

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Распов Роман Сергійович

(прізвище та ініціали керівника)

26.04.2012

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

34626750

1.4. Місцезнаходження емітента

Донецька, немає, 83003, Донецьк, Ілліча, 89

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

062 341-13-60 062 341-13-60

1.6. Електронна поштова адреса емітента

ponomarenko@apk-invest.com

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

26.04.2012

(дата)

2.2. Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна інформація розміщена на сторінці

в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	X
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
20. Основні відомості про ФОН	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
24. Правила ФОН	

- | | |
|--|---|
| 25. Річна фінансова звітність | X |
| 26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) | X |
| 27. Аудиторський висновок | X |
| 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності | |
| 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |

30. Примітки

Протягом звітного періоду Загальні збори акціонерів не відбувалися через відсутність мінімального кількісного складу акціонерів Товариства. Рішення з питань, віднесених до повноважень загальних зборів акціонерів приймалися акціонером одноособово, в порядку статті 49 Закону України "Про акціонерні товариства". Вирішення питань оформлювалися письмово, у вигляді Рішень акціонера, за підписом акціонера, що приймав такі рішення, скріплені печаткою Товариства. Рішення акціонера, оформлені письмово мають статус Протоколу Загальних зборів акціонерів.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

83003

3.1.5. Область, район

Донецька, немає

3.1.6. Населений пункт

Донецьк

3.1.7. Вулиця, будинок

Ілліча, 89

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A01 715655

3.2.2. Дата державної реєстрації

06.04.2011

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Донецької міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

110162100.00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

110162100.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Філія Публічного акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України" у м. Донецьку

3.3.2. МФО банку

334817

3.3.3. Поточний рахунок

26008015110966

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Філія Публічного акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України" у м. Донецьку

3.3.5. МФО банку

334817

3.3.6. Поточний рахунок

26008015110966

3.4. Основні види діяльності

01.11.0 Вирощування зернових та технічних культур

01.23.0 Розведення свиней

01.30.0 Змішане сільське господарство

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
РОЗРОБЛЕННЯ, ВИРОБНИЦТВО, ВИГОТОВЛЕННЯ, ЗБЕРІГАННЯ, ПЕРЕВЕЗЕННЯ, ПРИДБАННЯ, ПЕРЕСИЛАННЯ, ВВЕЗЕННЯ, ВИВЕЗЕННЯ, ВІДПУСК, ЗНИЩЕННЯ НАРКОТИЧНИХ ЗАСОБІВ, ПСИХОТРОПНИХ РЕЧОВИН І ПРЕКУРСОРІВ	AB582621	21.04.2011	ДЕРЖАВНИЙ КОМПЕТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ КОНТРОЛЮ ЗА НАРКОТИКАМИ	27.01.2016
Опис	Термін дії ліцензії буде продовжений після закінчення строку її дії за наявності такої необхідності у Товариства			
Виробництво та реалізація насіння і садивного матеріалу	6252	03.08.2011	Міністерство аграрної політики та продовольства України	03.08.2016
	Термін дії паспорту на право виробництва та реалізації буде продовжений (отриманий новий паспорт)			

Опис	Товариством після закінчення строку його дії, за наявності такої необхідності
------	---

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання	Місцезнаходження об'єднання
Всеукраїнська асоціація "Експортери та імпортери м'ясної та молочної продукції"	Київ
Опис	Всеукраїнська асоціація "Експортери та імпортери м'ясної та молочної продукції" є добровільним господарським об'єднанням, засновниками якої є юридичні особи, та створена з метою координації господарської діяльності її членів, надання підтримки стійкого розвитку експортного потенціалу підприємств переробних галузей АПК і прискорення виходу українських виробників на зовнішні ринки. Емітент вступив до Асоціації 14.03.2011р року.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "У К Р І Н В Е С Т"	25102871	83001Україна Донецьк Пушкіна, 7Б	98.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Омельянович Денис Сергійович			2.000000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

- середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) Товариства ? 1376; -середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) у Товаристві ? 3; - чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) у Товаристві (осіб)-1; - фонд оплати праці Товариства ? 70 579 800 грн. -факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року (2010 року)- збільшення на 38,98%. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Распопов Роман Сергійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1981

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЗАТ "АПК-ІНВЕСТ" - Директор Департаменту економіки та фінансів

6.1.8. Опис

Посадова особа здійснює повноваження відповідно до закону, Статуту Товариства, внутрішніх положень Товариства. Посадова особа отримувала винагороду згідно штатного розпису Товариства. Непогошена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Стаж керівної роботи повних років, попередні керівні посади посадової особи: Директор Департаменту економіки та фінансів ЗАТ "АПК-ІНВЕСТ"; Директор з економіки та фінансів ЗАТ "АПК-ІНВЕСТ"; Начальник відділу казначейства Департаменту економіки та фінансів ЗАТ ВО "Київ-Конті"; Начальник відділу казначейства ЗАТ ВО "Київ-Конті". Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Згоди на розкриття паспортних даних особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Снежко Олена Віталіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження**

1981

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

7

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЗАТ ВО "Київ-Конті" - заступник Головного бухгалтера

6.1.8. Опис

Посадова особа здійснює повноваження відповідно до законодавства. Посадова особа отримувала оплату протягом звітного періоду згідно штатного розпису Товариства. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини у посадові особи відсутня. Стаж керівної роботи 6 повних років. Посадова особа обіймала наступні попередні посади: Заступник головного бухгалтера ЗАТ ВО "Київ-Конті"; Заступник Головного бухгалтера ООО "Конті-Експорт" (Росія); Головний бухгалтер ТОВ "Магнолія-Фарм". Згоди на розкриття паспортних даних особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРІНВЕСТ"	25102871	83001 Україна Донецька немає Донецьк Пушкіна, 7Б		1079589	98.000000000000	1079589	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього				1079589	98.000000000000	1079589	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	0.000
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Протягом звітнього періоду рішення щодо виплати дивідендів не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались			

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Донецька філія Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "АХА Страхування"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25773619
Місцезнаходження	83050 Україна Донецька немає Донецьк Артема, 88А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483288
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг в Україні
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	044 391-11-22
Факс	044 499-24-99
Вид діяльності	Інші послуги у сфері страхування
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Донецька філія Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "АХА Страхування"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	25773619
Місцезнаходження	83050 Україна Донецька немає Донецьк Артема, 88А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483277
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг в Україні
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	044 391-11-22
Факс	044 499-24-99
Вид діяльності	Інші послуги у сфері страхування
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Донецька регіональна дирекція Приватного акціонерного товариства "Страхова група "ТАС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30115243
Місцезнаходження	83001 Україна Донецька немає Донецьк Чепюскінцев, 69
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 500441
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг в Україні
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	062 304-86-45
Факс	062 304-86-45
Вид діяльності	Інші послуги в сфері страхування
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ЗЛАГОДА"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20349029
Місцезнаходження	83001 Україна Донецька немає Донецьк Гринкевича, 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 584308
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг в Україні
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	062 386-92-00
Факс	062 334-06-76
Вид діяльності	Інші послуги у сфері страхування
Опис	Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ ЦІННИХ ПАПЕРІВ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107 Україна М.Київ Шевченківський Київ Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДЕРЖАВНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	044 238-61-92
Факс	044 238-61-94

Вид діяльності	ПРОФЕСІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ НА РИНКУ ЦІННИХ ПАПЕРІВ
Опис	Емітент не веде самотійно реєстр власників цінних паперів

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.05.2010	159/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000066633	Акції іменні прості	Бездокументарна іменні	100.000	1101621	110162100.000	100.000000000000
Опис		Торгівля на внутрішніх та зовнішніх ринках цінними паперами емітента не здійснюється. Протягом звітного періоду цінні папери емітента у лістингу/делістингу на фондових біржах не перебували, додаткова емісія не відбувалась. Цінні папери емітента розміщені у повному обсязі наступним чином: юридична особа - власник цінних паперів емітента у загальній кількості 1079589 штук, що складає частку у статутному капіталі емітента 98 %, фізична особі - власник цінних паперів емітента у загальній кількості 22032 штуки, що складає частку у статутному капіталі емітента 2 %.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Товариство створене у 2006 року, як закрите акціонерне товариство. У 2011 році з метою приведення діяльності Товариства у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", було змінено найменування Товариства з Закритого акціонерного товариства "АПК-ІНВЕСТ" на Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ", відповідні зміни були зареєстровані Виконавчим комітетом Донецької міської ради 06.04.2011 року.

Про організаційну структуру емігента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційна структура Товариства передбачає у собі функціонування наступних підрозділів: - Апарат управління - Виробничий структурний підрозділ Тваринницький комплекс; - Виробничий структурний підрозділ Комбікормовий завод; - Виробничий структурний підрозділ М'ясокомбінат; - Виробничий структурний підрозділ Департамент транспорту і логістики; - Виробничий структурний підрозділ Департамент рослинництва та землеробства. Філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у Товариства відсутні.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не постуало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика у звітному періоді у товаристві визначена на підставі Наказу № 138 від 30.12.2010 р. Метод нарахування амортизації - прямолінійний, метод оцінки вартості запасів - середньозважений, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - ідентифікований за собівартістю.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ?АПК-ІНВЕСТ? за станом на 31.12.2011 р. Аудиторський висновок призначено керівництву ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ?. Ми провели аудиторську перевірку фінансових звітів ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ?, що включають баланс станом на 31 грудня 2011р., звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, примітки до фінансових звітів за рік, що минув на зазначену дату. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту 700,705,706,720. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від суждення аудитора. До таких процедур входять і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Під час оцінки цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю суб'єкта господарювання щодо підготовки та достовірного представлення фінансових звітів для розробки аудиторських процедур, що відповідають обставинам. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Для правильного розуміння фінансових звітів товариства повідомляємо, що концептуальна основа складання та подання цих фінансових звітів зовнішнім користувачам ґрунтується на вимогах Закону України ?Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні? № 996-ХІV та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Ми не спостерігали за проведенням річної інвентаризації товарно-матеріальних запасів, тому що ця дата передувала початку аудиторської перевірки. Ми не змогли перевірити кількість товарно-матеріальних запасів за допомогою інших аудиторських процедур. За нашою думкою, за винятком коригувань (при наявності таких), які могли б стати необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних запасів, фінансова звітність представляє достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? на 31 грудня 2011 року, а також результат його діяльності за 2011 рік, згідно до Закону України ?Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні? № 996-ХІV від 16.07.1999 року, а також затверджених Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. На підставі вище викладеного аудитор вважає за можливе зробити умовно-позитивний висновок про складену фінансову звітність ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? за станом на 31.12.2011 р. Директор АФ ТОВ ?ДОНБАС-АУДИТ? С.І. Заставська Незалежний аудитор, який провів перевірку С.І. Заставська Сертифікат: серія А №006668 виданий 29.04.2010 року ЗМІСТОВА ЧАСТИНА АУДИТОРСЬКОГО ВИСНОВКУ І. Основні відомості про аудиторську фірму Найменування: АУДИТОРСЬКА ФІРМА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ?ДОНБАС ? АУДИТ?. Код ЄДРПОУ: 21982496. Юридичне місцезнаходження: 83011, м.Донецьк, вул. Донська, 25. Фактичне місцезнаходження: 83114, м.Донецьк, вул.Університетська, 96. Телефон, факс: (062) 386-33-15, 311-79-02. Свідчення про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0474, видане рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26 січня 2001 року. Термін дії подовжено рішенням Аудиторської палати України № 221/3 від 04.11.2010р. до 04.11.2015р. Заставська Світлана Іванівна ? сертифікат аудитора серія А № 006668, виданий рішенням Аудиторської палати України № 214/3 від 29 квітня 2010 року. Термін дії сертифікату - до 29 квітня 2015р. Місце проведення аудиту ? м. Донецьк. Дата видачі висновку ? 20.02.2012 р. ІІ. Основні відомості про підприємство Найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ?АПК-ІНВЕСТ? Код ЄДРПОУ: 34626750 Юридичне місцезнаходження: Україна, 83003, м. Донецьк, пр.Ілліча,89 Фактичне місцезнаходження: Україна, 83001, м. Донецьк, бульвар Пушкіна,7?6? Телефон, факс: (062) 341-13-60, 341-13-61. Дата реєстрації: Зареєстроване рішенням виконавчого комітету Донецької міської ради від 20.09.2006 р. номер запису 1_266_102_0000_020969. Нові редакції Статуту зареєстровані: 26.03.2007 р. за номером 1_266_105_0001_020969; 22.08.2007 р. за номером 1_266_105_0004_020969; 11.02.2008 р. за номером 1_266_105_0006_020969; 07.04.2010 р. за номером 1_266_105_0015_020969; 06.04.2011р. за номером 1_266_105_0019_020969. Основні види діяльності за КВЕД: ? 01.11.0 - Вирощування зернових та технічних культур ? 01.23.0 - Розведення свиней ? 01.30.0 ? Змішане сільське господарство ? 15.11.0 - Виробництво м'яса ? 15.71.0 ? Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах ? 51.23.0 ? Оптова торгівля живими тваринами ІІІ. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту Дата і номер договору на проведення аудиту: № 7 від 10.02.2012 р. Дата початку перевірки: 10.02.2012р. Дата закінчення перевірки: 20.02.2012р. Обсяг аудиту: перевірка була здійснена шляхом застосування процедур отримання достатніх аудиторських свідчень за Міжнародними стандартами аудиту в повному обсязі,

необхідному для отримання необхідної для формування незалежної професійної думки аудитора. Надана Замовником інформація, а також отримані в ході перевірки дані були протестовані на наявність та одночасно на відсутність суттєвих розбіжностей між показниками звітності та даними бухгалтерського обліку Замовника. Аудиторська фірма використовувала принцип вибіркової перевірки наданої інформації, в результаті якого до уваги бралися тільки істотні помилки. У зв'язку з суттєвими обмеженням часу перевірки для отримання достатньої кількості аудиторських доказів, які дозволяють зробити аудиторський висновок щодо стану податкового обліку, та відповідно умов договору перевірка обліку податків не проводилась. Аудитором проведена вибіркова перевірка наданих документів: - фінансової звітності у обсязі вимог П(С)БО №1, а саме: 1) баланс (форма № 1) станом на 31.12.2011р., 2) звіт про фінансові результати (форма № 2) за 2011 рік, 3) звіт про рух грошових коштів (форма № 3) за 2011 рік, 4) звіт про власний капітал (форма № 4) за 2011 рік, 5) примітки до річної фінансової звітності (форма № 5) за 2011 рік; - установчих документів, - головної книги та регістрів бухгалтерського обліку за період 2011 року, - первинної документації за період 2011 року. Обов'язок аудитора ? висловити думку про фінансову звітність ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? за 2011 рік станом на 31.12.2011р., яка укладена відповідно до Закону України ?Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні? від 16.07.99р. № 996-ХІV. За вірогідність документів, на підставі яких виробляється перевірка, несе відповідальність керівництво підприємства відповідно до п. 3 ст. 8 р. ІІІ Закону України ?Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні? від 16.07.1999р. № 996-ХІV. Під час аудиту зроблені дослідження шляхом тестування доказів на об'єктивності сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосування принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Підстави для проведення аудиту: ? Закон України ?Про цінні папери і фондовий ринок? ? Господарський кодекс України ? Закон України ?Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні? ? Закон України ?Про аудиторську діяльність?. Аудиторська перевірка проведена за результатами господарської діяльності станом на 31.12.2011р. відповідно до вимог ДКЦПФР щодо аудиторських висновків, які подаються до ДКЦПФР при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. № 1360 та відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту 700, 705, 706, 720. Аудитор керувався законодавством України в сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, національними нормами аудиту з урахуванням міжнародних норм і стандартів. При укладенні договору з підприємством розмір суттєвості помилки не узгоджувався. Розмір суттєвості по виявленим в процесі аудиторської перевірки відхиленням визначався згідно професійної думки аудитора у відповідності з вимогами МСА № 320. ІV. Стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності Бухгалтерський облік у періоді, що перевіряється підприємство здійснювало відповідно до вимог Закону України ?Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні? від 16.07.1999р. № 996-ХІV, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Для забезпечення ведення бухгалтерського обліку підприємство створило бухгалтерську службу на чолі з головним бухгалтером. Облікова політика на 2011 рік на підприємстві визначена на підставі наказу № 138 від 30.12.2010р. Форма ведення бухгалтерського обліку на підприємстві ? журнально-ордерна із застосуванням комп'ютерного забезпечення (бухгалтерська програма ?Акцент?). Аналітичний облік синтезується у головній книзі та оборотно-сальдовій відомості. Фінансова звітність за звітний період складена відповідно до вимог П(С)БО щодо фінансової звітності, затвердженими Міністерством фінансів. Показники фінансової звітності відповідають обліковим нормам. Форми звітності порівнянні між собою. V. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку За станом на 31.12.2011 р. загальні активи ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? в порівнянні з даними на початок 2011 року суттєво (на 40,5 %) збільшились і відповідно складають 2127558 тис грн. Зростання активів відбулося, в основному, за рахунок придбання необоротних активів. На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України. 5.1 На нашу думку, фінансові звіти об'єктивно в усіх суттєвих аспектах розкривають інформацію про ?Основні засоби?: їх наявність, класифікацію, оцінку станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 7 ?Основні засоби?. 5.2 На нашу думку, фінансові звіти справедливо й достовірно відображають інформацію про ?Нематеріальні активи? станом на 31.12.2011 р., що відповідає вимогам П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 8 ?Нематеріальні активи?. 5.3 На нашу думку, додані фінансові звіти справедливо й достовірно відображають інформацію про ?Незавершене будівництво? станом на 31.12.2011 р., відповідно вимогам П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 7 ?Основні засоби?. 5.4 На нашу думку, додані фінансові звіти справедливо й достовірно відображають інформацію про ?Довгострокові біологічні активи? станом на 31.12.2011 р., відповідно вимогам П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 30 ?Біологічні активи?. 5.5 На нашу думку, додані фінансові звіти справедливо й достовірно відображають інформацію про ? Інвестиційну нерухомість? станом на 31.12.2011 р., що відповідає вимогам П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 32 ? Інвестиційна нерухомість?. 5.6 Ми не спостерігали за проведенням річної інвентаризації товарно-матеріальних запасів, тому що дата її проведення передувала початку аудиторської перевірки. Ми не змогли перевірити кількість товарно-матеріальних запасів за допомогою інших аудиторських процедур. За нашою думкою, за винятком коригувань (при наявності таких), які могли б стати необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних запасів, фінансові звіти подають достовірно у всіх суттєвих аспектах інформацію про "Запаси", відповідно вимогам П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 9 ?Запаси?. 5.7 На нашу думку, перевірені фінансові звіти справедливо й достовірно відображають стан ?Поточної дебіторської заборгованості? ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 10 ?Дебіторська заборгованість?. 5.8 На нашу думку, перевірені фінансові звіти, що додаються достовірно, в усіх суттєвих аспектах відображають інформацію про наявність грошових коштів станом на 31.12.2011 року та їх рух за 2011 рік, відповідно до П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 4 ?Звіт про рух грошових коштів?. 5.9 На нашу думку, перевірені фінансові звіти, що додаються, справедливо й достовірно відображають ?Витрати майбутніх періодів? станом на 31.12.2011 року відповідно до вимог П(С)БО № 2 ?Баланс?. VI. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання відносно до Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку Станом на 31.12.2011 р. загальні зобов'язання ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? за 2011 рік збільшились до рівня 1482772 тис грн, тобто на 23,2 %. Зростання зобов'язань відбулось за рахунок збільшення довгострокових зобов'язань. На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України. 6.1 На нашу думку, перевірені фінансові звіти достовірно відображають стан ?Довгострокових кредитів банків? ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 11 ?Зобов'язання?. 6.2 На нашу думку, перевірені фінансові звіти достовірно відображають стан ?Довгострокових фінансових зобов'язань? ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 11 ?Зобов'язання?. 6.3 На нашу думку, перевірені фінансові звіти достовірно відображають стан ?Інших довгострокових зобов'язань? ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 11 ?Зобов'язання?. 6.4 На нашу думку, перевірені фінансові звіти достовірно відображають стан зобов'язань по ?Короткостроковим кредитам банків? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 11 ?Зобов'язання?. 6.5 На нашу думку, додані фінансові звіти подають справедливо і достовірно інформацію про стан ?Кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс? та П(С)БО 11 ?Зобов'язання?. 6.6 На нашу думку, додані фінансові звіти подають достовірно, в усіх суттєвих аспектах стан ?Поточних зобов'язань за розрахунками? станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО 2 ?Баланс?

та П(С)БО 11 "Зобов'язання". 6.6 На нашу думку, перевірені фінансові звіти, що додаються, справедливо й достовірно відображають "Доходи майбутніх періодів" станом на 31.12.2011 року, відповідно до вимог П(С)БО № 2 "Баланс?". VII. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку Станом на 31.12.2011 р. загальний розмір власного капіталу ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" складає 355022 тис грн, з яких: статутний капітал ? 110162 тис грн, інший додатковий капітал ? 328446 тис грн, непокритий збиток ? 83586 тис грн. Зростання власного капіталу відбулось за рахунок збільшення іншого додаткового капіталу та зменшення непокритого збитку. На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України. 7.1 На нашу думку, перевірені фінансові звіти подають справедливо і достовірно інформацію про "Статутний капітал", відповідно до вимог П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 5 "Звіт про власний капітал?". На дату реєстрації Статутний капітал становив 1009900 грн, який було розподілено на 100999 простих іменних акцій номінальною вартістю 100 грн кожна. 22.08.2007 року зареєстрована нова редакція Статуту, згідно з якою Статутний капітал АТ "АПК-ІНВЕСТ" складає 68912400,00 грн і поділений на 689124 простих іменних акцій номінальною вартістю 100 гривень кожна акція. Таким чином, Статутний капітал збільшено на 58812500 грн. 11.02.2008 року зареєстрована нова редакція Статуту, згідно з якою Статутний капітал АТ "АПК-ІНВЕСТ" складає 110162100,00 грн і поділений на 1101621 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 100 гривень кожна акція. Таким чином, Статутний капітал збільшено на 41249700 грн. Станом на 31.12.2011 року фактично внесено грошовими коштами 110162100,00 грн внесків у Статутний фонд, відповідно до наступних документів: ? Платіжне доручення № 144 від 15.09.2006 р. на суму 3 787 500 грн; ? Квитанція банку № 29-14 від 12.09.2006 р. на суму 1 262 450 грн; ? Платіжне доручення № 179 від 06.11.2006 р. на суму 3 787 500 грн; ? Квитанція банку №11-4 від 07.11.2006 р. на суму 420 800 грн; ? Квитанція банку №11-4 від 07.11.2006 р. на суму 420 850 грн; ? Квитанція банку №11-4 від 07.11.2006 р. на суму 420 800 грн; - Платіжне доручення № 1 від 20.06.2007 р. на суму 833 333 грн; - Платіжне доручення № 1 від 20.06.2007 р. на суму 833 334 грн; - Платіжне доручення № 1 від 20.06.2007 р. на суму 833 333 грн; - Платіжне доручення № 332 від 20.06.2007 р. на суму 2 500 000 грн; - Платіжне доручення № 333 від 20.06.2007 р. на суму 2 500 000 грн; - Платіжне доручення № 334 від 21.06.2007 р. на суму 2 500 000 грн; - Платіжне доручення № 1 від 21.06.2007 р. на суму 826 428 грн; - Платіжне доручення № 1 від 21.06.2007 р. на суму 826 428 грн; - Платіжне доручення № 1 від 21.06.2007 р. на суму 3 317 731,50 грн; - Платіжне доручення № 1 від 22.06.2007 р. на суму 2 491 269,00 грн; - Платіжне доручення № 1 від 22.06.2007 р. на суму 2 491 269,00 грн; - Платіжне доручення № 336 від 25.06.2007 р. на суму 2 500 000 грн; - Платіжне доручення № 337 від 25.06.2007 р. на суму 7 500 000 грн; - Платіжне доручення № 338 від 26.06.2007 р. на суму 7 500 000 грн; - Платіжне доручення № 339 від 27.06.2007 р. на суму 7 500 000 грн; - Платіжне доручення № 340 від 27.06.2007 р. на суму 4 859 800 грн; - Платіжне доручення № 1 від 18.07.2007 р. на суму 333 070 грн; - Платіжне доручення № 1 від 18.07.2007 р. на суму 333 070 грн; - Платіжне доручення № 1 від 18.07.2007 р. на суму 333 534,50 грн; - Платіжне доручення № 353 від 19.07.2007 р. на суму 3 000 000 грн; - Платіжне доручення № 367 від 03.08.2007 р. на суму 3 750 000 грн; - Платіжне доручення № 1 від 06.08.2007 р. на суму 416 600 грн; - Платіжне доручення № 1 від 06.08.2007 р. на суму 416 600 грн; - Платіжне доручення № 1 від 06.08.2007 р. на суму 416 700 грн; - Платіжне доручення № 1 від 17.01.2008 р. на суму 3 000 000 грн; - Платіжне доручення № 1 від 17.01.2008 р. на суму 3 000 000 грн; - Платіжне доручення № 494 від 21.01.2008 р. на суму 7 000 000 грн; - Платіжне доручення № 495 від 21.01.2008 р. на суму 7 000 000 грн; - Платіжне доручення № 496 від 22.01.2008 р. на суму 7 000 000 грн; - Платіжне доручення № 497 від 23.01.2008 р. на суму 7 000 000 грн; - Платіжне доручення № 498 від 23.01.2008 р. на суму 937 700 грн; - Платіжне доручення № 499 від 23.01.2008 р. на суму 2 000 000 грн; - Платіжне доручення № 1 від 28.01.2008 р. на суму 437 600 грн; - Платіжне доручення № 1 від 28.01.2008 р. на суму 437 200 грн; - Платіжне доручення № 1 від 28.01.2008 р. на суму 437 200 грн. Таким чином, станом на 31.12.2011 року заявлений Статутний капітал внесено повністю, згідно діючого законодавства. Згідно Протоколу № 12 чергових Загальних зборів акціонерів від 03 квітня 2010 року прийняте рішення про дематеріалізацію акцій (переведення випуску іменних акцій, випущених у документарній формі у бездокументарну форму існування) АТ "АПК-ІНВЕСТ". Свідцтво про реєстрацію випуску акцій №159/11/10 видане 07 травня 2010 року. Таким чином, зареєстрована бездокументарна форма існування 1101621 (один мільйон сто одна тисяча шістсот двадцять одна) штук простих іменних акцій на суму 110162100,00 (сто десять мільйонів сто шістдесят дві тисячі сто) гривень номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна. Інформація про кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу та перелік осіб, частки яких у Статутному фонді перевищують 5% знаходиться у реєстрі акціонерів, має конфіденційний характер, і може бути використана згідно з чинним законодавством. 7.2 На нашу думку, додані фінансові звіти подають справедливо і достовірно інформацію про "Інший додатковий капітал", відповідно до вимог П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 5 "Звіт про власний капітал?". Сума іншого додаткового капіталу - 328446 тис грн включає: Показник Сума, тис грн Інший додатковий капітал на початок звітного періоду 191767 Дооцінка основних засобів 144540 Уцінка основних засобів (3044) Амортизація дооцінки (4817) Залишок на кінець звітного періоду 328446 7.3 На нашу думку, додані фінансові звіти подають справедливо і достовірно інформацію про "Непокритий збиток", відповідно до вимог П(С)БО 2 "Баланс" та П(С)БО 5 "Звіт про власний капітал?". Станом на 31.12.2011 року "Непокритий збиток" містить суми: ? чистого прибутку звітного періоду ? 22217 тис грн ? збитку минулих періодів ? 110620 тис грн Непокритий збиток минулих періодів на початок звітного періоду (110247) Коригування: виправлення помилок + 373 Скоригований збиток минулих періодів на початок звітного періоду (110620) Прибуток звітного періоду 22217 Амортизація дооцінки + 4817 Непокритий збиток на кінець звітного періоду (83586) 7.4 На нашу думку, додана фінансова звітність подає справедливо та достовірно інформацію про "Чистий прибуток" ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" за 2011 рік, відповідно до вимог П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати?". 7.5 Під час аудиторської перевірки визначена вартість чистих активів ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" у відповідності з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених Рішенням ДКЦП та ФР № 485 від 17 листопада 2004 року. Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. № 396/3689. Розрахунок вартості чистих активів ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" 1. До складу активів, які приймаються до розрахунку, включаються:(тис грн) № п/п Найменування статті балансу Рядок Сума 1.1 Необоротні активи (код рядка балансу - форма 1, далі ? р): 1622121 - нематеріальні активи (залишкова вартість) р.010 136 - незавершене будівництво р.020 59995 - основні засоби (залишкова вартість) р.030 1542550 - довгострокові біологічні активи р.035 15602 - інвестиційна нерухомість (залишкова вартість) р.055 3838 1.2 Оборотні активи (розділ 2 балансу): 503887 - запаси р.100,110 120,130,140 245882 - дебіторська заборгованість р.160,170,180,210 138852 - грошові кошти р.230,240 118377 - інші оборотні активи р.250 776 1.3 Витрати майбутніх періодів р.270 1550 2. До складу зобов'язань, що приймаються до розрахунку, включаються: № п/п Найменування статті балансу Рядок Сума 2.1 Довгострокові зобов'язання р.440,450,470 1301014 2.2 Поточні зобов'язання, у т.ч.: 181758 - короткострокові кредити банків Р.500 50000 - поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями р.510 213 - видані векселі р.520 - - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги р.530 112022 Поточні зобов'язання за розрахунками: - з одержаних авансів р.540 55 - з бюджетом р.550 799 - зі страхування р.570 2164 - з оплати праці р.580 4180 - інші поточні зобов'язання р.610 12325 2.3 Доходи майбутніх періодів р.630 289764 Визначення вартості чистих активів АТ

проводиться за формулою: Чисті активи = (1.1 + 1.2 + 1.3) - (2.1 + 2.2 + 2.3) (1622121 + 503887 + 1550) ? (1301014 + 181758 + 289764) = 355022 тис грн При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу можна зробити висновок, що вартість чистих активів більше розміру Статутного капіталу на 244860 тис грн, з врахуванням того, що на 31.12.2011 року відсутній Неоплачений капітал та Вилучений капітал. Таким чином, вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 ?Статутний капітал акціонерного товариства? Цивільного кодексу України. VIII. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку Згідно п.25.2 П(С)БО 15 ?Доходи? доходи за 2011 рік мали таку структуру:(тис грн) Чистий дохід від реалізації продукції, у т.ч.: 515389 - Дохід від реалізації продукції м'ясопереробки 503190 - Дохід від реалізації сільськогосподарських послуг 11534 - Інші доходи 665 Інші операційні доходи, у т.ч.: 239694 - Дохід від операційної курсової різниці 61 - Дохід від реалізації інших оборотних активів 4114 - Штрафи, пені, судові витрати отримані 149 - Дохід від первісного визнання біологічних активів 93792 - Дохід від реалізації ДБА по справедливій вартості 1037 - Бюджетна компенсація відсотків за кредитами 61403 - ПДВ у розпорядженні сільськогосподарського товаровиробника 15010 - Дохід по висновку інвентаризації 642 - Дохід від реалізації іноземної валюти 60737 - Відсотки, нараховані на залишок коштів на рахунках в банку та по депозиту 1014 - Дохід від операційної оренди активів 1190 - Інші операційні доходи 545 Інші доходи, у т.ч.: 15419 - Доходи від неопераційної курсової різниці 2201 - Вибракровка тварин 6659 - Доходи від цільового фінансування 6470 - Інші доходи 89 Згідно з п.п.18, 19, 32 П(С)БО 16 ?Витрати? складі сума витрат, які відображені у статтях ?Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)?, ?Адміністративні витрати?, ?Витрати на збут?, ?Інші операційні витрати? та ?Інші витрати? Звіту про фінансові результати за 2011 рік становлять: (тис грн) Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), у т.ч.: 451044 ? Собівартість реалізованої продукції м'ясопереробки 435708 ? Собівартість реалізованої продукції м'ясопереробки у роздрібній торгівлі 346 ? Собівартість сільськогосподарських послуг 14038 ? Собівартість реалізованої продукції рослинництва 952 Адміністративні витрати, у т.ч.: 36263 ? Амортизація 254 ? Оплата праці 9873 ? Нарахування на заробітну плату 2857 ? Послуги банку 1970 ? Витрати на відрядження 118 ? Матеріальні витрати 1071 ? Витрати на ремонт та ТО основних засобів 228 ? Податки та збори 163 ? Послуги сторонніх організацій 9544 ? Страхування 9922 ? Інші витрати 263 Витрати на збут, у т.ч.: 71499 ? Амортизація 841 ? Роялті 15 ? Оплата праці 7282 ? Нарахування на заробітну плату 2481 ? Витрати на відрядження 161 ? Матеріальні витрати 5902 ? Послуги сторонніх організацій 53431 ? Витрати на рекламу 413 ? Витрати на ремонт основних засобів 805 ? Інші витрати 168 Інші операційні витрати, у т.ч.: 84208 ? Втрати від операційної курсової різниці 27 ? Собівартість реалізованих оборотних активів 3430 ? Собівартість реалізованої іноземної валюти 60556 ? Послуги сторонніх організацій 1998 ? Різниця між остаточною вартістю реалізованих основних засобів і ДБА над їх справедливою вартістю 634 ? Штрафи, пені, судові витрати 145 ? Збитки від первісного визнання поточних біологічних активів за справедливою вартістю 8336 ? Втрати від браку у виробництві 6855 ? Нестачі і втрати від псування цінностей 605 ? Списання безнадійного податкового кредиту по товарам, роботам, послугам, не зв'язаним з господарською діяльністю 598 ? Списання безнадійної дебіторської заборгованості 228 ? Інші витрати 796 Фінансові витрати, у т.ч.: 80398 ? Витрати по нарахованим процентам за використання кредитів та займів 80398 Втрати від участі в капіталі 10 Інші витрати, у т.ч.: 23996 ? Втрати від неопераційної курсової різниці 3585 ? Втрати при купівлі-продажу валюти 578 ? Вибуття ДБА тваринництва 4267 ? Благодійна допомога 2707 ? Уцінка необоротних активів 12684 ? Інші витрати 175 Прибуток від звичайної діяльності до оподаткування ? 23084 тис грн Надзвичайні витрати ? 867 тис грн Чистий прибуток за 2011 рік складає ? 22217 тис грн. IX. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України ?Про цінні папери та фондовий ринок? Аудитор вивчив питання по дотриманню емітентом цінних паперів обов'язків щодо розкриття особливої інформації, яка виникає з дати вчинення будь-якої дії, що може вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів. Згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. № 1591, до особливої інформації про емітента цінних паперів належать відомості про: ? прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу; ? прийняття рішення про викуп власних акцій; ? факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; ? одержання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; ? зміну складу посадових осіб емітента; ? зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; ? рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; ? рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; ? порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; ? рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента. У звітному періоді відбулись події, інформація про які подавалась до Донецького територіального управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України, а саме: 05.05.2011 року опубліковано інформацію про одержання позики на суму, що перевищує 25% активів емітента. X. Висловлення думки щодо аналізу показників фінансового стану Аналіз проведений за методикою, що передбачає розрахунок наступних груп показників: - платоспроможності - фінансової стабільності - фінансової незалежності. Базою розрахунку показників фінансового стану підприємства служить валюта балансу, що відображає реальну вартість майна підприємства. Значення показників фінансового стану Товариства і дані форм фінансової звітності, притягнуті для їхнього числення, відбиті в таблиці № 1. Таблиця № 1 Найменування статей На 01.01.2011р.(тис грн) На 31.12.2011р. (тис грн) Необоротні активи (I розділ активу балансу), у тому числі: - основні засоби (Код рядка 030 активу балансу) 1144285 1045624 1622121 1542550 Запаси (Коди рядків 100-140 активу балансу) 159504 245882 Дебіторська заборгованість (Коди рядків 150-210, 250 активу балансу) 95956 139628 Грошові кошти (Коди рядків 230-240 активу балансу) 104889 118377 Витрати майбутніх періодів (III розділ активу балансу) 9818 1550 Активи, усього: 1514452 2127558 Довгострокові зобов'язання (III розділ пасиву балансу) 990961 1301014 Поточні зобов'язання (IV розділ пасиву балансу) 212243 181758 Зобов'язання, усього: 1203204 1482772 Власний капітал (I розділ пасиву балансу), у тому числі: - Статутний капітал (код рядка 300 пасиву балансу) - Інший додатковий капітал (код рядка 330 пасиву балансу) - Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (код рядка 350 пасиву балансу) 110162 191767 (110620) 110 162 328446 (83586) Власний капітал, усього: 191309 355022 Доходи майбутніх періодів (V розділ пасиву балансу) 119939 289764 Зобов'язання і капітал (валюта балансу), усього: 1514452 2127558 Показники платоспроможності (ліквідності) Таблиця № 2 Найменування показників Норма тив На 01.01.2011р. На 31.12.2011р. Коефіцієнт абсолютної ліквідності Грошові кошти К а.л.= ----- Поточні зобов'язання Не нижче 0,2 0,49 0,65 Проміжний коефіцієнт покриття Грошові + Дебіторська + Витрати кошти заборгованість майбутніх періодів К п.п. = ----- Поточні зобов'язання + Доходи майбутніх періодів Не нижче 0,7 0,63 0,55 Загальний коефіцієнт покриття Запаси + Грошові + Дебіторська + Витрати кошти заборгованість майбутніх періодів К з.п. = ----- Поточні зобов'язання + Доходи майбутніх періодів Не нижче 1,0 1,11 1,07 Показники платоспроможності (ліквідності) відображають можливість підприємства погасити короткострокову заборгованість своїми легко реалізованими коштами. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (К а.л.=0,65) на 31.12.2011р. відповідає нормативному значенню (не нижче 0,2) і говорить про те, що підприємство має змогу в дуже короткий відрізок часу погасити свої короткострокові зобов'язання тільки за рахунок грошових коштів. Проміжний коефіцієнт (К п.п.=0,55) на 31.12.2011 р. не відповідає нормативному значенню (не нижче 0,7) і говорить про те, що підприємство не здатне за нетривалий час погасити свої короткострокові зобов'язання за рахунок грошових коштів і дебіторської заборгованості. Значення загального коефіцієнта (К о.п.= 1,07) на 31.12.2011р. відповідає нормативному значенню (не нижче 1), що свідчить про те, що у підприємства

достатньо ліквідних коштів для виконання усіх своїх зобов'язань. Таким чином, можна зробити висновок, коефіцієнти абсолютної та загальної ліквідності на 31.12.2011р. не мають відхилення від нормативного показника. Розрахунок коефіцієнта фінансової стабільності Таблиця № 3 Найменування показників Норма- тив На 01.01.2011р. На 31.12.2011р. Питома вага зобов'язань Зобов'язання В о. = ----- Валюта балансу X 0,79 0,70
----- Валюта балансу X 0,06 0,07 Питома вага власних і довгострокових зобов'язань Власний + Довгострокові Капітал зобов'язання В в.и.д.з. = ----- Валюта балансу X 0,78 0,78 Коефіцієнт фінансової стабільності Зобов'язання + Доходи майбутніх періодів К ф.с. = ----- Власний капітал Не вище 1 6,92 4,99 Показники фінансової стабільності характеризують ступінь захищеності інтересів кредиторів. За станом на 31.12.2011 р. на 1 гривню власних коштів доводиться 4,99 гривні позикових коштів відповідно при нормативному значенні не вище 1, що говорить про високе залучення позикових коштів. Питома вага дебіторської заборгованості у вартості майна підприємства на 01.01.2011 р. і на 31.12.2011 р. складає 6 % і 7 % відповідно. Питома вага зобов'язань у вартості майна підприємства на 01.01.2011 р. і на 31.12.2011 р. складає 79 % і 70 % відповідно. Таким чином, можна зробити висновок, що фінансова стабільність товариства не відповідає прийнятним нормам. Розрахунок коефіцієнта фінансової незалежності Таблиця № 4 Найменування показників Норма- тив На 01.01.2011р. На 31.12.2011р. Коефіцієнт фінансової незалежності Власний капітал К ф.н. = ----- Актив Не нижче 0,2 0,13 0,17 Показник фінансової незалежності свідчить про питому вагу позикових коштів у загальній сумі коштів підприємства. За станом на 31.12.2011 р. доля власних коштів у вартості майна підприємства склала 0,17 при нормативному значенні не нижче 0,2, що говорить про недостатній рівень фінансової незалежності підприємства перед кредиторами. На погляд аудитора ПрАТ ?АПК-ІНВЕСТ? має перспективи для подальшого розвитку та існує вірогідність його безперервного функціонування як суб'єкта господарювання. Директор АФ ТОВ ?ДОНБАС-АУДИТ? С.І. Заставська Незалежний аудитор, який провів перевірку С.І. Заставська Сертифікат: серія А №006668 виданий 29.04.2010 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Інформація про основні види продукції або послуг, що виробляє чи надає емітент: виробництво м'яса, виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах. Перспективними є виробництво м'яса. Залежність від сезонних змін відсутня. Основні ринки збуту - Донецька область. Основні клієнти - юридичні особи. Основні ризики в діяльності емітента - відсутні. Основні канали збуту - торговельні (магазини, торговельні, дистрибуторські мережі). Джерела сировини - власне виробництво. Емітент вдосконалює технології виробництва, задля зниження собівартості продукції та підвищення його якості. Основні конкуренти - суб'єкти господарювання, зайняті у сфері виробництва м'яса та ковбас. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 % у загальному об'ємі постачання - відсутні, з огляду на виробництво власної сировини.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Основні придбання (у власність) або відчуження активів за останні 5 років: протягом 5 років емітент здійснював будівництво виробничих та невиробничих комплексів, будівель, споруд та приміщень задля використання їх у виробництві продукції. Окрім цього, емітент набував права користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільського виробництва.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента: будівлі і споруди, земельні ділянки, машини та обладнання, транспортні засоби, інструменти, бібліотечні фонди, тимчасові (нетитульні) споруди, інші нематеріальні активи. Місцезнаходження основних засобів переважно у Донецькій області.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основні проблеми, які впливають на діяльність емітента, а також залежність від законодавчих обмежень - відсутність повноцінного ринку земель та порядку їх відчуження.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

протягом звітного періоду значні штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до емітента не застосовувались

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок власних оборотних коштів, отриманих кредитних та запозичених коштів. Робочого капіталу для поточних потреб достатньо.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду укладених, але ще не виконаних договорів, контрактів (прострочених зобов'язань) не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Протягом 2012 року емітент планує збільшити та розширити виробництво (зокрема, будівництво та розширення виробничих потужностей) з метою збільшення частки конкурентного ринку, поліпшення фінансового стану емітента

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний рік дослідження та розробки (зокрема, науково-технічні) емітентом не здійснювались, витрати на це не спрямовувались

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Протягом звітного року емітент приймав участь у наступних судових справах: - за позовом ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" до Контрольно-ревізійного управління у Донецькій області про визнання бездіяльності неправомірною (дата відкриття провадження Донецьким окружним адміністративним судом від 20.10.2011 р). стан розгляду - розглянуто; - за позовом ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" до Державної податкової адміністрації у Донецькій області про визнання акта індивідуальної дії недійсним (дата відкриття провадження Донецьким окружним адміністративним судом від 30.12.2011 р). Стан розгляду - розглянуто; - за позовом ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" до Заводського відділу ДВС Миколаївського МУЮ, Головного управління Державного казначейства України у Миколаївській області про відшкодування збитків (дата відкриття провадження Господарським судом Миколаївської області 24.11.2011 р.) стан розгляду - розглядається.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Вважаємо, що наведеної у річному звіті емітента достатньої інформації для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента. Будь-якої іншої (додаткової) інформації немає.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1045951.000	1541675.000	0.000	678.000	1045951.000	1542550.000
будівлі та споруди	875844.000	1266605.000	0.000	0.000	875844.000	1266605.000
машини та обладнання	146017.000	241731.000	0.000	0.000	146017.000	241731.000
транспортні засоби	17589.000	24773.000	0.000	678.000	17589.000	25451.000
інші	6501.000	8566.000	0.000	0.000	6501.000	8763.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	3838.000	0.000	0.000	0.000	3838.000
будівлі та споруди	0.000	3838.000	0.000	0.000	0.000	3838.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1045951.000	1545513.000	0.000	678.000	1045951.000	1546388.000
Опис	Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Основні засоби групи транспортні засоби (графа орендовані) перебувають у Товариства у фінансовій оренді. За даними приміток до річної фінансової звітності (форма 5): Вартість оформлених у заставу основних засобів складає 946 233 тис. грн.. Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів ? будівлі та споруди - складає 1327860 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 61255 тис. грн.; ступінь використання складає 99,8 %; ступінь зносу складає 4,6 %; суттєва зміна вартості зумовлена введенням в експлуатацію нових об'єктів та переоцінкою до ринкової вартості; Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів ? машини та обладнання - складає 261796 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 20065 тис. грн.; ступінь використання складає 99,8%; ступінь зносу складає 7,7 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів в результаті збільшення виробництва; Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів ? транспортні засоби - складає 28672 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 3221 тис. грн.; ступінь використання складає 100%; ступінь зносу складає 11,2 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів в результаті збільшення виробництва; Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів ? інші основні засоби - складає 401 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 131 тис. грн.; ступінь використання складає 100 %; ступінь зносу складає 32,7 %; суттєвих змін вартості протягом звітного періоду не відбувалось					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	355022.000	191309.000
Статутний капітал (тис. грн.)	110162.000	110162.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0.000	0.000
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди: під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.	
Висновок	За попередній період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 191 309 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України За звітний період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 355 022 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	750000.000	X	X
у тому числі:				
кредити банку (довгострокові)	31.03.2011	700000.000	10.5000000000000	04.02.2016
кредити банку (короткострокові)	20.10.2011	50000.000	15.0000000000000	06.09.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X

за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	446862.000	X	X
Інші зобов'язання	X	154152.000	X	X
Усього зобов'язань	X	0.000	X	X
Опис:	Сума інших зобов'язань, зазначених у розділі 13.3 річного звіту складаються з інших довгострокових зобов'язань			

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	продукція м'ясопереробки (у тоннах)	20335,5	438609.00	99.80	21008	436054.00	96.70

13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Прямі витрати, у тому числі	92.80
1	Сировина та матеріали	86.40
2	Загальновиробничі витрати	7.20

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

**ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління**

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	0	0
2	2010	4	3
3	2009	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Мандатна комісія	Так	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть):		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Створення (заснування) господарського товариства, затвердження статуту створеного господарського товариства, затвердження рішення про створення (заснування) господарського товариства	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради за період її діяльності жодних комітетів не	

	функціонувало
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради за період її діяльності жодних комітетів не функціонувало

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради не отримували будь-яку винагороду	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Члени Наглядової ради могли бути обраними виключно з числа акціонерів Товариства	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Останнього призначення члена Наглядової ради було переобрано на повторний строк, нових членів Наглядової ради обрано не було	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Орган управління та контролю Товариством - Правління не створений, у зв'язку з чим, протоколи засідань Правління не складаються та не зберігаються у Товаристві	Ні	Ні	Так

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Документи (положення) про органи управління та контролю, цінні папери Товариства, тощо, відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Рышення про затвердження зовнішнього аудитора приймалося Наглядовою радою	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)
Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зміна аудитора не відбувалась	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства у минулому році	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу з власної ініціативи	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть):		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X

Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України було змінено внаслідок дематеріалізації цінних паперів	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не прийнятий

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не прийнятий

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодекс корпоративного управління не прийнятий

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Річна фінансова звітність

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	31.12.2011 34626750
Територія		за КОАТУУ	1410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових та технічних культур	за КВЕД	15.11.0
Одиниця виміру	тис.грн.	Контрольна сума	
Адреса	83003, Донецька область, м. Донецьк, Калінінський район, проспект Ілліча, 89		
Середня кількість працівників	1376		

Баланс станом на 31.12.2011

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	103	136
- первісна вартість	011	170	192
- накопичена амортизація	012	(67)	(56)
Незавершені капітальні інвестиції	020	88869	59995
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	1045624	1542550
- первісна вартість	031	1097053	1633183
- знос	032	(51429)	(90633)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	9679	15602
- первісна вартість	036	24441	31656
- накопичена амортизація	037	(14762)	(16054)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	10	0
- інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	3838
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	3938
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	100
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	1144285	1622121
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	49196	73297
Поточні біологічні активи	110	59526	90117
Незавершене виробництво	120	48536	70122
Готова продукція	130	2211	12346
Товари	140	35	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	19877	53723
- первісна вартість	161	19877	53723
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	23740	25926
- за виданими авансами	180	45152	48854
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	6461	10349
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	103894	118365

- у т.ч. в касі	231	204	11
- в іноземній валюті	240	995	12
Інші оборотні активи	250	726	776
Усього за розділом II	260	360349	503887
III. Витрати майбутніх періодів	270	9818	1550
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	1514452	2127558
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	110162	110162
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	191767	328446
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	110620	83586
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	191309	355022
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
3 рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	624975	700000
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	351740	446862
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	14246	154152
Усього за розділом III	480	990961	1301014
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	50000
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	213
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	104905	112022
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	1178	55
- з бюджетом	550	1338	799
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	1378	2164
- з оплати праці	580	6764	4180
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	96680	12325
Усього за розділом IV	620	212243	181758
V. Доходи майбутніх періодів	630	119939	289764
Баланс	640	1514452	2127558

Примітки

у рядку 350 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)
Товариством зазначена сума непокритого збитку на початок та кінець звітнього періоду

Керівник

Распов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Снежко Олена Віталіївна

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	618106	390779
Податок на додану вартість	015	102717	64166
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	515389	326613
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(451044)	(283648)
Валовий:			
- прибуток	050	64345	42965
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	239694	229108
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	93792	98560
Адміністративні витрати	070	(36263)	(40079)
Витрати на збут	080	(71499)	(76242)
Інші операційні витрати	090	(84208)	(53146)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(8336)	(32552)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	112069	102606
- збиток	105	(0)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	15419	10901
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	0
Фінансові витрати	140	(80398)	(74220)
Втрати від участі в капіталі	150	(10)	(0)
Інші витрати	160	(23996)	(6976)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	23084	32311
- збиток	175	(0)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(28479)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	23084	3832
- збиток	195	(0)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(867)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	22217	3832
- збиток	225	(0)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	284642	199087
Витрати на оплату праці	240	71337	53565
Відрахування на соціальні заходи	250	23951	16136
Амортизація	260	45516	34281
Інші операційні витрати	270	141215	106536
Разом	280	566661	409605

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0.00000000	0.00000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0.00000000	0.00000000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0.00000000	0.00000000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0.00000000	0.00000000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

Примітки

Керівник

Располов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Снежко Олена Віталіївна

**Звіт про рух грошових коштів
за 2011 рік**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	576105	377240
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	55	1176
Повернення авансів	030	2201	2519
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	409	2521
Бюджету податку на додану вартість	040	61997	41404
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	4	2
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	8	8
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	94	117
Інші надходження	080	63359	18481
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(449427)	(266681)
Авансів	095	(24186)	(43747)
Повернення авансів	100	(573)	(177)
Працівникам	105	(61783)	(40511)
Витрат на відрядження	110	(531)	(462)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(0)	(67)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(25627)	(16358)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(12265)	(7906)
Цільових внесків	140	(2345)	(152)
Інші витрачання	145	(76330)	(43570)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	51165	23837
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	51165	23837
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	0	0
- необоротних активів	190	3986	2323
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	273563	241168
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(10)
- необоротних активів	250	(449370)	(313123)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(55577)	(30989)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	227398	100631
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	227398	100631
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	271554	962581
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(11685)	(798623)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(70159)	(63553)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	189710	100405
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	189710	100405
Чистий рух коштів за звітний період	400	13477	23611
Залишок коштів на початок року	410	104889	81271
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	11	7
Залишок коштів на кінець року	430	118377	104889

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Распов Роман Сергійович

Снежко Олена Віталіївна

**Звіт про власний капітал
за 2011 рік**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	110162	0	0	191767	0	110247	0	0	191682
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	373	0	0	373
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	110162	0	0	191767	0	110620	0	0	191309
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	144540	0	0	0	0	144540
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(3044)	(0)	(0)	(0)	(0)	(3044)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	4817	0	4817	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	22217	0	0	22217
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	136679	0	27034	0	0	163713

Залишок на кінець року	300	110162	0	0	328446	0	83586	0	0	355022
------------------------	-----	--------	---	---	--------	---	-------	---	---	--------

Примітки

Керівник

Распов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Снежко Олена Віталіївна

Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	170	67	50	0	0	15	14	16	0	-13	-13	192	56
Разом	080	170	67	50	0	0	15	14	16	0	-13	-13	192	56
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	0
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	0
вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	0
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	0
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	0

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	197	0	0	0	0	0	0	0	0	197	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	550	0	0	0	0	60	0	3388	40	3938	100	0	0	3938	100
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	911190	35346	287617	132464	3652	23	1	22298	0	-3388	-40	1327860	61255	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	155782	10092	106197	0	0	198	46	10087	0	15	-68	261796	20065	0	0	267	27
Транспортні засоби	140	19399	1810	9440	0	0	61	7	1418	0	-106	0	28672	3221	678	2	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	7524	1302	3191	0	0	189	50	1012	0	31	0	10557	2264	0	0	155	25
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	346	67	68	0	0	15	8	72	0	2	0	401	131	0	0	91	9
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2812	2812	921	0	0	94	94	921	0	58	58	3697	3697	0	0	9	9
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	1097053	51429	408184	132464	3652	580	206	35868	0	0	-10	1637121	90733	678	2	4460	170

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	946233
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	3528
первісна (пероцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	6
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	44286
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	256442	50915
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	122600	5795
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	871	169
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	113	70
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	19635	3046
Інші	330	0	0
Разом	340	399661	59995
Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)		3938
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)		777

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	0
З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(421)			0
за справедливою вартістю	(422)			0
за амортизованою вартістю	(423)			0
З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю	(424)			0
за справедливою вартістю	(425)			0
за амортизованою собівартістю	(426)			0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	1190	166
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	61	27
Реалізація інших оборотних активів	460	4114	3430
Штрафи, пені, неустойки	470	146	144
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	234183	80441
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	6526
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	10
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	80398
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи та витрати	570	0	0
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	2201	3585
Безоплатно одержані активи	610	8	X
Списання необоротних активів	620	X	4442

Інші доходи і витрати	630	13210	15969
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)		0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)		0 %
Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)		0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	11
Поточний рахунок у банку	650	118229
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	28
Грошові кошти в дорозі	670	109
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	118377
3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено		(691) 0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	50359	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	779	0	0
Тара і тарні матеріали	830	1595	0	0
Будівельні матеріали	840	1845	0	0
Запасні частини	850	5001	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	13157	0	0
Поточні біологічні активи	870	90117	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	561	0	0
Незавершене виробництво	890	70122	0	0
Готова продукція	900	12346	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	245882	0	0
3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації			(921)	0
переданих у переробку			(922)	0
оформлених в заставу			(923)	21250
переданих на комісію			(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)			(925)	78
Балансу запаси, призначені для продажу			(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	53723	53723	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	10349	0	662	301
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості				(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(952)	33375

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	6526
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	12
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	0
- валова замовникам	1130	0
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		
- на початок звітного року	1220	0
- на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітного року	1230	0
- на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1251	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	35884
Використано за рік - усього	1310	35884
в тому числі на:		
- будівництво об'єктів	1311	35884
- придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
- з них машини та обладнання	1313	0
- придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
- погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Облікуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи -	1410	24441	14762	20301	14123	8462	9754	0	1037	31656	16054	0	0	0	0	0

усього у тому числі:																
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	24441	14762	20301	14123	8462	9754	0	1037	31656	16054	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього у тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	59526	330984	85456	385849	90117
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	59526	307290	69262	345961	90117
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	23694	12531	36225	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	3663	3663	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	24441	14762	20301	14123	8462	9754	0	1037	31656	16054	59526	330984	85456	385849	90117

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	785
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього у тому числі:	1500	36225	(23694)	15555	(3024)	0	301	(637)	-336	12195
зернові і зернобобові	1510	36225	(23694)	15555	(3024)	0	301	(637)	-336	12195
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього у тому числі:	1520	388267	(315342)	78237	(5312)	0	112	(260)	-148	72777
приріст живої маси - усього	1530	384604	(315342)	74574	(5312)	0	0	(260)	-148	69114
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	384604	(315342)	74574	(5312)	0	112	(260)	0	69114
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	3663	(0)	3663	(0)	0	0	(0)	0	3663
продукція рибиництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	424492	(339036)	93792	(8336)	0	413	(897)	-484	84972

Керівник

Распов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Снежко Олена Віталіївна