналіз передбачає, що всі змінні величини, зокрема ставки відсотка, залишаються постійними.

(iii) Процентний ризик

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має затвердженої офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості Компанії за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними процентними ставками. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка процентна ставка - фіксована чи змінна - буде більш вигідною для Компанії протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення та ефективні ставки відсотка за кредитами та позиками з фіксованими та змінними ставками представлена в Примітці 18. Переоцінка фінансових інструментів з фіксованою ставкою відбувається під час їх погашення. Переоцінка фінансових інструментів зі змінною ставкою відбувається на постійній основі. На 31 грудня 2024 р. та

31 грудня 2023 р. ставки відсотка процентних фінансових інструментів Компанії були такими:

(у тисячах гривень) Балансова вартість

31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Фінансові інструменти з фіксованою ставкою

Кредити та позики 123 700 273 498

Зобов'язання з оренди 443 500 524 722

Компанія не відображає в обліку фінансові активи та зобов'язання з фіксованими ставками за справедливою вартістю. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

(iv) Інші ризики зміни ринкових ставок

Компанія не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

24. Умовні зобов'язання

(а) Страхування

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Компанія не має повного страхового покриття по виробничих потужностях, на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною у зв'язку із заподіянням шкоди майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних із майном чи діяльністю Компанії. До тих пір, поки Компанія не отримає достатнього страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів матиме суттєвий негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Компанії.

(б) Судові процеси

У ході звичайної діяльності Компанія бере участь у різних судових процесах та скаргах. Управлінський персонал вважає, що, ймовірно, Компанія не понесе суттєвих виплат або втрати активів в результаті таких судових процесів, і тому на звітні дати не було створено відповідний резерв у фінансовій звітності Компанії.

(в) Непередбачені податкові зобов'язання в Україні

Компанія здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового

законодавства між місцевою, обласними та державними податковими службами та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з його тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

25. Пов'язані сторони

У ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Компанія має контроль над усіма своїми дочірніми компаніями (дивись Примітку 11). Пов'язані сторони включають акціонерів Компанії, компанії, що перебувають під спільним контролем з Компанією, основний управлінський персонал Компанії та компаній під спільним контролем, їх близьких родичів та компанії, що знаходяться під контролем або значним впливом з боку акціонерів. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються у момент здійснення операцій.

(а) Винагорода управлінському персоналу

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами на суму 30 668 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р. (2023 :

21 022 тисяч гривень).

(б) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під контролем Компанії

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під контролем Компанії на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. відображаються за їх балансовою вартістю і включають:

(у тисячах гривень) 31 грудня 31 грудня

2024 р. 2023 р.

Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками 245 691 215 495

Довгострокові фінансові інвестиції 95 711 95 711

Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками (Примітка 15) 1 287 18 741

Операції з суб'єктами господарювання під контролем Компанії за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Доходи 9 454 18 521

Інші операційні доходи 1 688 2

577

Фінансові витрати (вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди) 150 46

Інші операційні витрати з оренди - 20

(в) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під спільним контролем

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під спільним контролем на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. відображаються за їх балансовою вартістю і включають:

(у тисячах гривень) 31 грудня 31 грудня

2024 р. 2023 р.

Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 15) - 454 377

Торгова кредиторська заборгованість 140

140

Зобов'язання з оренди - 526

Операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Дохід від операційної оренди активів - 1 008

Адміністративні витрати (винагорода за цивільно-правовим договором) - 697

Фінансові витрати (вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди) - 100

26. Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися при підготовці цієї окремої фінансової звітності до всіх періодів. Компанія застосовує свою облікову політику послідовно.

(а) Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Компанія отримує доходи від реалізації сільськогосподарської продукції та надання послуг.

Компанія визначає договір з клієнтом як угоду між двома або більше сторонами, яка створює права та обов'язки, забезпечені правовою санкцією. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням закону. Договори можуть укладатись у письмовій чи в усній формі або впливати зі звичайних практик бізнесу.

(і) Реалізація продукції

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли вона передає контроль над послугою клієнту.

Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Момент передачі контролю залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

У ході більшості своїх операцій з продажів товарів Компанія передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Відповідна доставка та завантаження здійснюється до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та завантаженням.

Компанія використовує як відстрочку платежу, так і передоплату в розрахунках зі своїми клієнтами.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожному звітну дату.

(іі) Послуги

Загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за прейскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо. Виходячи з оцінки Компанії, справедлива вартість та ціни окремого продажу послуг в цілому подібні.

(ііі) Компоненти фінансування

Компанія очікує, що вона не матиме договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становитиме більше одного року. Внаслідок цього Компанія не вносить коригувань до цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування.

(б) Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(в) Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, відображаються у складі прибутку або збитку, крім курсових різниць, що виникли при перерахуванні інструментів капіталу, наявних для продажу, які відображаються в складі іншого сукупного доходу.

(г)Виплати працівникам

Компанія робить внески, пов'язані з виплатами працівникам, до державного фонду, який відповідає за адміністрування цих виплат.

Ці суми являють собою внески до державної пенсійної програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку або збитку у момент настання строку виплати. Після відрахування внесків Компанія не несе подальших зобов'язань з виплат. Передоплата таких відрахувань визнається як актив, якщо передбачено відшкодування коштів чи зменшення майбутніх платежів. Компанія не має інших зобов'язань щодо виплати пенсій або виплат працівникам після закінчення трудових відносин з ними.

Крім того, визнається зобов'язання в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і величина такого зобов'язання може бути оцінена достовірно.

(д)Оподаткування

(і)Спрощена система оподаткування

Компанія зареєстрована в Україні та здійснює діяльність у секторі сільського господарства, зареєстрована як платник єдиного податку (ЄП). Сума ЄП розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів. Щоб отримати право на ЄП, суб'єкт господарювання повинен брати участь у сільськогосподарській виробничій діяльності, а доходи від продажу продукції власного сільськогосподарського виробництва повинні становити не менше 75% від загального обсягу продажів цього суб'єкта господарювання.

(е)Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

(і)Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Компанії, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

(іі)Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ґрунту перед посівом і,

головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї перекласифіковується у вартість біологічних активів.

(є) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів у сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Компанія класифікує поля під посівами як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком рідкісних випадків, коли справедливу вартість неможливо достовірно оцінити, та для яких будь-які альтернативні оцінки справедливої вартості визначені як явно недостовірні. Якщо справедливу вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Основними біологічними активами Компанії є свині на відгодівлі.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів в різних періодах та при розрахунку вартості сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті "Чистий прибуток/збиток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості". Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

(ж) Основні засоби

(i) Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Умовно-історична вартість окремих одиниць основних засобів на 1 січня 2018 р.

(дата переходу на МСФЗ) визначалася шляхом посилання на їх справедливу вартість на цю дату.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

(ii) Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

(iii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iv) Знос

Амортизація нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що

Компанія отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі та споруди 30-50 років

Машини та обладнання 4-30 років

Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 7-20 років

Інвентар та приладдя 4-30 років

Активи з правом використання Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

(з)Фінансові інструменти

(iii)Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладання угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Компанією відбувається, якщо закінчується строк дії прав Компанії відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Компанія бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визначається у звіті про прибутки та збитки.

(iv)Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Компанії включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і

- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

(v) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утриманого для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Компанії, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у прибутку чи збитку. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(vi) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Компанія має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Компанії та всіх контрагентів.

(и) Статутний капітал

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій, визнаються як відрахування із суми власного капіталу за вирахуванням податкового ефекту.

(i) Зменшення корисності

(vii) Фінансові активи і активи по договору

Компанія створює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) від:

- фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргових інвестиційних цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та
- контрактних активів (як визначено в МСФЗ 15).

Компанія оцінює резерв на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі безстрокових ОКЗ, за винятком нижченаведених цінних паперів, які оцінюються як ОКЗ за 12 місяців:

- боргових цінних паперів з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- інших боргових цінних паперів і залишків на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструменту) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик за фінансовим інструментом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозну інформацію.

Компанія припускає, що значне зростання кредитного ризику за фінансовим активом відбулося, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- мало ймовірно, що кредитні зобов'язання боржника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі

без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

ОКЗ за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки за 12 місяців - частина очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати (або більш короткого періоду, якщо очікуваний строк дії фінансового інструменту становить менш 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Компанія наражається на кредитний ризик.

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку кредитних збитків, зважених за ступенем ймовірності настання дефолту. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Компанії відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною ставкою відсотка фінансового активу.

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є "кредитно-знецінений", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;

- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;

- реструктуризація заборгованості або авансу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;

- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації;

- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Суми резервів під збитки за фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Валова балансова вартість фінансового активу списується (частково або повністю) у тій мірі, в якій відсутня реальна перспектива відшкодування його вартості. Як правило, це відбувається, коли Компанія з'ясовує, що боржник не має активів або джерел доходу, які б були здатні генерувати достатні грошові потоки, щоб погасити суми, що підлягають списанню. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур Компанії щодо відшкодування сум заборгованості.

(viii) Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком біологічних активів, запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові кошти. За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримають вигоди від синергійного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і

перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожен звітний період на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

(і) Резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(й) Оренда

Компанія здійснила початкове застосування МСФЗ 16 "Оренда" з 1 січня 2018 р. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. В результаті цього Компанія як орендар повинна визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі.

Визначення оренди

Компанія оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Компанія відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Компанія вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Компанія не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Компанія як орендар

Компанія в основному орендує землю у фізичних осіб для цілей вирощування сільськогосподарських культур за довгостроковими договорами оренди, з можливістю поновити оренду після цієї дати.

Компанія визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а згодом за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а потім амортизується протягом строку корисного використання відповідно

до облікової політики Компанії.

Компанія подає активи у формі права користування у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким вона подає належні їй базові активи аналогічного характеру.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за прирісною процентною ставкою Компанії на позиковий капітал. Як правило, Компанія використовує прирісну ставку на позиковий капітал, що діяла у місяці укладення договору/набуття договором чинності з даних статистичної інформації, розміщеної на сайті НБУ як ставку дисконту.

Орендні платежі за договорами є фіксованими або змінними, які пов'язані з індексом або ставкою. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди. Орендних платежів по суті або негрошових орендних платежів немає.

Зобов'язання з оренди збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу чи ставки, зміни оцінки суми, що, як очікується, підлягатиме сплаті за гарантією ліквідаційної вартості, або, коли це доречно, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або подовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Переоцінка активу і зобов'язання з оренди із застосуванням нової ставки дисконтування проводиться в наступних випадках:

- Автопродлонгація договору (якщо скористалися можливістю пролонгації, передбаченої початковим договором без укладення додаткової угоди) - на дату закінчення старого терміну оренди.

- Пролонгація договору з укладанням додаткової угоди про пролонгацію - на дату укладення / набуття чинності угоди

- Зміна сум орендної плати, не пов'язана зі зміною курсів, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), % від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО (договори з іншої оренди, які не зі змінною сумою орендної плати) - на дату укладення / вступу в силу угоди.

При проведенні переоцінки активу і зобов'язання з оренди земельних ділянок ставку дисконтування немає необхідності змінювати в наступних випадках:

- Дострокове розірвання договору.

- Зміна орендної плати, пов'язана зі зміною курсів валют, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), коефіцієнтів індексації НГО, зміна % від НГО (договори іншої оренди зі змінною сумою оренди і договори оренди земельних ділянок зі зміною НГО, % від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО)

Оскільки умови щодо перегляду орендної плати земельних ділянок регулюються нормами чинного законодавства, а також передбачені первісно укладеними угодами, допускається проводити переоцінку активу і зобов'язання з оренди із застосуванням попередньої ставки дисконтування, яка була визначена на момент визнання первинного договору.

Компанія відображає зобов'язання з оренди у статті "інші довгострокові зобов'язання" та "поточна частина довгострокових зобов'язань" у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

Відповідно до норм МСФЗ 16 Компанія не визнає активи і зобов'язання по короткостроковій оренді щодо оренди, термін якої становить 12 місяців або менше. У таких випадках визнаються орендні платежі в прибутку чи збитку за методом рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Відповідно до МСФЗ 16 платежі із змінною сумою, які не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди, не повинні включатися до розрахунку зобов'язань з оренди. Стосовно оренди муніципальної землі, де орендні платежі базуються на кадастровій вартості земельної ділянки і не змінюються до наступного можливого перегляду цієї вартості або платежів (або обох) владою, Компанія визначила, що ці орендні платежі не розглядаються як змінні (які залежать від індексу або ставки або відображають зміни ринкових ставок оренди) або по суті є фіксованими, тому ці платежі не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

27.Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Деякі нові стандарти вступають в силу для річних періодів, що починаються після 1 січня 2024 р., з можливістю дострокового застосування, однак Компанія ще не прийняла нові або змінені стандарти при підготовці цієї окремої фінансової звітності. Змінені стандарти та тлумачення, як очікується, не матимуть значного впливу на фінансову звітність.

28.Події після балансової дати

Компанія оцінила події з дати балансу по дату, коли окрема фінансова звітність була підписана. Після звітної дати було продовжено військовий стан в Україні до 09 травня 2025 року. Також у січні 2025 року Національний Банк України підвищив облікову ставку з 13,5% до 14,5%. Після звітної дати було виплачено 37 180 тисяч гривень дивідендів акціонерам, оголошених у 2024 році.

Окрема фінансова звітність була затверджена управлінським персоналом Компанії 02 квітня 2025 р. і підписана від його імені.

<div>Підприємство</div> <div>Територія</div> <div>Організаційно-правова форма господарювання</div> <div>Вид економічної діяльності</div>	<div>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"</div> <div>Донецька обл.</div> <div>Акціонерне товариство</div> <div>Виробництво м'яса</div>	<div>Дата</div> <div>за ЄДРПОУ</div> <div>за КАТОТТГ</div> <div>за КОПФГ</div> <div>за КВЕД</div>	КОДИ
			31.12.2024
			34626750
			UA14160150030092191
			230
			10.11

Середня кількість працівників: 920
Адреса, телефон: 85325 село Рівне, вулиця Шопена, будинок 1А, 056 736-21-65
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Консолідований баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2024 р.
Форма №1-к

		Код за ДКУД	1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	13 190	10 582
первісна вартість	1001	30 488	30 492
накопичена амортизація	1002	(17 298)	(19 910)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	115 245	42 262
Основні засоби	1010	4 215 295	3 887 669
первісна вартість	1011	5 532 559	5 317 812
знос	1012	(1 317 264)	(1 430 143)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	127 531	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)

Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	8 980	4 955
Усього за розділом І	1095	4 480 241	3 945 468
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	649 680	248 737
Виробничі запаси	1101	331 067	172 098
Незавершене виробництво	1102	188 852	72 881
Готова продукція	1103	129 761	3 758
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	543 600	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	209 624	2 231
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	18 990	10 967
з бюджетом	1135	4 993	3 697
у тому числі з податку на прибуток	1136	2 440	2 440
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	455 384	1 989
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	270 304
Гроші та їх еквіваленти	1165	365 057	537 083
Готівка	1166	123	0
Рахунки в банках	1167	364 934	537 083
Витрати майбутніх періодів	1170	1 546	1 267
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 657	485
Усього за розділом II	1195	2 250 531	1 076 760
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	6 730 772	5 022 228

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	110 162	110 162
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0

Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	27 541	27 541
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	5 172 372	3 745 846
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0
Усього за розділом I	1495	5 310 075	3 883 549
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	548 698	460 409
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	267 416	253 583
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	816 114	713 992
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	330 442	131 276
товари, роботи, послуги	1615	128 424	23 864
розрахунками з бюджетом	1620	28 434	12 198
у тому числі з податку на прибуток	1621	32	0
розрахунками зі страхування	1625	5 072	1 517
розрахунками з оплати праці	1630	16 349	3 277
одержаними авансами	1635	2 197	967
розрахунками з учасниками	1640	38 798	210 325
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	42 050	30 470
Доходи майбутніх періодів	1665	8 530	8 234
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4 287	2 559
Усього за розділом III	1695	604 583	424 687
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	6 730 772	5 022 228

Примітки: Примітки: Рядки 1000-1002 містять відомості про первісну, залишкову вартість, суми накопиченої амортизації нематеріальних активів за групами, зокрема, прав на використання програмного забезпечення, прав

на комерційні позначення, сортів насіння та інше.

Рядок 1005 містить відомості про незавершені капітальні інвестиції, зокрема в необоротні активи на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість необоротних активів), виготовлення, створення, придбання об'єктів основних засобів, нематеріальних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни діючих, і устаткування для монтажу).

Рядки 1010-1012 містять відомості про первісну, залишкову вартість, а також вартість зносу власних та отриманих на умовах фінансового лізингу об'єктів, які віднесені до складу основних засобів. У цій статті також наводиться вартість інших необоротних матеріальних активів та активів з оренди в формі права користування.

Рядок 1020 містить відомості щодо вартості довгострокових біологічних активів, тобто таких, що дають сільськогосподарську продукцію та/або додаткові біологічні активи, приносять в інший спосіб економічні вигоди протягом періоду, що перевищує 12 місяців (свиноматки та хряки).

Рядок 1090 містить відомості щодо вартості інших необоротних активів Групи (авансові платежі за необоротні активи).

Рядки 1100-1103 балансу містять відомості щодо вартості запасів Групи, до складу яких відноситься виробничі запаси (запасів малоцінних та швидкозношуваних предметів, сировини, основних і допоміжних матеріалів, палива, покупних напівфабрикатів і комплектуючих виробів, запасних частин, будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для споживання в ході нормального операційного циклу), незавершене виробництво (витрати на незавершене виробництво, а також вартість напівфабрикатів власного виробництва), готова продукція (вартість запасів виробів на складі, обробка яких закінчена та які пройшли випробування, приймання, укомплектовані згідно з умовами договорів із замовниками і відповідають технічним умовам і стандартам).

Рядок 1110 містить відомості щодо вартості поточних біологічних активів (молодняк свиней на вирощуванні і відгодівлі, вирощування сільськогосподарських культур).

Рядок 1125 містить відомості щодо заборгованості покупців або замовників за надані їм продукцію, товари, роботи або послуги (дебіторська заборгованість, крім заборгованості, яка забезпечена векселем).

Рядок 1130 балансу містить відомості щодо суми авансів, наданих іншим підприємствам.

Рядок 1135, 1136 містить показники дебіторської заборгованості фінансових і податкових органів, а також переоплати за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (податок на прибуток з доходів нерезидента, податок на доходи фізичних осіб, екологічний податок, транспортний податок, податок на прибуток, ПДВ, податок на нерухомість, плата за землю, військовий збір, земельний податок, єдиний податок 4 групи, мінімальне податкове зобов'язання та інше).

Рядок 1155 містить відомості щодо суми іншої дебіторської заборгованості, зокрема, позики, суми розрахунків за претензіями, розрахунки за заставну тару, розрахунки з підзвітними особами, за соціальним страхуванням, розрахунки за майновими правами, страхування майна тощо.

Рядок 1160 містить відомості щодо інших поточних фінансових інвестицій (облігації внутрішньої державної позики).

Рядки 1165, 1166, 1167 містять відомості щодо готівки в касі підприємств Групи, грошей на поточних та інших рахунках у банках, які можуть бути вільно використані для поточних операцій.

Рядок 1170 містить відомості щодо витрат майбутніх періодів, до яких Групою віднесено обслуговування програмного забезпечення, страхування, реєстрація та підтримка доменного імені та інше.

Рядок 1190 містить відомості щодо вартості інших оборотних активів, до яких Групою віднесено, зокрема, податкові зобов'язання з ПДВ, податковий кредит з ПДВ, вартість поштових марок, подарункових сертифікатів.

Рядок 1400 містить відомості щодо зафіксованої в установчих документах суми статутного капіталу материнської компанії.

У рядку 1415 зазначений розмір резервного капіталу, сформованого у порядку, передбаченому чинним законодавством та Статутом материнської компанії.

У рядку 1420 Нерозподілений прибуток зазначена сума нерозподіленого прибутку Групи на початок звітного періоду та на кінець звітного періоду.

Рядок 1515 балансу містить відомості щодо наявності інших довгострокових зобов'язань, що витікають з зобов'язань з фінансової оренди, довгострокових зобов'язань з оренди в формі права користування.

Рядок 1525 балансу містить відомості щодо коштів цільового фінансування та цільових надходжень, які отримані з бюджету (державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки).

Рядок 1610 містить відомості щодо суми довгострокових зобов'язань, яка підлягає погашенню протягом 12 місяців із дати балансу (позики, зобов'язання з фінансової оренди, оренди в формі права користування).

Рядок 1615 містить відомості щодо кредиторської заборгованості за товари, роботи послуги постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги (крім заборгованості, забезпеченої векселями).

Рядки 1620, 1625, 1630, 1635 містять відомості щодо суми поточної кредиторської заборгованості, зокрема, суми

авансів, одержаних від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), суми за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (єдиний податок 4 групи, податок на доходи фізичних осіб, ПДВ, єдиний соціальний внесок, податок на нерухомість, плата за землю, військовий збір, екологічний податок, податок на прибуток), сума заборгованості за відрахуваннями на страхування майна Групи, заробітної плати працівникам.

Рядок 1640 балансу містить відомості щодо заборгованості материнської Компанії її учасникам (засновникам), пов'язаної з розподілом прибутку (дивіденди).

Рядок 1660 балансу містить відомості про суму забезпечень, які планується використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створено (резерв на виплату відпусток).

Рядок 1665 балансу містить відомості щодо доходів майбутніх періодів, зокрема, державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин.

Рядок 1690 балансу містить відомості щодо наявності інших поточних зобов'язань, зокрема, розрахунків за виконавчими листами, розрахунків по претензіям та податкового кредиту з ПДВ.

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"	Дата за ЄДРПОУ	КОДИ
			31.12.2024
			34626750

**Консолідований звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2024 рік

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 217 416	2 201 333
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 013 694)	(2 076 042)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	203 722	125 291
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	121 626	848 547
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	728 398
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(94 490)	(87 484)
Витрати на збут	2150	(105 349)	(120 775)
Інші операційні витрати	2180	(792 516)	(168 011)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	75 907	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	597 568
збиток	2195	(667 007)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1 651	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(60 839)	(103 023)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(451 365)	(1 625)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	492 920
збиток	2295	(1 177 560)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-32
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	492 888
збиток	2355	(1 177 560)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1 177 560	492 888
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	-1 177 560	492 888
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	-1 177 560	492 888
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 092 481	1 189 872
Витрати на оплату праці	2505	335 238	341 661
Відрахування на соціальні заходи	2510	68 148	71 259
Амортизація	2515	212 723	221 797
Інші операційні витрати	2520	914 917	369 380
Разом	2550	2 623 507	2 193 969

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 101 621	1 101 621

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 101 621	1 101 621
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-1 068,930000	447,420000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-1 068,930000	447,420000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	226,00	50,00

Примітки: Рядок 2120 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить дані щодо Інших операційних доходів, до яких Групою віднесено:

Дохід від реалізації інших оборотних активів 17 331 734,65грн

Дохід від операційної оренди активів 551 082,34грн

Отримані пені, штрафи, неустойки 2 043 152,11грн

Відшкодування шкоди матеріально-відповідальними особами 10 684,52грн

Дохід від списання кредиторської заборгованості та резерву очікуваних кредитних збитків 9 686 085,94грн

Дохід від цільового фінансування (часткова компенсація вартості будівництва, тварин, с/г техніки) і дохід від безоплатно отриманих оборотних активів 46 594 562,12грн

Оприбуткування надлишків ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції за результатами інвентаризації, оприбуткування вторсировини, б/в запчастин 2 256 390,35грн

Відсотки за депозитами до вимоги і на залишок коштів на банківських рахунках 38 919 476,42грн

Транспортно - експедиторські послуги 248 500,00грн

Відшкодування витрат за електроенергію 2 398 389,90грн

Дохід від відшкодування шкоди за претензіями 160 840,59грн

Дохід від страхового відшкодування за договорами страхування майна 1 405 674,84грн

Списання безнадійного податкового кредиту 19 523,15грн

Інші 3,05грн

Рядок 2180 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості щодо Інших операційних витрат, до яких Групою включено:

Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 75 907 301,43грн

Списання безнадійної заборгованості та резерв очікуваних кредитних збитків 511 520 821,42грн

Втрати від знецінення запасів 78 571,78грн

Нестачі і втрати від псування цінностей 6 144 141,42грн

Визнані пені, штрафи і неустойки 119 661,41грн

Перевищення залишкової вартості необоротних активів над ціною реалізації 85 663,67грн

Амортизація необоротних активів на консервації та переданих в оренду 79 184 223,26грн

Накопичена амортизація активів за оренди в формі права користування 19 508 204,51грн

Накопичена амортизація активів з оренди в формі права користування, переданих в суборенду 64 228,31грн

Ремонт основних засобів на консервації 9 567 348,63грн

Відображення за справедливою вартістю ДБА, реалізованих у звітному періоді 33 180 050,05грн

ТМЦ, використані не в господарській діяльності 255 389,96грн

Понаднормативна витрата ПММ 4 018 167,62грн

Втрати від браку при виробництві 430 915,14грн

Страхування 611 865,58грн

Єдиний податок 4 групи 5 470 964,81грн

Мінімальне податкове зобов'язання 352 570,72грн

Податок на нерухомість 157 902,02грн

Розрахунки за іншими зборами та платежами 4 800,00грн

Розрахунки із земельного податку 18 098,30грн

Розрахунки щодо плати за землю 1 093 483,98грн

Оренда земельної ділянки інша 145 527,11грн

Оренда земельної ділянки, переданої в суборенду 11,70грн

Списання безнадійних податкових зобов'язань 42 500,58грн

Податкові зобов'язання нестача 265 363,98грн

Податкові зобов'язання псування 205 232,83грн

Податкові зобов'язання, нараховані на перевищення залишкової вартості над ціною реалізації 6 795 122,49грн

Податкові зобов'язання, нараховані на списання Кт / Дт заборгованості 20 020,58грн

Податкові зобов'язання, нараховані на використання ТМЦ не в госп. діяльності 890 070,71грн

Податкові зобов'язання на брак у виробництві 86 098,38грн

Податкові зобов'язання на ГП інші цілі 3 675,69 грн

Податкові зобов'язання на неліквіди 386 581,12грн

Податкові зобов'язання на переведення з госп. діяльності в негосподарську 46 784,00грн
 Податкові зобов'язання на презентації 1 161,80грн
 Списання безнадійного податкового кредиту 1 203 780,15грн
 Списання ПДВ з рахунку податкового адміністрування 127 997,76грн
 Єдиний соціальний внесок 1 743 265,90грн
 ТО газопроводу 370,56грн
 Зарплата 8 000 293,01грн
 Забезпечення виплат відпусток 1 367 881,34грн
 Вода, водовідведення, аналіз води 338 749,41грн
 Газ 328 226,23грн
 Дератизація, дезинфекція 75 600,00грн
 Дослідження насіння 320,00грн
 Мобільний зв'язок 55 440,89грн
 Поштова відправка 10 366,65грн
 Стаціонарний зв'язок 16 643,00грн
 Електроенергія 6 180 580,02грн
 Нотаріальні послуги 1 500,00грн
 Реєстрація договорів оренди земельних ділянок 338 530,00грн
 Інвентаризація земель с/г призначення 50 000,00грн
 Послуги інтернет 57 556,70грн
 Послуги охорони 6 077 886,68грн
 Послуги спецтехніки 17 765,00грн
 Медогляд співробітників 370,45грн
 Реєстрація автотранспорту 2 508,00грн
 Реєстрація сільгосптехніки 28 839,20грн
 Проживання в гуртожитку 1 539,80грн
 Комплексні послуги з логістики (евакосклади) 66 666,66грн
 Комунальні послуги 100 897,16грн
 Оренда приміщення 96 401,31грн
 Оренда земельних ділянок 2 299 517,68грн
 Доставка працівників 1 284 462,32грн
 Транспортні послуги 5 179 184,47грн
 ТО та утримання автотранспорту 207 372,96грн
 ТО навантажувача 34 094,28грн
 ТО оргтехніки 30 560,52грн
 Технічне та сервісне обслуговування обладнання 8 780,00грн
 Перезаряджання вогнегасників 1 283,00грн
 ТО та утримання сільгосптехніки 24 000,00грн
 Шиномонтаж с/г техніки 21 943,34грн
 Послуги адвоката 1 500,00грн
 Виконавчий збір, винагорода приватному виконавцю 5 260,00грн
 Доступ до програмних ресурсів супутникового моніторингу та контролю мобільних об'єктів Wialon 30 440,65 грн
 Вивезення ТПВ 453,68грн
 Абонентське обслуговування 4 266,68грн
 Засвідчення вірності копій, додаткові послуги правового характеру 1 200,00грн
 Видача експлуатаційного свідоцтва 2 490,00грн
 Оброблення космічних знімків 411 016,26грн
 Контроль за дотриманням санітарних та технологічних режимів 13 300,61грн
 Електронний підпис 2 125,00грн
 Інші 158,08грн
 Рядок 2270 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості про Інші витрати, до яких Групою включено:
 Списання необоротних активів 1 492 854,05грн
 Благодійність 1 568 377,02грн
 Втрати від зменшення корисності активів 39 040,94грн
 Загибель посівів в результаті військових дій 10 545 622,05грн
 Списання незавершеного виробництва рослинництва на територіях, включених до переліку територій, на яких

ведуться бойові дії 74 238 762,86грн

Загибель тварин в результаті військових дій 207 203 760,17грн

Втрата необоротних активів в результаті військових дій 138 107 195,67грн

Втрата ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції в результаті військових дій 18 170 151,52грн

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2024

34626750

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2024 рік

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 536 884	2 020 091
Повернення податків і зборів	3005	141	6
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	32 098	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	32 098	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	349 337	660 609
Надходження від повернення авансів	3020	9 835	2 321
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	38 919	24 792
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	733	298
Надходження від операційної оренди	3040	456	3 128
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	27 904	29 720
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 116 582)	(1 173 708)
Праці	3105	(290 805)	(260 446)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(74 296)	(68 647)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(371 767)	(299 396)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(257 994)	(191 377)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(269 094)	(431 134)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2 070)	(5 601)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(511)	(50)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(6 856)	(6 718)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	864 326	495 265
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	916	145
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	2 580	481 153
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	245	208
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(274 458)	(0)
необоротних активів	3260	(2 756)	(2 962)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(20 274)	(481 957)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-293 747	-3 413
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	508	1 611
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(164 398)	(201 450)
Сплату дивідендів	3355	(77 439)	(23 899)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(57 613)	(67 576)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(99 826)	(101 021)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-398 768	-392 335
Чистий рух коштів за звітний період	3400	171 811	99 517
Залишок коштів на початок року	3405	365 057	266 395
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	215	-855
Залишок коштів на кінець року	3415	537 083	365 057

Примітки: Рядок 3095 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті операційної діяльності), до яких включено:

Аванси отримані за реалізацію інших оборотних активів та інших послуг 12 623 084,84грн

Аліменти 1 445,81грн

Відшкодування збитку, недопоставка продукції, судовий збір, експертний висновок, послуги адвоката, аванс.внесок при виконавчому провадженні 2% 89 453,93 грн

Лікарняні від ФСС 3 825 482,15 грн

Повернення заробітної плати

14 829,33 грн

Повернення помилково / надмірно перерахованих коштів / за повернення товару / надану знижку 2 719 365,13 грн

Реалізація інших оборотних активів та інших послуг 8 621 294,36 грн

Страхове відшкодування 6 476,38 грн

Страхування 2 690,99 грн

Рядок 3190 форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості щодо інших платежів (у результаті операційної діяльності), які складаються з наступного:

Аліменти 2 452 604,69 грн

Витрати на відрядження та підзвіт на госппотреби 34 497,06 грн

Послуги банку 1 223 292,36 грн

Роялті 21 179,49 грн

Страхування 2 179 252,00 грн

Штрафи, пені, відшкодування збитку 945 208,32 грн

Рядок 3250 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті інвестиційної діяльності), що складається з наступного:

Аванси за необоротні активи 244 650,59грн

Рядок 3340 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті фінансової діяльності), що складається з наступного:

Повернення платежів за договорами оренди, які обліковуються за МСФЗ 508 521,05грн

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2024

34626750

Консолідований звіт про власний капітал

3a 2024 рік

Форма №4-к

Код за ДКУД

1801011

[illegible]

Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	0	0	0	0	-248 96 6	0	0	-248 966	0	-248 966
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-1 426 5 26	0	0	-1 426 52 6	0	-1 426 52 6
Залишок на кінець року	4300	110 162	0	0	27 541	3 745 84 6	0	0	3 883 549	0	3 883 549

Примітки: Станом на 31.12.2024 року, власний капітал має таку структуру:

Статутний капітал - 110 162 100,00 грн.

Резервний капітал - 27 540 525,00 грн.

Нерозподілений прибуток з урахуванням наявного чистого збитку за 2024 рік - 3 745 846 249,22 грн.

Статутний капітал розподілено на 1 101 621 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 гривень кожна. Акції товариства існують у бездокументарній формі шляхом приватного розміщення. Протягом звітного періоду статутний капітал не змінювався.

Нерозподілений прибуток на початок звітної періоду з урахуванням коригувань становить 5 172 372 903,78 грн. Також, протягом звітної періоду Група отримала чистого збитку у розмірі 1 177 560 308,56 грн., внаслідок чого на дану суму було зменшено розмір нерозподіленого прибутку та оголосила виплату дивідендів у сумі 248 966 346,00 грн., що зменшило нерозподілений прибуток. Таким чином, на кінець звітної періоду розмір нерозподіленого прибутку становить 3 745 846 249,22 грн.

Керівник	РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ
Головний бухгалтер	КУЗЬМЕНКО МАРИНА ВАСИЛІВНА

Примітки до консолідованої фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. Підприємство, що звітує

(а) Організаційна структура та діяльність

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ" (надалі - "Компанія") - приватне товариство, яке було створене відповідно до вимог українського законодавства

у вересні 2006 р. Зареєстрований офіс Компанії знаходиться за адресою:

вул. Шопена 1а, с. Рівне, Покровський р-н, Донецька обл. 85325, Україна.

Ця консолідована фінансова звітність Компанії станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., включає фінансову звітність Компанії та її дочірніх підприємств (далі разом - "Група").

Основною діяльністю Групи є виробництво та реалізація м'ясної продукції, виробництво зернових, виробництво кормів та вирощування свиней на підприємствах, розташованих у Донецькій області України. Орні угіддя та тваринницькі ферми Групи знаходяться у Донецькій області України. Реалізація продукції Групи здійснюється як в Україні, так і за кордоном.

(б) Умови здійснення діяльності в Україні

На бізнес Групи впливають економіка та фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що у сукупності з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для суб'єктів господарювання, які ведуть бізнес в Україні.

24 лютого 2022 р. Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна, що триває, призвела до значних людських жертв, суттєвого переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та значного порушення економічної діяльності в Україні в цілому. Це також мало негативний та тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президентом України було запроваджено воєнний стан, який наразі продовжено до 09 травня 2025 року.

Протягом 2023 та 2024 років активні бойові дії залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, а Автономна Республіка Крим та більша частина території Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей все ще перебувають під окупацією. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація розпочала ракетні та безпілотні атаки, які вплинули на електромережу, а також на іншу критично важливу цивільну інфраструктуру по всій Україні.

Незважаючи на війну, що триває, макроекономічні показники виявилися більш стійкими, ніж очікувалося спочатку. Національний банк України ("НБУ") у своєму інфляційному звіті за січень 2025 року встановив базовий сценарій прогнозу, побудований на припущеннях щодо збереження достатніх обсягів міжнародної підтримки та поступової нормалізації умов функціонування економіки, що, зокрема, сприятиме частковому поверненню вимушених мігрантів і зростанню інвестицій. Згідно прогнозу НБУ у грудні 2024 року інфляція пришвидшилася до 12% у річному вимірі, а у січні 2025 року зросла до 12,9%. Високі темпи зростання споживчих цін значною мірою визначалися тимчасовими чинниками, передусім пов'язаними з ефектами гірших минулорічних урожаїв. Водночас посилювався й фундаментальний ціновий тиск. Про це свідчить подальше пришвидшення базової інфляції (до 10,7% р/р у грудні 2024р.), зокрема через стрімке зростання цін на послуги (12,5% р/р у грудні 2024р.). Така цінова динаміка зумовлювалася збільшенням витрат бізнесу на сировину, матеріали й електроенергію, а також підвищенням зарплат на тлі збереження дефіциту кадрів. Водночас в останні місяці певною мірою зростання цін стримувалося зміцненням курсу гривні до євро, що має вагоме значення для українського імпорту. Перехід інфляції на двознакові рівні негативно позначається на інфляційних очікуваннях населення та бізнесу. Однак очікування фінансових аналітиків та банків залишаються порівняно стійкими.

За прогнозом НБУ, інфляція зростатиме в найближчі місяці, але вже з середини 2025 року почне знижуватися. Наприкінці 2025 року вона становитиме 8,4%, а за підсумками 2026 року - повернеться до цілі НБУ 5%. Пришвидшення інфляції в найближчі місяці відображатиме обмежену

пропозицію продовольства через гірші минулорічні врожаї, а також збільшення виробничих витрат, у тому числі на енергозабезпечення й оплату праці. Однак ця тенденція не буде тривалою. Очікується, що інфляція досягне піку в II кварталі та з середини 2025 року почне знижуватися. НБУ прогнозує уповільнення інфляції до 8,4% наприкінці 2025 року. Сповільненню інфляції сприятимуть заходи процентної політики НБУ, стійкість валютного ринку, розширення пропозиції продовольчих товарів з надходженням нового врожаю, звуження фіскального дефіциту, а також помірний зовнішній ціновий тиск. Диспропорції на ринку праці тиснутимуть на ціни, проте внесок цього чинника поступово зменшуватиметься разом з уповільненням темпів зростання заробітних плат. Крім того, інвестиції бізнесу в енергонезалежність переважно вже відобразилися в цінах, тому на тлі очікуваного зниження енергодефіцитів цей чинник також сприятиме зменшенню інфляції. Із поступовою нормалізацією умов функціонування економіки, подальшим поліпшенням ситуації в енергетиці та на ринку праці, значним зниженням дефіциту бюджету та ефектами від заходів монетарної політики НБУ споживча інфляція повернеться до цілі НБУ 5% у 2026 році.

Реальний ВВП цього року збільшиться на 3,6%, а в наступні два роки зростання економіки прискориться до близько 4% на рік. Економіка зростатиме завдяки інвестиціям у відбудову енергетичних та виробничих потужностей, м'якій фіскальній політиці, поживавленню внутрішнього попиту, а також нарощуванню виробництва через збільшення врожаїв. З поверненням економіки до нормальних умов функціонування розпочнеться й поступове повернення мігрантів, що теж підтримає зростання ВВП. Реальний ВВП наразі наблизився до свого потенційного рівня і залишатиметься близьким до нього й надалі. Потенційний ВВП зростатиме завдяки підвищенню продуктивності виробництва. Проте темпи зростання стримуватимуться наслідками війни, зокрема дефіцитом робочої сили та обмеженістю інвестицій у виробничий капітал.

З початком війни НБУ запровадив певні адміністративні обмеження на операції з обміну валюти та рух капіталу, включаючи обмеження виплат відсотків і дивідендів за кордон. Через ці обмеження можливості обміну гривні є лімітованими, і вона не є вільно конвертованою валютою. Також відбулось підвищення облікової ставки НБУ до 14,5% річних у січні 2025 року. Це рішення спрямовується на підтримання стійкості валютного ринку, збереження інфляційних очікувань під контролем, розворот інфляційного тренду та поступове сповільнення інфляції до цілі 5%. Стимування цінового тиску, ймовірно, потребуватиме подальшого посилення процентної політики. НБУ здійснив два кроки з підвищення облікової ставки з 13% до 13,5% у грудні 2024 року та до 14,5% у січні 2025 року, щоб підтримати стійкість валютного ринку, зберегти контрольованість очікувань та поступово привести інфляцію до цілі 5% на горизонті політики. Прогноз НБУ передбачає подальше посилення процентної політики у першій половині 2025 року, щоб стримати ціновий тиск. Підвищення облікової ставки спонукатиме банки підвищити ставки за гривневими депозитами, що забезпечить кращий захист гривневих заощаджень від інфляції. Це також сприятиме поліпшенню інфляційних очікувань та частково переорієнтує витрати населення зі споживання та купівлі валюти на користь заощаджень у гривні. Відповідно знизиться тиск на валютний ринок і ціни. Попри очікуване зниження міжнародної допомоги в наступні роки, рівень міжнародних резервів залишатиметься більшим, ніж до повномасштабного вторгнення, й достатнім для того, щоб НБУ міг і надалі зберігати стійкість валютного ринку. Це підтримає спроможність НБУ досягати інфляційної цілі на горизонті політики.

Тим часом, дефіцит зведеного бюджету без урахування грантів у доходах поступово звужуватиметься на прогнозному горизонті (з 19% ВВП у 2025 році до 7% ВВП у 2027 році), чому сприятиме зміцнення внутрішньої ресурсної бази на тлі подальшого зростання економіки. Міжнародна допомога разом із запозиченнями з внутрішнього ринку сприятимуть беземісійному фінансуванню бюджетних потреб. Очікується, що цього року Україна отримає від міжнародних партнерів 38,4 млрд дол. США. Ризик недоотримання очікуваного фінансування є невисоким. Водночас обсяги міжнародної допомоги можуть бути збільшені або наближені в часі.

Після початку вторгнення всі глобальні рейтингові агентства знизили рейтинги України: Fitch - до рівня CC, Moody's - до рівня Ca зі стабільним прогнозом, а S&P - до рівня CCC з негативним прогнозом.

Протягом звітної періоду на діяльність Групи значною мірою вплинуло продовження військових дій в Україні та зокрема продовження ескалації у Донецькій області, а також пов'язані із цим негативні наслідки: руйнування частини виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів, погіршення безпекових факторів, нестача людських ресурсів через запроваджену евакуацію населення Донецької області тощо. Протягом звітної періоду внаслідок обстрілу було частково зруйноване та пошкоджене майно трьох із п'яти свиногомплексів Групи, зруйновано М'ясокомбінат та пошкоджені

будівлі та споруди Комбикормового заводу. Також через ведення бойових дій відбулося займання вогнем засіяних полів, в результаті чого знищено посіви пшениці озимої. Протягом звітнього періоду було прийняте рішення щодо скорочення обсягів виробничої діяльності Групи на тлі погіршення безпекової ситуації та руйнування частини виробничих потужностей в ході ворожих обстрілів. Зокрема, Група призупинила м'ясопереробне виробництво, реалізувала поголів'я свиней та призупинила діяльність свиногомплексів. У зв'язку із зменшенням виробничих процесів та погіршенням безпекових факторів у регіоні відбулося скорочення чисельності працівників Групи.

Попри обмеження, спричиненні військовою агресією Російської Федерації та, як наслідок, введення воєнного стану в країні, протягом звітнього періоду Група здійснювала свою основну господарську діяльність. Група продовжила оперативну корегувати свою діяльність відповідно до зовнішніх умов та факторів, задля забезпечення безпеки працівників та підтримання нормального функціонування внутрішніх процесів.

За нинішніх обставин Група продовжує свою операційну діяльність. Групою проводиться робота щодо оптимізації виробничих та управлінських процесів та пошуку шляхів поліпшення діяльності. Для цілей своєї оцінки безперервності діяльності управлінський персонал дійшов висновку, що існує обґрунтована можливість того, що Група зможе продовжувати безперервну діяльність, виходячи, серед іншого, з таких міркувань:

- Група має необхідні фінансові ресурси для фінансування своєї операційної діяльності в період вторгнення та в осяжному майбутньому. Очікується, що основними джерелами фінансування будуть залишки грошових коштів та дебіторська заборгованість, погашення якої очікується відповідно до умов договорів.

- На дату складання цієї консолідованої фінансової звітності більшість активів перебуває під охороною. Виробничі та складські приміщення Групи розташовані в Донецькій області (в безпосередній близькості від прифронтової зони), але підконтрольній Україні. Група продовжує здійснювати комплекс заходів, спрямованих на збереження активів в умовах воєнного стану, введеного на території України, з урахуванням наближеності активів до лінії активних бойових дій.

- Група має необхідну кількість людських ресурсів, достатню для здійснення операційної діяльності в період бойових дій в Україні. Група регулярно виплачує персоналу заробітну плату в повному обсязі.

- На дату складання цієї фінансової звітності управлінський персонал Групи не має наміру призупиняти або ліквідовувати діяльність Групи.

Однак продовження військових дій може призвести до нездатності Групи продовжити свою операційну діяльність у повному обсязі через порушення ланцюга поставок Групи, а також може виникнути нестача людських ресурсів та запасів, необхідних для здійснення щоденної операційної діяльності Групи. Також воно може призвести до продовження чинних або запровадження додаткових адміністративних обмежень з боку НБУ, які можуть становити загрозу для операційної діяльності, а також призвести до подальших збоїв у роботі ланцюжків постачання та у фінансуванні як для Групи, так і для її клієнтів.

Таким чином, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця консолідована фінансова звітність була складена на основі припущення про безперервність діяльності та не містить жодних коригувань, які були б необхідні, якби Група не могла продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ця консолідована фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок управлінського персоналу.

2. Основа складання фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця консолідована фінансова звітність була складена відповідно до вимог стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСФЗ), та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

(б) Основа оцінки

Ця консолідована фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів, оцінених на основі їх справедливої вартості, та сільськогосподарської продукції, оціненої за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору врожаю, яка стає її вартістю після рекласифікації до складу запасів.

3. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Групи і валютою, в якій подано показники цієї консолідованої фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют були такими:

Валюта	31 грудня 2023	31 грудня 2024
--------	----------------	----------------

Дол. США	37,98	42,04
----------	-------	-------

Євро	42,21	43,93
------	-------	-------

4. Використання оцінок і суджень

Складання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Інформація про суттєві допущення та невизначеності в оцінці, використані при застосуванні принципів облікової політики, що справляють найбільш значний вплив на суми, визнані у фінансовій звітності, включена до таких приміток:

Примітка 12 - оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів;

Примітка 20(в) - зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги).

Оцінка справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики та правила розкриття інформації Групи вимагають оцінювати справедливу вартість фінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Група використовує, наскільки це можливо, відкриті ринкові дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки:

Рівень 1: оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.

Рівень 2: вхідні дані, крім котирувань, що увійшли до Рівня 1, які є відкритими для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто визначені на основі цін).

Рівень 3 - вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості, оцінена справедлива вартість відноситься в повному обсязі до найнижчого рівня ієрархії джерел визначення справедливої вартості, який є суттєвим для всієї оцінки.

Група визнає переміщення між рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася така зміна.

Детальна інформація про припущення, зроблені у процесі оцінки справедливої вартості, включена до таких приміток:

Примітка 12 - оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів.

5. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	2024	2023
---------------------	------	------

Дохід від реалізації перероблених м'ясопродуктів	1 204 726	2 030 037
--	-----------	-----------

Дохід від реалізації тварин у живій вазі	459 929	79 786
--	---------	--------

Дохід від реалізації насіння, зернових та олійних культур	552 554	91 026
---	---------	--------

Дохід від реалізації послуг		207	483
Дохід від оптової торгівлі м'ясопродуктами			
-	1	374	
Усього доходу за договорами з покупцями		2 217 416	2 201 333
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:			
(у тисячах гривень) 2024 2023			
Собівартість реалізованої тварин у живій вазі		443 023	107 810
Собівартість реалізованої перероблених м'ясопродуктів		1 064 168	1 910 401
Собівартість реалізованої насіння, зернових та олійних культур		506 503	57 830
2 013 694 2 076 042			
Усього			

6. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023			
Витрати на персонал		63 535 54 177	
Професійні послуги		13 526 13 821	
Знос та амортизація		11 171 12 474	
Комунальні витрати		2 064 2 061	
Витрати на оренду		- 9	
Інше		4 194 4 942	
Усього		94 490 87 484	

7. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023			
Транспортування		58 479 73 732	
Витрати на персонал		23 132 26 343	
Знос та амортизація		5 697 6 490	
Комунальні витрати		3 997 3 834	
Обслуговування транспортних засобів та інших основних засобів		4 291 6 326	
Професійні послуги		7 272 1 630	
Витрати на оренду		208 224	
Інше		2 273 2 196	
Усього		105 349 120 775	

8. Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023			
Відсотки за облігаціями внутрішньої державної позики (ОВДП)		1 651 -	
Усього		1 651 -	

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Чистий збиток від курсових різниць та купівлі-продажу валюти	3 555	2 227	
Вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди (Примітка 17(б))		57 284	65 276
Вивільнення дисконту по кредитах та позиках (Примітка 17(б))	-	33 239	
Процентні витрати по кредитах та позиках (Примітка 17(б))	-	2 281	
Усього	60 839	103 023	

9. Інші витрати

Інші витрати за роки, що закінчились 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені благодійними внесками та збитками від ліквідації необоротних активів, в тому числі в результаті військових дій, а також збитками від загибелі тварин, втрати кормів та посівів в результаті військових дій.

Інші витрати за рік що закінчився 31 грудня представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Списання необоротних активів	1 493	373	
Витрати на благодійність	1 568	1 252	
Втрати від зменшення корисності активів	39	-	
Загибель посівів в результаті військових дій	10 546	-	
Списання незавершеного виробництва рослинництва на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться бойові дії	74 238	-	
Загибель тварин в результаті військових дій	207 204	-	
Втрата необоротних активів в результаті військових дій	138 107	-	
Втрата ТМЦ, напівфабрикатів, готової продукції в результаті військових дій	18 170	-	
Усього	451 365	1 625	

10. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., в основному були представлені витратами від створення резерву на очікувані кредитні збитки та витратами від списання безнадійної заборгованості у розмірі 511 521 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 35 471 тисячі гривень), витратами на амортизацію та ремонт необоротних активів на консервації та переданих в оренду 88 752 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 76 088 тисячі гривень), витратами від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції 75 907 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: доходи 728 398 тисячі гривень), витратами на амортизацію активів з оренди в формі права користування 19 572 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 4 681 тисячі гривень), витратами на перевищення балансової вартості над чистою вартістю реалізації довгострокових біологічних активів 33 180 тисяч гривень (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.: 596 тисяч гривень).

11. Основні засоби

(у тисячах гривень)		Активи з оренди в формі права користування*	Будівлі та споруди	Машини та
обладнання	Автотранспорт	Інвентар та приладдя	Незавершені капітальні інвестиції	Усього
Вартість або умовно-історична вартість				

На 1 січня 2023

679 932

3 864 373

845 302

108 097

69 430	108 931	5 676 065							
Надходження	4 456	-	-	-	-	8 699	13 155		
Вибуття	(35 949)	-	(1 748)	(242)	(3 477)	(41 416)			
Передачі	-	131	570	838	846	(2 385)	-		
На 31 грудня 2023	648 439	3 864 504	844 124	108 693	66 799				
115 245	5 647 804								
Надходження	(14 694)	-	-	-	-	3 843	(10 581)		
Вибуття	(28 937)	(65 400)	(98 367)	(3 176)	(6 983)	(74 016)			
(276 879)									
Передачі	-	97	703	274	1 736	(2 810)	-		
На 31 грудня 2024	604 808	3 799 201	746 460	105 791	61 552				
42 262	5 360 074								
Знос									
На 1 січня 2023		(202 755)	(474 470)	(355 215)	(51 216)				
(51 329)	-	(1 134 985)							
Знос за рік	(61 479)	(97 607)	(48 827)	(11 217)	(4 019)				
(223 149)									
Вибуття	35 949	1 534	187	3 200	-	40 870			
На 31 грудня 2023	(228 285)	(572 077)	(402 508)	(62 246)	(52 148)				
-	1 317 264								
Знос за рік	(57 080)	(95 052)	(44 320)	(10 549)	(3 781)	-			
(210 782)									
Вибуття	28 935	11 088	49 158	2 644	6 078	97 903			
На 31 грудня 2024	(256 430)	(656 041)	(397 670)	(70 151)	(49 851)				
-	1 430 143								
Чиста балансова вартість									
На 31 грудня 2023	420 154	3 292 427	441 616	46 447	14 651	115 245			
4 330 540									
На 31 грудня 2024	348 378	3 143 160	348 790	35 640	11 701	42 262			
3 929 931									

* Активи з оренди в формі права користування в основному представлені правами користування земельними ділянками, що орендуються групою для цілей вирощування сільськогосподарських культур.

(а)Знос

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 р. нарахований знос на суму 89 986 тисяч гривень був віднесений на собівартість виробленої продукції (31 грудня 2023 р.: 127 496 тисяч гривень), 5 697 тисяч гривень - на витрати на збут (31 грудня 2023 р.: 6 490 тисяч гривень), 8 553 тисяч гривень - на адміністративні витрати (31 грудня 2023 р.: 9 779 тисяч гривень), 106 507 тисячі гривень - на інші витрати від операційної діяльності, (31 грудня 2023 р.: 79 384 тисяч гривень), 39 тисяч гривень - інші витрати (31 грудня 2023 р.: 0 тисяч гривень).

(б)Забезпечення

На 31 грудня 2024 р. Група не має нерухомого майна у заставі. Нерухоме майно повністю із застави виведено у зв'язку із погашенням банківських позик на 31 грудня 2023 р.

(в) Зобов'язання з капіталовкладень

Група не має невиконаних зобов'язань з укладених контрактів на придбання основних засобів станом на 31 грудня 2024 р. (31 грудня 2023 р.: 31 264 тисячі гривень).

12.Біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Довгострокові біологічні активи

Худоба - 127 531

Поточні біологічні активи

Худоба - 349 966

Поля під посівами - 193 634

- 543 600

Усього біологічних активів - 671 131

Довгострокові біологічні активи представлені худобою, включаючи свиноматок та кнурів утримуваних для відновлення поголів'я. Худоба, визнана у складі поточних біологічних активів, представлена головним чином молодняком та поросятами на відгодівлі, призначеними для забою та продажу.

(а)Зміни біологічних активів

Зміни балансової вартості довгострокових та поточних біологічних активів представлені у таблиці:

(у тисячах гривень)	Довгострокове поголів'я худоби			Поточне поголів'я худоби		Поля під посівами		Всього	
Залишок на 1 січня 2023	105 786	218 029	-	323 815					
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	136 857	1 214 355	455 759	1 806 971					
Чистий прибуток (збиток) від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості						(85 540)	789	599	
17 575 721 634									
Реалізація та інші вибуття	(29 572)	(1 872 017)	-	(1 901 589)					
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю		-				(279 700)	(279 700)		
Залишок на 31 грудня 2023	127 531	349 966	193 634	671 131					
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	78 347	1 149 071	358 817	1 586 235					
Чистий прибуток (збиток) від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості						(79 647)	41	449	
(42 659) (80 857)									
Реалізація та інші вибуття	(126 231)	(1 540 486)	(34 822)	(1 701 539)					
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(474 970)	(474 970)					

Залишок на 31 грудня 2024 - - -

(б)Оцінка справедливої вартості

Оцінена справедлива вартість продукції тваринництва та сільгосподарських культур відноситься до Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості, базуючись на вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.

Тип Метод оцінки Суттєві вхідні дані Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості

Довгострокове поголів'я худоби (вироблені свиноматки та кнури).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за голову та кількості худоби, що утримується для відновлення поголів'я.

31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Ціна у гривнях за голову:

Свиноматки - 7 255

Кнури - 6 916

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Довгострокове поголів'я худоби (імпортовані свиноматки та кнури).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод порівняння з цінами нещодавніх операцій продажу: Модель оцінки вартості базується на цінах нещодавніх операцій продажу таких самих активів на активному ринку за голову та чисельності худоби, що утримується для відновлення поголів'я.

Ціна у гривнях за голову:

Свиноматки - 24 318

Кнури - 38 119

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Поточне поголів'я худоби (Поросята на відгодівлі).

Справедлива вартість 2 рівня. Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за кілограм та ваги худоби, що утримується для відгодівлі.

Ціна у гривнях за кг:

Поросята - 51,250

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня ціна за кг збільшилася (зменшилася).

Поля під посівами

Справедлива вартість 3 рівня. Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, що, за прогнозами, будуть генеровані полями під посівами. Прогнози щодо грошових потоків включають конкретні оцінки на період біологічної трансформації, що залишився після звітної дати до моменту збирання врожаю. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту з урахуванням ризиків. 31 грудня 2024 р. 31 грудня 2023 р.

Оцінені майбутні ринкові ціни у гривнях за тону:

Пшениця - 4 400

Оцінка врожаю (т/га):

Пшениця - 4,47

Оцінені середні виробничі витрати у тисячах
гривень за гектар:

Пшениця - 18,3

Ставка дисконту:

Пшениця - 29,9%

Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінені майбутні ринкові ціни збільшилися (зменшилися);
- оцінені врожаї збільшилися (зменшилися);
- оцінені виробничі витрати за гектар зменшилися (збільшилися);
- розрахункова ставка дисконту була нижче (вище).

Управлінський персонал оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 41 "Сільське господарство". Крім того, з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

(в) Фізичні кількості

Фізичні кількості біологічних активів на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

Одиниці		31 грудня	
2024	31 грудня		
2023			
Худоба (свиноматки та кнури, що утримуються для відновлення поголів'я)	Голови	-	16 426
Худоба (поросята на відгодівлі)	Тони	-	6 829
Поля під посівами (озима пшениця, ячмінь, гірчиця)	Гектари	-	18 039

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції (врожай), отриманої (зібраної) за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., представлені таким чином:

(у тонах)	2024	2023
Пшениця	36 601	-
Ячмінь	21 406	24 418
Соняшник	5 917	14 579
Інше	1 516	6 991
	65 440	45 988

Обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, отримані від худоби, протягом років, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

(у тонах)	2024	2023
М'ясо	20 106	28 161

(г) Управління ризиками у сільському господарстві

Кліматичний та інші ризики

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Група затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Група зазнає фінансових ризиків через зміну цін на врожаї сільськогосподарських культур і м'яса. Група регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

Запаси на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

Основні та допоміжні матеріали	3 091	187 982		
Паливо			3 915	9 052
Тара і тарні матеріали	17 520	21 382		
Будівельні матеріали	25 302	9 147		
Запасні частини		80 263		57 457
Ветеринарні витратні матеріали, корми та насіння, ЗЗР		36 133		36 668
Інші виробничі та невиробничі матеріали	3 773		5 877	
Інструменти і госпінвентар, вет.інвентар	1 180		1 318	
Спецодяг	921	1 183		
Усього виробничих запасів	172 098	330 066		

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлена таким чином:

Валова сума торгової дебіторської заборгованості	50 906	215 294	-	215 294	
Вирахування резерву на покриття збитків від зменшення корисності		(48 675)	(5 670)	-	(5 670)
2 231	209 624	-	209 624		

15. Видані позики

На 31 грудня 2024 року до складу іншої дебіторської заборгованості входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам у сумі 0 тисяч гривень з врахуванням резерву під збитки від зменшення корисності (31 грудня 2023 : 454 377 тисяч гривень).

Згідно укладних договорів на надання позик всі позики мають бути погашені "на вимогу позикодавця", і відповідно, враховуються за номінальною вартістю.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2023 року позики, які обліковувались на 31 грудня 2022 р. за номінальною вартістю, були погашені у повному обсязі та був укладений новий договір позики, згідно якого видана позика має бути також погашена "на вимогу", та, відповідно, визнана за

номінальною вартістю станом на 31 грудня 2023 року.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 року позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам, які обліковувались на 31 грудня 2023 р. за номінальною вартістю, були частково погашені. Протягом 2024 року був нарахований резерв під збитки від зменшення корисності на повну суму заборгованості у зв'язку з перебуванням отримувачів позик у процедурах банкрутства та ліквідації. Договори позики, згідно яких видані позики мають бути погашені "на вимогу" визнані за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2024 року.

Управлінський персонал вважає малоймовірним повернення позик, наданих суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем та іншим суб'єктам, у зв'язку порушенням процедур банкрутства та ліквідації контрагентів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків, що стосуються позик, виданих на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2023	31 грудня 2023		
Валова сума виданих короткострокових позик		481 720		481 000
Мінус - Резерв під збитки від зменшення корисності		481 720)	(26 623)	
Балансова вартість			-	454 377

16.Поточні фінансові інвестиції

Протягом звітного року група придбала облігації внутрішніх державних позик відсоткові іменні у електронній формі існування, емітентом яких є Міністерство Фінансів України. Номінальна вартість одного цінного паперу 1 000 долларів США. Всього було придбано 6 428 штук цінних паперів загальною номінальною вартістю 6 428 000 долларів США з датою погашення 20.03.2025.

Облігаціями внутрішньої державної позики (ОВДП)

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.	
Інші поточні фінансові інвестиції в іноземній валюті		270 304	-

270 304 -

17. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024	31 грудня 2023	
Залишки на рахунках у банках		536 801	340 169
Передплата з ПДВ	282	24 765	
Кошти у касі	-	123	
	537 083	365 057	

Відповідно до Податкового кодексу України, Група може зняти кошти зі свого рахунку передплати з ПДВ із повідомленням за 5 днів. Таким чином, Група класифікувала передплату з ПДВ як грошові кошти та їх еквіваленти.

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. залишки коштів на рахунках у банках не знецінені і не прострочені.

Ризик процентної ставки та аналіз чутливості фінансових активів та зобов'язань наведено в Примітці 20.

18.Власний капітал та резерви

(а)Статутний капітал

Акціонери мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків.

Компанія емітувала 1 101 621 просту акцію із номіналом у 100 гривень кожна. У 2024 р. Група перебувала у повній власності трьох фізичних осіб: Бориса Колеснікова (44,999959%)

(2023 р.: 44,999959%), Світлани Колеснікової (45,000049%) (2023: 45,000049%) та Дениса Омеляновича (9,999990%) (2023: 9,999990%).

(б)Резервний капітал

Згідно з законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток як дивіденди або переносити його в резерви та інші фонди, як передбачено їх статутом. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Окрім того, резерви, що підлягають розподілу, обмежені сумою накопичених резервів, що визначається відповідно до законодавчих та регулятивних вимог. Група зобов'язана робити щорічні внески до резервного фонду у сумі до 5% чистого прибутку за рік, як це відображено у обов'язковій фінансовій звітності. Розподіл прибутку суб'єктами господарювання, як правило, декларується лише виходячи з поточного або накопиченого прибутку, як показано в обов'язковій фінансовій звітності.

У 2023 році Компанія оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 55 081 тисяч гривень та виплатила 23 899 тисяч гривень, (в тому числі податок на доходи фізичних осіб - 4 957 тисяч гривень, військовий збір - 826 тисяч гривень), з них - 7 615 тисяч гривень виплачено залишок дивідендів акціонерам, оголошених у 2021 році. У 2024 році компанія оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 248 966 тисяч гривень та виплатила 77 439 тисяч гривень (в тому числі податок на доходи фізичних осіб - 22 407 тисяч гривень, військовий збір - 3 734 тисяч гривень), з них 38 798 тисяч гривень виплачено дивідендів, оголошених у 2023 році.

(в)Управління капіталом

Група не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та забезпечення довіри до Групи з боку учасників ринку. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та операційних результатів Групи та довгостроковим інвестиційним планам, які фінансуються, головним чином, за рахунок кредитів від банків та пов'язаних сторін Групи. Завдяки цим заходам Група намагається забезпечити стабільне зростання показників прибутковості.

Протягом року не відбувалось змін у підході Групи до управління капіталом.

Для Групи не передбачено жодних зовнішніх вимог щодо капіталу.

19.Кредити та позики

У цій примітці подана інформація про умови договорів процентних кредитів та позик Групи, які оцінюються за амортизованою вартістю. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Групи викладена у Примітці 20.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Довгострокові зобов'язання		
Зобов'язання з оренди	460 409	548 698
Всього довгострокових зобов'язань	460 409	548 698
Поточні зобов'язання		
Поточна частка незабезпеченого корпоративного кредиту від третьої сторони	-	164 398
Поточна частка зобов'язань з оренди	131 276	166 044
Поточна частка банківського кредиту	-	-
Інші зобов'язання	-	-
Усього поточних зобов'язань	131 276	330 442
Усього кредитів та позик	591 685	879 140

(а) Умови та графік погашення боргу

Умови та строки погашення існуючих кредитів представлені таким чином:

		31 грудня 2024						Рік погашення
(у тисячах гривень)	Валюта	Ефективна ставка відсотка		Номінальна ставка відсотка				
Номінальна вартість	Балансова вартість							
Незабезпечений корпоративний кредит	грн	-	-	-	-	-		
Зобов'язання з оренди	грн.	9,9-18,9%	0%	2018-2066	928 382		591 685	
Усього кредитів та позик					928 382	591 685		

31 грудня 2023

(у тисячах гривень)	Валюта	Ефективна ставка відсотка			Номінальна ставка відсотка		Рік погашення
Номінальна вартість	Балансова вартість						
Незабезпечений корпоративний кредит	грн	0%	0%	2023	164 398	164 398	
Зобов'язання з оренди	грн.	14,7-19,4%	0%	2018-2066	1 539 063	714 742	
Усього кредитів та позик				1 703 461	879 140		

Незабезпечений корпоративний кредит виник у 2008 р. в рамках довгострокової угоди з LLC "Univix limited" із загальним лімітом фінансування у 100 000 тисяч доларів США, з фіксованою ставкою відсотка у 3% річних та строком погашення 22 грудня 2018 р.

У 2012 р. право вимоги за позикою було передано DataCont Inc згідно з додатком, підписаним між сторонами. У вересні 2018 р. Група провела подальшу реструктуризацію позики, здійснивши передачу права вимоги від DataCont Inc. компанії LLC Epiate. В результаті ставка відсотку за кредитом знизилася з 3% до 0% річних, а термін погашення було продовжено з

11 вересня 2018 р. до 11 вересня 2023 р. Модифіковані фінансові зобов'язання спочатку були визнані за справедливою вартістю, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку у 2018 р. на рівні 7,9% річних, що, на думку управлінського персоналу, є звичайною на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів. Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю модифікованого фінансового інструменту в сумі 415 660 тисяч гривень була визнана в інших фінансових доходах за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. У 2020 р. право вимоги за частиною позики в сумі

13 000 тисяч доларів США (2019: 3 930 тисяч доларів США) було передано

BK Crafts Management GmbH (Австрія) згідно з додатком, підписаним між сторонами.

У 2021 р. право вимоги за частиною позики в сумі 22 000 тисяч доларів США було передано від позикодавця LLC Epiate новому кредитору ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ", право вимоги за частиною позики у сумі 13 075 тисяч доларів США було передано від позикодавця BK Crafts Management GmbH (Австрія) новому кредитору ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" згідно з договорами про відступлення прав вимоги, підписаними між сторонами. В жовтні 2021 року валюта позики від ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" була змінена з доларів США на гривні.

В результаті, заборгованість позичальника ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" перед DataCont Inc склала 8 203 тисячі доларів (223 251 тисяча гривень), що є сумою нарахованих процентів по договору. Згідно додаткової угоди, підписаної між сторонами ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" і DataCont Inc у грудні 2021 р. заборгованість за нарахованими процентами за договором у сумі 8 203 тисячі доларів була прощена та вважається погашеною позичальником у повному обсязі. В результаті Група визнала інші фінансові доходи у сумі 223 251 тисяча гривень.

16 березня 2023 року право вимоги за позикою у сумі 267 447,8 тисяч гривень було відступлено від позикодавця ТОВ "ТРІЙКА КАПІТАЛ" новому кредитору ТОВ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ІНРАЙЗ ІНВЕСТ" згідно з договором про відступлення прав вимоги, укладеним між сторонами. Згідно повідомлення-вимоги від нового кредитора до боржника позика має бути погашена "на вимогу", таким чином заборгованість за позикою визнана за номінальною вартістю станом на 31 грудня 2023 року. Загальна різниця між балансовою вартістю на момент укладення відповідної угоди та номінальною вартістю позики у сумі 33 239 тисяч гривень була визнана у складі фінансових витрат у 2023 році (Примітка 8). У 2024 році сума заборгованості за позикою перед ТОВ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ІНРАЙЗ ІНВЕСТ" була погашена у повному обсягу.

На 31 грудня 2024 р. Група не має нерухомого майна у заставі. Нерухоме майно повністю із застави виведено у зв'язку із погашенням банківських позик на 31 грудня 2023 р. (Примітка 11(б)).

(б) Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками, що виникають у ході фінансової діяльності

(у тисячах гривень)	Кредити та позики	Банківські овердрафти	Зобов'язання з оренди	Заборгова-ність за дивіденди		
Залишок на 31 грудня 2023		164 398	-	714 742	38 798	
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності						
Надходження за позиками	-	-	-	-		
Погашення позик	(164 398)	-	-	-		
Виплата зобов'язань з оренди	-	-	-	(142 818)	-	
Проценти сплачені	-	-	(57 613)	-		
Виплачені дивіденди	-	-	-	(77 439)		
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності (77 439)				(164 398)	-	(200 431)
Вплив змін валютних курсів	-	-	-	-		
Інші зміни						
Нові договори оренди	-	-	20 090	-		
Процентні витрати						
(Примітка 8)	-	-	57 284	-		
Вивільнення дисконту (Примітка 8)		-	-	-	-	
Припинення договорів оренди		-	-	-	-	
Оголошені дивіденди	-	-	-	248 966		
Інші зміни	-	-	-	-		
Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями		-	-	77 374	248 966	
Залишок на 31 грудня 2024		-	-	591 685	210 325	

(у тисячах гривень)	Кредити та позики	Банківські овердрафти	Зобов'язання з оренди	Заборгова-ність за дивіденди		
Залишок на 31 грудня 2022		332 843		-	820 009	
7 615						
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності						
Надходження за позиками	-	-	-	-		
Погашення позик	(201 450)	-	-	-		
Виплата зобов'язань з оренди	-	-	-	(140 764)	-	
Проценти сплачені	(5 319)	-	(62 461)	-		
Виплачені дивіденди	-	-	-	(23 898)		
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності (23 898)				(206 769)	-	(203 225)
Вплив змін валютних курсів	-			-		-

-						
Інші зміни						
Пов'язані із зобов'язаннями						
Нові договори оренди	-	-	32 682	-		
Процентні витрати						
(Примітка 8)	5 085	-	65 276	-		
Вивільнення дисконту (Примітка 8)			33 239	-		-
Припинення договорів оренди		-	-		-	
Оголошені дивіденди	-				55 081	
Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями			38 324	-	97 958	55 081
Залишок на 31 грудня 2023	164 398		-		714 742	38 798

(в) Ковенанти

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. Група виконує ковенанти, які були встановлені в кредитних угодах з третіми сторонами.

20. Доходи майбутніх періодів

Доходи майбутніх періодів складаються з неамортизованого залишку державних дотацій, що стосуються основних засобів, що визнаються у прибутку чи збитку в періоди, в яких Група амортизує свої основні засоби.

Протягом 2008-2021 рр., згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів № 900 від 4 жовтня 2010 р. та № 109 від 27 лютого 2008 р., Група отримала кілька державних грантів у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин. Гранти, пов'язані з відшкодуванням витрат на будівництво та придбання необоротних активів, були визнані відстроченими доходами на дату їх отримання.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 р., загальний дохід, визнаний від амортизації державних грантів, становив 14 129 тисяч гривень (протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 : 9 359 тисяч гривень).

Також протягом 2024 року відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для державної підтримки сільськогосподарських товаровиробників шляхом виділення бюджетних субсидій з розрахунку на одиницю оброблюваних угідь, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 886 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 16 серпня 2024 р. № 938), була отримана державна підтримка сільськогосподарських товаровиробників, які провадять господарську діяльність на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Мінреінтеграції, та для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій), з розрахунку на 1 гектар оброблюваних угідь, засіяних/ засаджених сільськогосподарськими культурами під урожай поточного року у сумі 32 098 тисяч гривень, яка віднесена до складу доходів (протягом року, який закінчився 31 грудня 2023 : 0 тисяч гривень).

21. Торгова кредиторська заборгованість

(у тисячах гривень)	31 грудня
2024	31 грудня 2023
ня	31 грудня 2023
	скориговане

Кредиторська заборгованість постачальникам	14 104	109 022	-	105 711
--	--------	---------	---	---------

Кредиторська заборгованість за довгострокові активи			6 157	6 458	-	9 112
Інша кредиторська заборгованість	3 603	12 939	5	12 944		
	23 864	128 419	5	128 424		

Інформація про валютний ризик та ризик ліквідності Групи, пов'язані з торговою та іншою кредиторською заборгованістю, наведена в Примітці 20.

22.Оцінка справедливої вартості та управління ризиками

(а)Визначення справедливої вартості

Згідно з МСФЗ 13, визначення справедливої вартості було уніфіковано як ціна, яка могла би бути отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході організованої операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань була визначена із застосуванням наявної ринкової інформації та відповідних методологій оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущень стосовно ринку та/або методологій оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливу вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням ринкових дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки вартості на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату складання та розповсюдження цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають премій чи дисконтів, які можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента, що належить Групі. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів. Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів і зобов'язань на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

(б)Управління ризиками

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Групі виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Група, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та управління капіталом Групи. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї консолідованої фінансової звітності.

Генеральний директор несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Групи та контроль за їх виконанням. Політики Групи у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Група, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Групи. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Група прагне створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

(в)Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Групи у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Групи.

(і)Торгова та інша дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику Групи залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази Групи, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів

Групи від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює внутрішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Групи щодо платоспроможності, можуть здійснювати операції з Групою тільки на основі передоплати.

Група обмежує свої кредитні ризики, пов'язані із торговою дебіторською заборгованістю шляхом встановлення максимального періоду платежу для клієнтів від одного до трьох місяців.

Значна частина клієнтів Групи вела операції з Групою впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій з Групою, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Група не вимагає застави щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Група створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Оцінені ОКЗ розраховувались на основі фактичного досвіду кредитних збитків протягом останніх трьох років.

(ii)Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024	31 грудня 2023	Коригу-
вання	31 грудня 2023	скориговане	
Торгова дебіторська заборгованість (Примітка 14)	2 231	209 624	- 209 624
Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 15)	1 989	456 512	(1 128)455 384
Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 15)	537 083	365 057	- 365 057

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. фінансові активи не є кредитно-знеціненими та підлягали оцінці очікуваних кредитних збитків за 12 місяців.

Ймовірність дефолту, використана при оцінці очікуваних кредитних збитків, оснований на річній ймовірності дефолту й становить 9,0% для короткострокової дебіторської заборгованості, іншої поточної дебіторської заборгованості на 31 грудня 2024 р. (31 грудня 2023 : 9,0%).

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., доходи згенеровані від продажів 10 основним клієнтам складають 1 189 651 тисяч гривень або 53,7% від загальних продажів Групи (2022 : 1 356 898 тисяч гривень або 62 %).

На 31 грудня 2024 р. на двох основних клієнтів припадає 1 518 тисяч гривень або 68% від загальної дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) (31 грудня 2023 : 175 223 тисяч гривень або 84%).

На 31 грудня 2024 р. Група також має ризик неповернення передоплат на суму 10 967 тисяч гривень (31 грудня 2023 : 19 048 тисяч гривень, коригування на початок року (58) тисяч гривень, з урахуванням коригування 18 990 тисяч гривень) та інших необоротних активів (передоплата за основні засоби) на суму 4 955 тисяч гривень (31 грудня 2023р.:

8 980 тисяч гривень).

У наступній таблиці наведено інформацію про рівень кредитного ризику та очікувані кредитні збитки від дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) від клієнтів станом на 31 грудня 2024 р.

31 грудня 2024	Середньо-зважений рівень збитковості	Валова балансова вартість	Резерв під збитки
----------------	--------------------------------------	---------------------------	-------------------

Кредитно-знецінена заборгованість				
Поточна (не прострочена)	4,9%	1 971	(98)	Ні
Прострочена на 0-90 днів	0%	358	-	Ні
Прострочена на 90-365 днів	100%	48 577	(48 577)	Так
-		50 906	(48 675)	-

31 грудня 2023	Середньо-зважений рівень збитковості		Валова балансова вартість		Коригуван-
ня	Валова балансова вартість скоригована		Резерв під збитки	Кредитно-знецінена заборгованість	
Поточна (не прострочена)	1,9%	80 098 -	80 098 (1 552)	Ні	
Прострочена на 0-90 днів	3,0%	133 584	-	133 584	(4 030)Ні
Прострочена на 90-365 днів	5,4%	1 612 -	1 612 (88)	Так	
-		215 294	-	215 294	(5 670)-

Інформація про резерв під зменшення корисності торгової дебіторської заборгованості та іншої поточної дебіторської заборгованості надана в примітках 13 та 14 відповідно.

(г)Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Групі можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Групи до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність достатніх грошових коштів для оплати протягом

30 днів очікуваних операційних витрат, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. Група також аналізує очікувані притоки грошових коштів по торговій та іншій дебіторській заборгованості разом з очікуваним вибуттям грошових коштів по торговій та іншій кредиторській заборгованості. Це не розповсюджується на потенційний вплив екстремальних ситуацій, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи оцінені виплати процентів і виключаючи вплив договорів взаємозаліку, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами				Не більше одного року
Від одного до п'яти років	Від п'яти до п'ятдесяти років					
31 грудня 2024						
Непохідні фінансові зобов'язання						
Кредити та позики	-	-	-	-	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	23 864	23 864	23 864	-	-	-
Зобов'язання з оренди	591 685	928 382	131 276	351 577	445 529	
Зобов'язання за розрахунками з учасниками		210 325	210 325	210 325	-	-
Інша кредиторська заборгованість	20 518	20 518	20 518	-	-	-
846 392	1 183 089	385 983	351 577	445 529		

(у тисячах гривень)	Балансова вартість	Коригування	Скориговане	Усього руху грошових коштів за
договорами	Не більше одного року	Від одного до п'яти років	Від п'яти до п'ятдесяти років	

31 грудня 2023

Непохідні фінансові зобов'язання

Кредити та позики	164 398	-	164 398	164 398	164 398	-	-
Торгова кредиторська заборгованість		128 419	5	128 424	128 424	128 424	
-	-						
Зобов'язання з оренди	714 742	-	714 742	1 539 063	166 207	434	470
938 386							
Зобов'язання за розрахунками з учасниками		38 798	-	38 798	38 798	-	-
Інша кредиторська заборгованість	56 339	-	56 339	56 339	-	-	
1 102 696	5	1 102 701	1 927 022	554 166	434 470	938 386	

Очікується, що грошові потоки, включені до аналізу строків виплат, не виникнуть значно раніше або в розмірах, що суттєво відрізняються від вказаних сум.

(д)Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи Групи або на вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

(і)Валютний ризик

У Групи виникає валютний ризик у зв'язку з реалізацією та закупівлями, деномінованими у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Групи, а саме від гривні. Валютами, в яких переважно деноміновані ці операції, є євро і долар США.

Законодавство України обмежує можливість хеджування валютних ризиків, у зв'язку з цим Група не хеджує свій валютний ризик.

Стосовно монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, політика Групи полягає в забезпеченні підтримки чистої суми валютного ризику на прийнятному рівні шляхом купівлі або продажу іноземних валют за курсами спот, коли необхідно врегулювати короткостроковий дисбаланс.

Рівень валютного ризику

Рівень валютного ризику Групи, розрахований на основі номінальних сум, на 31 грудня був таким:

(у тисячах гривень)	Деноміновано в доларах США		Деноміновано в євро		Деноміновано в доларах США	
Деноміновано в євро						
31 грудня 2024	31 грудня 2024		31 грудня 2023		31 грудня 2023	
-	-					
Торгова кредиторська заборгованість	(39)	(3)	(36)	(16 381)		
Чиста величина ризику	(39)	(3)	(36)	(16 381)		

Аналіз чутливості

10-відсоткове посилення або ослаблення курсу української гривні по відношенню до долара США та євро на 31 грудня 2024 р. збільшило або зменшило би чистий прибуток та власний капітал на 4 тисяч гривень (31 грудня 2023 : 1 642 тисяч гривень). Цей аналіз ґрунтується на коливаннях валютних курсів, які Група розглядала як обґрунтовано можливі на кінець звітного періоду. Аналіз передбачає, що всі змінні величини, зокрема ставки відсотка, залишаються постійними.

(іі)Процентний ризик

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має затвердженої офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості Групи за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними

процентними ставками. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка процентна ставка - фіксована чи змінна - буде більш вигідною для Групи протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення та ефективні ставки відсотка за кредитами та позиками з фіксованими та змінними ставками представлена в примітці 17. Переоцінка фінансових інструментів з фіксованою ставкою відбувається під час їх погашення. Переоцінка фінансових інструментів зі змінною ставкою відбувається на постійній основі.

На 31 грудня 2023 р. та 31 грудня 2023 р. ставки відсотка процентних фінансових інструментів Групи були такими:

(у тисячах гривень) Балансова вартість

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Фінансові інструменти з фіксованою ставкою		
Кредити та позики -	164 398	
Зобов'язання з оренди	591 685	714 742

Група не відображає в обліку фінансові активи та зобов'язання з фіксованими ставками за справедливою вартістю. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

(iii) Інші ризики зміни ринкових ставок

Група не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

23. Умовні зобов'язання

(а) Страхування

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Група не має повного страхового покриття по виробничих потужностях, на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною у зв'язку із заподіянням шкоди майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних із майном чи діяльністю Групи. До тих пір, поки Група не отримає достатнього страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів матиме суттєвий негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Групи.

(б) Судові процеси

У ході звичайної діяльності Група бере участь у різних судових процесах та скаргах. Управлінський персонал вважає, що, ймовірно, Група не понесе суттєвих виплат або втрати активів в результаті таких судових процесів, і тому на звітні дати не було створено відповідний резерв у фінансовій звітності Групи.

(в) Непередбачені податкові зобов'язання в Україні

Група здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласними та державними податковими службами та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з його тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо

вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

24. Пов'язані сторони

У ході звичайної діяльності Група здійснює операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Пов'язані сторони включають акціонерів Групи, компанії, що перебувають під спільним контролем з Групою, основний управлінський персонал Групи та компаній під спільним контролем, їх близьких родичів та компанії, що знаходяться під контролем або значним впливом з боку акціонерів. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються у момент здійснення операцій.

(а) Винагорода управлінському персоналу

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами на суму 33 870 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.

(2023р.: 23 778 тисяча гривень).

(б) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під спільним контролем

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під спільним контролем, на 31 грудня 2024 р. та на 31 грудня 2023 р. за їх балансовою вартістю включають:

(у тисячах гривень) 31 грудня 31 грудня
2024 р. 2023 р.

Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 14) - 454 377

Зобов'язання з оренди - 526

Торгова кредиторська заборгованість 140 140

Операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем за роки, що закінчились 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень) 2024 2023

Дохід від операційної оренди активів - 1 008

Адміністративні витрати (винагорода за цивільно-правовим договором) - 697

Фінансові витрати (вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди) - 100

25. Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися при підготовці цієї консолідованої фінансової звітності до всіх періодів.

(а) Основа консолідації

(і) Об'єднання бізнесу

Об'єднання бізнесу відображається в обліку із застосуванням методу придбання станом на дату придбання, якою є дата передачі Групі контролю.

Група оцінює гудвіл на дату придбання як:

- справедливую вартість переданих коштів; плюс

- визнана сума часток володіння в об'єкті придбання, що не забезпечують контролю; плюс

- якщо об'єднання бізнесу відбувалося поетапно, справедлива вартість вже існуючої частки володіння в об'єкті придбання; мінус

- чиста визнана сума (як правило, справедлива вартість) придбаних активів і прийнятих зобов'язань, що можуть бути ідентифіковані.

Якщо така різниця на дату придбання є від'ємною, у прибутку або збитку негайно визнається прибуток від вигідної покупки.

До переданих коштів не включаються суми, що відносяться до розрахунків у рамках вже існуючих відносин. Такі суми визнаються, як правило, у прибутку або збитку. Витрати на операції, крім тих, що пов'язані з випуском боргових чи пайових цінних паперів, які Група здійснює у зв'язку з об'єднанням бізнесу, відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були здійснені.

Будь-які умовні компенсації до сплати визнаються за справедливою вартістю на дату придбання. Якщо непередбачене відшкодування класифіковане у категорію власного капіталу, повторна оцінка його справедливої вартості не проводиться, а виплата відображається у складі власного капіталу. В інших випадках подальші зміни справедливої вартості непередбаченого відшкодування відображаються у прибутку або збитку.

Придбання дочірнього підприємства, яке не є бізнесом, враховується як придбання групи активів і зобов'язань. Вартість придбання відноситься на придбані активи та зобов'язання виходячи з їх умовної справедливої вартості. Ані гудвіл, ані відстрочені податки не визнаються.

(ii)Дочірні підприємства

Дочірні підприємства - це суб'єкти господарювання, що контролюються Групою. Контроль існує тоді, коли Група має право на змінні результати діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування. Фінансова звітність дочірніх підприємств включається до консолідованої фінансової звітності з дати фактичного початку здійснення контролю до дати фактичного припинення здійснення контролю. Облікова політика дочірніх підприємств була за необхідності змінена для приведення її у відповідність до облікової політики, затвердженої Групою. Збитки, пов'язані з власниками часток володіння в дочірньому підприємстві, що не забезпечують контролю, в повному обсязі відображаються на рахунку таких часток володіння, навіть якщо це призводить до виникнення сальдо дефіциту на цьому рахунку.

Нижче наведено перелік дочірніх підприємств, на 31 грудня, включених до цієї консолідованої фінансової звітності:

Назва Країна реєстрації Діяльність 2024

Частка володіння 2023

Частка володіння

ТОВ "Олександрівка-Агро" Україна	Рослинництво	100,00%	100,00%
ТОВ "Прогрес" Україна	Рослинництво	100,00%	100,00%
ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ" Україна	Рослинництво	100,00%	100,00%
ТОВ "КЗТС Машинінг" Україна	Рослинництво	100,00%	100,00%

(б)Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Група отримує доходи від реалізації сільськогосподарської продукції та надання послуг.

Група визначає договір з клієнтом як угоду між двома або більше сторонами, яка створює права та обов'язки, забезпечені правовою санкцією. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням закону. Договори можуть укладатись у письмовій чи в усній формі або впливати зі звичайних практик бізнесу.

(i)Реалізація продукції

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Група визнає дохід, коли вона передає контроль над товаром клієнту. Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Момент передачі контролю залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

У ході більшості своїх операцій з продажів товарів Група передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Відповідна доставка та завантаження здійснюються до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та завантаженням.

Група використовує як відстрочку платежу, так і передоплату в розрахунках зі своїми клієнтами.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

(ii)Послуги

Загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за преїскурантом, за якими Група надала б дані послуги окремо. Виходячи з оцінки Групи, справедлива вартість та ціни окремого продажу послуг в цілому подібні.

(iii)Компоненти фінансування

Група очікує, що вона не матиме договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становитиме більше одного року. Внаслідок цього Група не вносить коригувань до цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування.

(в)Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на валові витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто - основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(г)Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Групи за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, відображаються у складі прибутку або збитку, крім курсових різниць, що виникли при перерахуванні інструментів капіталу, наявних для продажу, які відображаються в складі іншого сукупного доходу.

(д)Виплати працівникам

Група робить внески, пов'язані з виплатами працівникам, до державного фонду, який відповідає за адміністрування цих виплат.

Ці суми являють собою внески до державної пенсійної програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку або збитку у момент настання строку виплати. Після відрахування внесків Група не несе подальших зобов'язань з виплат. Передоплата таких відрахувань визнається як актив, якщо передбачено відшкодування коштів чи зменшення майбутніх платежів. Група не має інших зобов'язань щодо виплати пенсій або виплат працівникам після закінчення трудових відносин з ними.

Крім того, визнається зобов'язання в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках програм виплати грошових премій, якщо Група має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і величина такого зобов'язання може бути оцінена достовірно.

(е)Оподаткування

(iv) Спрощена система оподаткування

Суб'єкти господарювання Групи зареєстровані в Україні та здійснюють діяльність у секторі сільського господарства, зареєстровані як платники єдиного податку (ЄП) (ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", СТОВ "ПРОГРЕС") та платники податку на прибуток на загальних підставах (ТОВ "АГРОФУДС-ІНВЕСТ"). Сума ЄП розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів. Щоб отримати право на ЄП, суб'єкт господарювання повинен брати участь у сільськогосподарській виробничій діяльності, а доходи від продажу продукції власного сільськогосподарського виробництва повинні становити не менше 75% від загального обсягу продажів цього суб'єкта господарювання.

(є) Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

(v) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Групи оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

(vi) Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ґрунту перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї перекласифіковується у вартість біологічних активів.

(ж) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів у сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Група класифікує поля під посівами як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком рідкісних випадків, коли справедливу вартість неможливо достовірно оцінити, та для яких будь-які альтернативні оцінки справедливої вартості визначені як явно недостовірні. Якщо справедливу вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Основними біологічними активами Групи є свині на відгодівлі.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів в різних періодах та при розрахунку вартості сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті "Чистий прибуток/збиток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості". Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

(з) Основні засоби

(і) Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Умовно-історична вартість окремих одиниць основних засобів на 1 січня 2018 р. (дата переходу на МСФЗ) визначалася

шляхом посилання на їх справедливу вартість на цю дату.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

(ii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Група отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iii) Знос

Знос нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Група отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі та споруди 30-50 років

Машини та обладнання 4-30 років

Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 7-20 років

Інвентар та приладдя 4-30 років

Активи з правом використання Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

(и) Фінансові інструменти

(vii) Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Група стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків

(FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Групою відбувається, якщо закінчується строк дії прав Групи відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Група бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Група припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився.

Група також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки.

(viii) Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Групи включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає наступним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків;
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки або збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається у звіті про прибутки та збитки.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

- Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утримуваного для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Групи, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Група оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(x) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Група у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Група має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від

будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Групи та всіх контрагентів.

(i) Статутний капітал

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій, визнаються як відрахування із суми власного капіталу за вирахуванням податкового ефекту.

(i) Зменшення корисності

(xi) Фінансові активи і активи по договору

Група створює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) від:

- фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргових інвестиційних цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та
- контрактних активів (як визначено в МСФЗ 15).

Група оцінює резерв на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі безстрокових ОКЗ, за винятком нижченаведених цінних паперів, які оцінюються як ОКЗ за 12 місяців:

- боргових цінних паперів з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- інших боргових цінних паперів і залишків на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструменту) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик за фінансовим інструментом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, та при оцінюванні ОКЗ, Група бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невідправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Групи та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозу інформацію.

Група припускає, що значне зростання кредитного ризику за фінансовим активом відбулося, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Групою до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- мало ймовірно, що кредитні зобов'язання боржника перед Групою будуть погашені в повному обсязі без застосування Групою таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує

90 днів.

ОКЗ за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки за 12 місяців - частина очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати (або більш короткого періоду, якщо очікуваний строк дії фінансового інструменту становить менш 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Група наражається на кредитний ризик.

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку кредитних збитків, зважених за ступенем ймовірності настання дефолту. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Групі відповідно до договору, і грошовими потоками, які Група очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною ставкою відсотка фінансового активу.

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є кредитно - знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні

папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є "кредитно -знецінений", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;

- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж

90 днів;

- реструктуризація заборгованості або авансу Групою на умовах, які Група не розглядала б за інших обставин;

- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації;

- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Суми резервів під збитки за фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Валова балансова вартість фінансового активу списується (частково або повністю) у тій мірі, в якій відсутня реальна перспектива відшкодування його вартості. Як правило, це відбувається, коли Група з'ясовує, що боржник не має активів або джерел доходу, які б були здатні генерувати достатні грошові потоки, щоб погасити суми, що підлягають списанню. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур Групи щодо відшкодування сум заборгованості.

(xii)Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Групи, за винятком біологічних активів, запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниць, що генерує грошові кошти. За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримують вигоди від синергічного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Групи не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожному звітну дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

(й)Резерви

Резерви визнаються, коли Група має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(к)Оренда

Група здійснила початкове застосування МСФЗ 16 "Оренда" з 1 січня 2018 р. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. В результаті цього Група як орендар повинна визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі.

Визначення оренди

Група оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренту, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренту, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Група відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Група вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Група не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Група як орендар

Група в основному орендує землю у фізичних осіб для цілей вирощування сільськогосподарських культур за довгостроковими договорами оренди, з можливістю поновити оренту після цієї дати.

Група визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди.

Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а згодом за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а потім амортизується протягом строку корисного використання відповідно до облікової політики Групи.

Група подає активи у формі права користування у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким вона подає належні їй базові активи аналогічного характеру.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за прирісною процентною ставкою Групи на позиковий капітал. Як правило, Група використовує прирісну ставку на позиковий капітал, що діяла у місяці укладення договору/набуття договором чинності з даних статистичної інформації, розміщеної на сайті НБУ як ставку дисконту.

Орендні платежі за договорами є фіксованими або змінними, які пов'язані з індексом або ставкою. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди. Орендних платежів по суті або негрошових орендних

платежів немає.

Зобов'язання з оренди збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу чи ставки, зміни оцінки суми, що, як очікується, підлягатиме сплаті за гарантією ліквідаційної вартості, або, коли це доречно, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або подовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Переоцінка активу і зобов'язання з оренди із застосуванням нової ставки дисконтування проводиться в наступних випадках:

- Автопродлонгація договору (якщо скористалися можливістю продлонгації, передбаченої початковим договором без укладення додаткової угоди) - на дату закінчення старого терміну оренди.

- Продлонгація договору з укладанням додаткової угоди про продлонгацію - на дату укладення / набуття чинності угоди

- Зміна сум орендної плати, не пов'язана зі зміною курсів, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), % від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО (договори з іншої оренди, які не зі змінною сумою орендної плати) - на дату укладення / вступу в силу угоди.

При проведенні переоцінки активу і зобов'язання з оренди земельних ділянок ставку дисконтування немає необхідності змінювати в наступних випадках:

- Дострокове розірвання договору.

- Зміна орендної плати, пов'язана зі зміною курсів валют, індексів інфляції, коефіцієнтів, нормативної грошової оцінки землі (НГО), коефіцієнтів індексації НГО, зміна% від НГО (договори іншої оренди зі змінною сумою оренди і договори оренди земельних ділянок зі зміною НГО,% від нормативної грошової оцінки землі, коефіцієнтів індексації НГО)

Оскільки умови щодо перегляду орендної плати земельних ділянок регулюються нормами чинного законодавства, а також передбачені первісно укладеними угодами, допускається проводити переоцінку активу і зобов'язання з оренди із застосуванням попередньої ставки дисконтування, яка була визначена на момент визнання первинного договору.

Група відображає зобов'язання з оренди у статті "інші довгострокові зобов'язання" та "поточна частина довгострокових зобов'язань" у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

Відповідно до норм МСФЗ 16 Група не визнає активи і зобов'язання по короткостроковій оренді щодо оренди, термін якої становить 12 місяців або менше. У таких випадках визнаються орендні платежі в прибутку чи збитку за методом рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Відповідно до МСФЗ 16 платежі із змінною сумою, які не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди, не повинні включатися до розрахунку зобов'язань з оренди. Стосовно оренди муніципальної землі, де орендні платежі базуються на кадастровій вартості земельної ділянки і не змінюються до наступного можливого перегляду цієї вартості або платежів (або обох) владою, Група визначила, що ці орендні платежі не розглядаються як змінні (які залежать від індексу або ставки або відображають зміни ринкових ставок оренди) або по суті є фіксованими, тому ці платежі не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

26.Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Деякі нові стандарти вступають в силу для річних періодів, що починаються після

1 січня 2024 р., з можливістю дострокового застосування, однак Група не прийняла нові або змінені стандарти при підготовці цієї консолідованої фінансової звітності. Змінені стандарти та тлумачення, як очікується, не матимуть значного впливу на консолідовану фінансову звітність Групи.

27.Події після балансової дати

Група оцінила події з дати балансу по дату, коли консолідована фінансова звітність була підписана. Після звітної дати було продовжено військовий стан в Україні до 09 травня 2025 року. Також у січні 2025 року Національний Банк України підвищив облікову ставку з 13,5% до 14,5%. Після звітної дати було виплачено 37 180 тисяч гривень дивідендів акціонерам, оголошених у 2024 році.

Консолідована фінансова звітність була затверджена управлінським персоналом Групи
02 квітня 2025р. і підписана від його імені